

Белявский В. В., Стреха Н. Л. Земельные ресурсы как объект регионального анализа // Региональная география: проблемы развития и выкладки: Сборник научных статей / Под ред. М. И. Вишнеўскага. — Могилёў, МДУ імя А.А.Кулешова, 2004. — С. 134—136.

В.В.Белявский, Н.Л.Стреха (Минск)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ КАК ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО АНАЛИЗА

Для географической науки, как отечественной, так и зарубежной, традиционной является проблематика, связанная с всесторонним изучением земель. Знакомство с материалами реферативных географических изданий показывает, что в качестве самостоятельных объектов изучения здесь выделяются земельный фонд, земельные ресурсы и земельные угодья. При этом по-прежнему актуальной остается проблема определения содержательной стороны каждого из обозначенных понятий, а также классификации земель по видам и направлениям использования.

Всё многообразие исследований, связанных с земельной тематикой, можно условно разделить на две группы.

1. Исследования теоретического характера в которых решаются вопросы, направленные на уточнение понятийного аппарата, типологию земель, обосновываются мероприятия по их рациональному использованию и охране, разрабатываются методики оценки земель и изучения земельных рынков и т.п. [1; 3].

2. Прикладные исследования, связанные с решением конкретных проблем землепользования применительно к определенным территориям (регионам). В данном случае правомерно вести речь о выделении земель в качестве самостоятельного объекта регионального анализа.

Существует несколько территориальных уровней регионального анализа земельных ресурсов. В отечественной литературе широко распространено изучение земель на уровне экономических районов и природно-хозяйственных регионов (например, вопросы рационального использования земель Белорусского Полесья, Нечерноземной зоны России) [2]. Традиционным остается анализ земель на уровне административно-территориальных образований (областей, районов) [3; 4; 6]. В последние годы значительно усиливается внимание к всестороннему изучению земель городов и пригородных зон [5; 7].

К основным направлениям регионального анализа земель относятся:

- динамика (изменение) земель (земельных угодий), в том числе в связи с мелиорацией;
- направления использования земель по категориям землепользователей, а также перспективы перераспределения земель;

- экономическая эффективность хозяйственного (прежде всего сельскохозяйственного) использования земель, в том числе вопросы сравнительной эффективности использования различных видов земель на региональном уровне;
- оценка пригодности земель регионов для различных целей хозяйственного использования;
- деградация земель регионов, ее последствия и меры по предотвращению;
- разработка географических основ рационального использования земель (проблема рационального землепользования в регионах);
- прогнозирование состояния земель региона;
- региональный мониторинг земель;
- оценка земельных ресурсов (например, оценка агроэкологического состояния земель сельскохозяйственного использования), стоимостная оценка земельных ресурсов;
- формирование региональных рынков земель.

На протяжении длительного времени доминирующее положение в региональном анализе земель занимает проблематика их рационального использования и охраны. Предлагаются различные системы мероприятий по рациональному использованию и охране земель на уровне разработки региональных схем землеустройства, территориальных комплексных схем охраны природы регионов, генеральных планов развития городов и других территориально-планировочных документов.

Литература

1. Власова Т. И. Глобальная проблема деградации земель: интегрально-региональный подход к изучению и решению // География и проблемы регионального развития. — М., 1989. — С. 235—249.
2. Киселев В. Н. Рациональное использование земельных ресурсов Белорусского Полесья // Известия РАН. — 1984. — № 2. — С. 28.
3. Москалева В. В. Динамика и перспективы межотраслевого перераспределения земель колхозов и совхозов Могилевской области // Организация территории в условиях внедрения прогрессивных технологий сельскохозяйственного производства: Сб. науч. тр. — Горки, 1990. — С. 72—76.
4. Романова Т. А., Мееровский А. С., Никитина А. Н. Опыт системного анализа земельных ресурсов Житковичского района Гомельской области как основа их рационального использования // Почвоведение. — 1992. — № 7. — С. 120—122.
5. Сизов А. П. Оценка качества городских земель в системе их мониторинга // Известия РГО. — 2002. — № 4. — С. 74.
6. Томашевич А. В. К вопросу стоимостной оценки земельных ресурсов на примере Витебской области // Вестник БГУ. Серия 2. — 1993. — № 2. — С. 68—73.
7. Удовенко С. А. Город и проблемы рационального землепользования // Экономическая и социальная сферы крупного города: Тез. докл. науч.-практ. конф. — М., 1989. — С. 29—30.