

УДК 323(410.1)«2010/2016»

UDC 323(410.1)«2010/2016»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ПОЛИТИКА ПРАВИТЕЛЬСТВ
Д. КЭМЕРОНА В АНГЛИИ (2010–2016 гг.)¹****THE STATE HOUSING POLICY
OF D. CAMERON'S GOVERNMENTS
IN ENGLAND (2010–2016)****А. А. Сурма,***кандидат исторических наук, доцент
кафедры всеобщей истории и методики
преподавания истории Белорусского
государственного педагогического
университета имени Максима Танка***A. Surma,***PhD in History, associate professor
of the Department of World History
and Methods of Teaching of History
of the Belarusian State Pedagogical
University after Maxim Tank*

Поступила в редакцию 06.09.2023.

Received on 06.09.2023.

В статье анализируется государственная жилищная политика, реализуемая правительствами Д. Кэмерона в Англии в 2010–2016 гг., определяются ее цели и основное содержание, а также делается вывод об уровне эффективности действий исполнительной власти в рассматриваемом направлении социальной политики. Автор приходит к заключению, что жилищная политика правительств Кэмерона в Англии имела неолиберальный характер и была неэффективной. Правительственная деятельность в отношении рассматриваемого направления социальной политики в основном не достигла поставленных целей и привела к нарастанию негативных тенденций в жилищном секторе страны.

Ключевые слова: Англия, жилищная политика, консерваторы, Д. Кэмерон, неолиберализм, недвижимость, социальное арендное жилье.

The state housing policy of the governments of D. Cameron in England in 2010–2016 is analyzed, goals and main content of the policy is defined in the article. Also, conclusion about the level of effectiveness of the actions of the executive authority in the considered direction of social policy is concluded in the article. The author has come to the conclusion that the housing policy of the Cameron's governments in England was neoliberal and ineffective. The government activity in relation to the considered direction of social policy did not generally achieved its goals and led to an increase in negative trends in the country's housing sector.

Keywords: England, housing policy, conservatives, D. Cameron, neoliberalism, real estate, social rental housing.

Введение. Обеспечение наличия доступного жилья (как недвижимости, которую можно приобрести в собственность, так и жилья, которое может братья нуждающимися в аренду по доступной цене) для населения является важной задачей для государства. Эффективная жилищная политика, которая способствует росту доступности как арендного, так и собственного жилья, во-первых, является показателем успешности развития социальной сферы государства, а во-вторых, содействует поддержанию социальной стабильности и снижению социальной напряженности в обществе.

Разработка и реализация эффективной жилищной политики, которая может обеспечить всех нуждающихся жильем достойного уровня, – это непростая задача для современных государств. В свою очередь, для разработки эффективной жилищной политики весьма полезным является изучение и аккумулирование уже имеющегося государственного опыта в данном направлении. Вышесказанное обуславливает актуальность темы данной публикации.

Государственная жилищная политика кабинетов Д. Кэмерона в Англии в период с 2010 по 2016 г. представляет собой интересный правительственный опыт в данном направлении, так как деятельность указанных правительств разворачивалась в условиях острого жилищного кризиса в стране. Изучение путей и способов, которые применялись британскими властями по обеспечению стабильного развития жилищного сектора Англии в условиях кризиса, расширит область знания по указанной проблеме. В свою очередь, опыт кабинетов Д. Кэмерона может быть использован правительствами государств в процессе разработки и реализации программ, относящихся к сфере государственной жилищной политики, с учетом актуальных социально-экономических процессов.

Цель настоящей публикации – выявление целей, основного содержания и итогов государственной жилищной политики, проводимой правительствами Д. Кэмерона в Англии в 2010–2016 гг.

Основная часть. Жилищный сектор Англии (как и Великобритании в целом) состоит из нескольких видов: домовладельческого, частного арендного жилья и социального арендного жилья. К первому сектору относится жилье, в котором проживают непосредственно его вла-

¹ Статья написана в рамках темы НИР «Модернизация содержания исторического образования как основа для конструирования дидактико-методического инструментария развития специальных компетенций учителя истории», выполняемой на кафедре всеобщей истории и методики преподавания истории БГПУ.

дельцы. В секторе частного арендного жилья британцы снимают квартиры или дома у частных владельцев. Дома социально-арендного сектора принадлежат местным органам власти или жилищно-строительным кооперативам¹ и сдаются наиболее нуждающимся британским гражданам. Причем арендная плата в социальном секторе ниже, чем в частном, что является весьма важным для малоимущих англичан [1, с. 86].

Жилищная политика правительств Д. Кэмерона в Англии реализовывалась в условиях острейшего кризиса на рынке недвижимости. После мирового финансово-экономического кризиса 2008 г. резко сократилось строительство новых домов в Англии, что и стало причиной острейшей нехватки жилья. Так, в 2009/2010 ф. г. в стране было построено только 120 000 домов [2, р. 3]. Данного уровня застройки категорически не хватало. Для удовлетворения спроса населения на жилье, согласно прогнозам, в период с 2008 по 2033 г. требовалось удерживать уровень строительства на отметке более 232 000 единиц жилья в год [3, р. 8]. Столь ощутимая нехватка жилищного фонда негативно влияла на ценообразование, что снижало шансы рядовых англичан стать домовладельцами [1, с. 86].

Цели первого правительства Д. Кэмерона были изложены в программных документах и законодательных актах: программа коалиционного правительства; жилищная стратегия Англии (2011); Закон «О локализме» (2011); Закон «О реформе системы социального обеспечения» (2012) [4–7; 8, р. 157]. На основе анализа вышеуказанных документов британский ученый П. Сомервилл систематизировал и сформулировал основные цели британского руководства, которые включали в себя следующее: увеличение количества доступного жилья; улучшение возможностей англичан купить собственное жилье; осуществление изменений в сфере социальной аренды жилья и др. [8, р. 157]. Что касается второго (консервативного) правительства, то оно в целом продолжило намеченный в 2010–2015 гг. путь в жилищной сфере Англии [1 с. 87].

На идеологическом уровне жилищная политика правительств Д. Кэмерона в Англии (как и в других сферах социальной политики в целом) была направлена на укрепление неолиберальных принципов и отход от принципов государства «всеобщего благосостояния» [1 с. 87].

За время своей работы правительства Д. Кэмерона зарекомендовали себя сторонниками увеличения количества домовладельцев в стране. Для этого были реализованы различ-

ные программы, призванные стимулировать спрос и предложение в жилищном секторе. Так, в конце марта 2013 г. консервативно-либеральный кабинет объявил о реализации новой программы «Помощь при покупке», чтобы стимулировать англичан покупать новое жилье [9]. Согласно новой схеме, с апреля 2013 г. правительство выделило 3,5 млрд ф. ст. на займы для покупки нового жилья, а с января 2014 г. – 12 млрд ф. ст. для обеспечения практически полных гарантий на выплату ипотечных кредитов, взятых любым лицом (как впервые покупающим жилье, так и приобретающим его не в первый раз) на покупку любых домов (как на первичном, так и на вторичном рынке). Последнее было основным отличием новой схемы от ранее принятых [2, р. 6].

Предоставление государственных займов на покупку нового жилья должно было стимулировать спрос на новостройки, а это, в свою очередь, автоматически увеличить предложение и способствовать развитию жилищно-строительной отрасли. С государственными ипотечными гарантиями на покупку (любого) жилья ситуация выглядела сложнее; они вызвали критику как со стороны экономистов, так и либеральных демократов. В основе критики последних лежала мысль о том, что стимулирование спроса без увеличения предложения лишь поднимет цены на жилье и спровоцирует новый кризис в секторе недвижимости [2, р. 6; 8, р. 160].

В период работы второго правительства Д. Кэмерона курс на стимуляцию спроса на покупку жилья продолжился. Согласно Закону «О жилищном обеспечении и планировании» (2016), была запущена схема строительства так называемого «первого собственного дома» с тем, чтобы увеличить количество домовладельцев в стране. Покупка новых домов по данной схеме была доступна молодым британцам (возраст от 23 до 40 лет), которые являлись покупателями впервые. Дома данной категории граждан продавались со скидкой не менее чем 20 % от рыночной стоимости. Более того, их стоимость не должна была превышать 250 000 ф. ст. за пределами Большого Лондона и 450 000 ф. ст. в его пределах [10, р. 1–2].

Для увеличения предложения на рынке жилья первый и второй кабинеты Д. Кэмерона стали реализовывать в Англии схему «Бонус за новые дома» (введена в 2011 г.), суть которой сводилась к стимулированию местных органов власти предоставлять разрешения на строительство новых домов за дополнительное (бонусное) финансирование. В период с 2011 по 2016 г. было выделено дополнительно на строительство новых жилых домов в общей сложности почти 3,4 млрд ф. ст. [11, р. 3].

Важное место в жилищной политике правительств Д. Кэмерона отводилось реформе

¹ Жилищно-строительные кооперативы – это частные некоммерческие организации, которые сдают нуждающимся в аренду жилье [1, с. 86].

в сфере социального арендного жилья, направленной на его сокращение и одновременное увеличение количества домовладельцев, а также на укрепление позиций арендодателей. В августе 2010 г. Д. Кэмерон объявил, что власти ликвидируют возможность заключать бессрочные (пожизненные) договоры аренды на проживание в социальном жилье. Основным аргументом премьер-министра являлось то, что социальный статус англичан «имеет переменный характер и через пять или десять лет может меняться, в связи с чем человек получает возможность перейти в частный жилищный сектор» [12]. Исходя из этого, бессрочная аренда рассматривалась как нерациональная трата бюджетных средств [1 с. 88–89].

Инициатива Д. Кэмерона о введении фиксированного срока аренды социального жилья нашла свое отражение в Законе «О локализме» (2011). В частности, была введена так называемая «гибкая аренда», позволявшая арендодателям, если они не хотели заключать договоры безопасной (пожизненной) аренды с арендаторами, заключать фиксированные арендные договоры на срок не менее двух лет [6, р. 164]. Максимальная продолжительность такой аренды не уточнялась, и арендодатели могли самостоятельно решать, на сколько лет (не считая двух обязательных) будет продлеваться арендное соглашение¹. Политика отказа от пожизненной аренды продолжилась и в годы второго правительства. Согласно Закону «О жилье и планировании» (2016), «гибкая (фиксированная) аренда» должна была заменить пожизненную аренду [10, р. 55].

И все же самым сильным ударом по социальному жилищному сектору стало возрождение в 2012 г. схемы «Право на покупку», введенной консервативным правительством Тэтчер еще в 1980 г. Согласно ей британские граждане, проживающие в социальном жилье, имели право выкупать со скидкой дом, в котором они находились. Скидки были увеличены с 38 000 ф. ст. до 75 000 ф. ст. по всей Англии и до 100 000 ф. ст. в Лондоне. Идея заключалась в том, чтобы увеличить количество частного домовладения за счет социального жилищного сектора и при этом обновить его, так как исполнительная власть планировала вложить деньги от продажи жилья в постройку новых домов социального типа. Премьер-министр пообещал, что все потери в социальном секторе жилья будут возмещены по формуле «один проданный дом на один новый». Но на деле сбалансированного роста частного домовладения и обновления социального сектора не произошло [8, р. 161–162; 13, р. 17]. Коэффициент замены жилья составлял примерно один новый дом на пять проданных. Так, в период с 2012 по 2016 г. было продано

41 755 домов, а новых построено только 8197 [14, р. 10]. Столь значительные потери единиц жилой недвижимости в секторе социального арендного жилья демонстрируют тот факт, что возрождение и применение схемы «Право на покупку» являлось осознанной правительственной мерой по увеличению количества домовладельцев в Англии за счет сокращения количества социального жилья в стране, в котором нуждались малоимущие британцы.

Еще одно изменение в секторе социального арендного жилья было связано со значительным сокращением государственного субсидирования строительства социального жилья в период с 2009/2010 по 2012/2013 ф. г.: оно уменьшилось на 44 % (4,8 млрд ф. ст.) – с 10,8 до 6 млрд ф. ст. (по ценам 2009/2010 ф. г.) [13, р. 29]. Чтобы это не отразилось на уровне социальной застройки, коалиционное правительство Д. Кэмерона приняло новую жилищную «Программу доступного жилья 2011–2015 гг.» [15]. В сравнении с предыдущей аналогичной программой, реализуемой «новыми лейбористами», новая программа располагала лишь 1/6 частью государственного финансирования [13, р. 29; 16, р. 3]. В соответствии с ней, нехватку средств в секторе социального жилья Англии предполагалось компенсировать за счет повышения арендной платы в нем до 80 % от среднерыночной [15, р. 15]. Данный платеж был на 30 % выше стандартной платы в социальном секторе арендного жилья (50 % от среднерыночной). Дополнительные средства шли на дальнейшую застройку социального жилья, чтобы придать ему характер экономической эффективности [17, р. 3]. В 2014 г. была принята очередная «Программа доступного жилья 2015–2018 гг.», предполагавшая строительство дополнительно 165 000 новых домов [18, р. 3]. Общим итогом радикальных реформ в секторе социального арендного жилья стало снижение количества доступного (в 50 % от среднерыночной стоимости аренды) жилья в Англии на 2 % (95 755 домов) [19, р. 12].

Стремление правительств Д. Кэмерона увеличить количество домовладельцев, в частности за счет сокращения сектора социального арендного жилья, не увенчалось успехом. В период с 2010/2011 по 2015/2016 ф. г. их численность уменьшилась с 66 до 62,4 %. При этом в указанный период времени объем частной аренды увеличился с 16,5 до 20,5 % [20, р. 9; 21, р. 24]. Уровень падения собственности происходил за счет молодых и зрелых англичан. Так, количество домовладельцев в возрасте от 35 до 44 лет уменьшилось с 72 % в 2006/2007 ф. г. до 52 % в 2016/2017 ф. г. А вот количество домохозяйств данной возрастной группы в частном арендном секторе возросло за указанный период времени с 11 до 29 %.

¹ В основном срок аренды назначался от 2 до 5 лет [3, р. 11].

Аналогичной была ситуация с домохозяйствами в возрасте от 25 до 34 лет: в частном арендном секторе их численность в период с 2006/2007 по 2016/2017 ф. г. увеличилась с 27 до 46 %, и, соответственно, с 57 до 37 % уменьшилось количество людей данной возрастной группы, владевших собственным жильем¹ [21, р. 9]. В то же время увеличивалось количество домовладельцев среди пожилых граждан в возрасте 65 лет и выше (данные до конца 2013/2014 ф. г.) [23].

В целом, как отмечалось выше, жилищная политика правительства Д. Кэмерона имела в своей основе неолиберальный подход, ориентированный на создание свободного рынка жилья в Англии. Свободные рыночные отношения по задумке кабинета должны были способствовать ликвидации жилищного кризиса в стране посредством корреляции между спросом и предложением [8, р. 162]. Разумеется, данный подход не мог стать альтернативой прямому государственному регулированию жилищного сектора. Несмотря на усилия правительства Д. Кэмерона, не удалось достигнуть необходимого уровня предложения на жилищном рынке Англии для полного удовлетворения спроса (более 230 000 домов в год). В период с 2011 по 2014 г. уровень застройки составлял от 110 000 до 118 000 единиц жилья, а планка в 140 000 новостроек была преодолена в 2015 г. [24].

Чтобы более полно отобразить итоговую картину результатов деятельности правительства Д. Кэмерона в сфере жилищной политики Англии, необходимо рассмотреть, помимо ситуации с предложением на рынке жилья, уровнем владения собственностью, состоянием фондов социального и частного секторов арендного жилья, и иные факторы, например, бездомность. Общее количество новых зарегистрированных местными властями Англии домохозяйств, без определенного места жительства, в период нахождения у власти Д. Кэмерона выросло по сравнению с предшествующим

временем. Если количество домохозяйств данной категории в 2009/2010 ф. г. составляло 89 120, то в 2015/2016 ф. г. – 114 760 [25].

Заключение. Государственная жилищная политика, реализованная правительствами Д. Кэмерона в Англии в 2010–2016 гг., имела три основных взаимосвязанных между собой цели: ликвидация острого дефицита жилья на рынке недвижимости; увеличение количества частных домовладельцев; осуществление изменений в секторе социального арендного жилья. Власти стремились преодолеть жилищный кризис в стране в основном с помощью такой характерной для неолиберализма инициативы, как создание свободного рынка жилья в стране, регулируемого законом спроса и предложения. Для этого исполнительная власть посредством экономического стимулирования пыталась сподвигнуть англичан к покупке нового жилья. Увеличение спроса на жилье должно было увеличить темпы застройки нового жилья и тем самым помочь преодолеть жилищный кризис. Более того, создание возможностей для покупки британцами жилья непосредственно способствовало достижению цели по увеличению количества частных домовладельцев. В свою очередь, цель по увеличению собственников жилья должна была быть также частично достигнута за счет выполнения цели по осуществлению изменений в сфере социальной аренды жилья. Речь идет о продаже недвижимости из сектора социального арендного жилья британцам, которые в нем проживали. Еще одним изменением в секторе социального арендного жилья стало значительное уменьшение его финансирования.

Предпринятые властью действия в рамках достижения указанных выше целей не дали положительных результатов. Так, сохранился дефицит предложения на рынке жилья, наблюдалось сокращение домовладельческого сектора вследствие уменьшения числа собственников среди молодых и зрелых англичан, что частично было вызвано повышением цен на жилую недвижимость, произошло сокращение сектора социального арендного жилья, в котором нуждалось малоимущее население. Помимо вышесказанного прослеживалась такая негативная тенденция, как увеличение количества домохозяйств без определенного места жительства.

Таким образом, вышеперечисленное свидетельствует о том, что государственная жилищная политика, реализуемая правительствами Д. Кэмерона в Англии в 2010–2016 гг. была в основном неэффективной и, в целом, не достигла поставленных целей.

¹ Сотрудники Института финансовых исследований в 2015 г. пришли к выводу, что данную тенденцию можно частично объяснить более быстрым ростом цен на жилье в сравнении с ростом доходов [22, р. 1]. Мы согласны с их мнением, но при этом полагаем, учитывая опыт развитых государств Западной Европы, что не менее важным фактором, способствующим снижению домовладения среди молодого и зрелого населения Великобритании, был менталитет современного общества. Сегодня люди, в частности британцы, не хотят обременять себя жилплощадью, которая во многих случаях требует длительной выплаты ипотечного кредита. Вдобавок, процесс глобализации требует от людей большей географической мобильности, что выражается в необходимости постоянной смены места жительства, например, в связи с новым более приемлемым местом работы. Все вышесказанное делает идею о приобретении собственного жилья в молодом и зрелом возрасте несвоевременной [1, с. 90].

ЛІТЕРАТУРА

1. Сурма, А. А. Социальная политика правительств Д. Кэмерона (2010–2016 гг.) : дис. ... ист. наук : 07.00.03 / А. А. Сурма. – Минск, 2021. – 259 л.
2. Birch, J. Where is Housing Heading? Where are We coming from? [Electronic resource] / J. Birch ; CIH. – [United Kingdom : s. n.], 2013. – 8 p. – Mode of access: <http://tenantadvisor.net/wp-content/uploads/2013/12/Policy-essay-1-Where-are-we-coming-from-December-2013.pdf>. – Date of access: 13.02.2021.
3. Pawson, H. UK Housing Review : 2012 Briefing Paper [Electronic resource] / H. Pawson, S. Wilcox ; Chartered Institute of Housing. – Coventry : Chartered Institute of Housing, 2012. – 20 p. – Mode of access: <https://www.ukhousingreview.org.uk/ukhr1112/UKHRbriefing2012.pdf>. – Date of access: 09.06.2021.
4. The Coalition: Our Programme for Government / Cabinet Office. – London : HM Government, 2010. – 34, [2] p.
5. Laying the Foundations: a Housing Strategy for England [Electronic resource] / Department for Communities and Local Government. – [United Kingdom : s. n.], 2011. – XI, 79 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/7532/2033676.pdf. – Date of access: 28.03.2021.
6. Localism Act 2011 [Electronic resource]. – Mode of access: http://www.legislation.gov.uk/ukpga/2011/20/pdfs/ukpga_20110020_en.pdf. – Date of access: 13.06.2020.
7. Welfare Reform Act 2012 [Electronic resource] – Mode of access: https://www.legislation.gov.uk/ukpga/2012/5/pdfs/ukpga_20120005_en.pdf. – Date of access: 06.04.2020.
8. Somerville, P. Coalition Housing Policy in England / P. Somerville // The Coalition Government and Social Policy : Restructuring the Welfare State / H. Bochel [et al.] ; ed.: H. Bochel, M. Powell. – Bristol : Policy Press, 2016. – Ch. 7. – P. 153–178.
9. Help to buy : The Government Has Announced Two Schemes to help People onto, and up, the Housing Ladder, 20 March 2013 [Electronic resource] // GOV.UK. – Mode of access: <https://www.gov.uk/government/news/help-to-buy>. – Date of access: 14.06.2020.
10. Housing and Planning Act 2016 [Electronic resource]. – Mode of access: http://www.legislation.gov.uk/ukpga/2016/22/pdfs/ukpga_20160022_en.pdf. – Date of access: 17.06.2020.
11. Wilson, W. The New Homes Bonus (England) : Briefing Paper of House of Commons Library, Number 05724 [Electronic resource] / W. Wilson, C. Murphy, C. Barton. – [United Kingdom : s. n.], 2017. – 34 p. – Mode of access: <https://researchbriefings.files.parliament.uk/documents/SN05724/SN05724.pdf>. – Date of access: 04.10.2020.
12. Wintour, P. David Cameron announced Plan to End Lifetime Council Tenancies, 3 August 2010 [Electronic resource] / P. Wintour // The Guardian. – Mode of access: theguardian.com/society/2010/aug/03/lifetime-council-tenancies-contracts-cameron. – Date of access: 14.06.2020.
13. Tunstall, R. The Coalition's Record on Housing Policy, Spending and Outcomes 2010–2015 : Working Paper 18 [Electronic resource] / R. Tunstall. – [United Kingdom : s. n.], 2015. – 55 p. – Mode of access: <https://sticerd.lse.ac.uk/dps/case/spcc/wp18.pdf>. – Date of access: 08.11.2020.
14. UK Housing Review 2018 : Autumn Briefing Paper [Electronic resource] / M. Stephens [et al.] ; Chartered Institute of Housing, Heriot Watt University. – [United Kingdom : s. n.], 2018 – 21, [1] p. – Mode of access: https://pure.hw.ac.uk/ws/portalfiles/portal/23730445/UKHR_Briefing_2018_full_with_new_p7.pdf. – Date of access: 30.04.2021.
15. 2011–15 Affordable Homes Programme – Framework [Electronic resource] / Department for Communities and Local Government, Homes and Communities Agency. – [United Kingdom : s. n.], 2011. – 66 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/371817/affordable-homes-framework.pdf. – Date of access: 23.11.2020.

REFERENCES

1. Surma, A. A. Social'naya politika pravitel'stv D. Kemerona (2010–2016 gg.) : dis. ... ist. nauk : 07.00.03 / A. A. Surma. – Minsk, 2021. – 259 l.
2. Birch, J. Where is Housing Heading? Where are We coming from? [Electronic resource] / J. Birch ; CIH. – [United Kingdom : s. n.], 2013. – 8 p. – Mode of access: <http://tenantadvisor.net/wp-content/uploads/2013/12/Policy-essay-1-Where-are-we-coming-from-December-2013.pdf>. – Date of access: 13.02.2021.
3. Pawson, H. UK Housing Review : 2012 Briefing Paper [Electronic resource] / H. Pawson, S. Wilcox ; Chartered Institute of Housing. – Coventry : Chartered Institute of Housing, 2012. – 20 p. – Mode of access: <https://www.ukhousingreview.org.uk/ukhr1112/UKHRbriefing2012.pdf>. – Date of access: 09.06.2021.
4. The Coalition: Our Programme for Government / Cabinet Office. – London : HM Government, 2010. – 34, [2] p.
5. Laying the Foundations: a Housing Strategy for England [Electronic resource] / Department for Communities and Local Government. – [United Kingdom : s. n.], 2011. – XI, 79 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/7532/2033676.pdf. – Date of access: 28.03.2021.
6. Localism Act 2011 [Electronic resource]. – Mode of access: http://www.legislation.gov.uk/ukpga/2011/20/pdfs/ukpga_20110020_en.pdf. – Date of access: 13.06.2020.
7. Welfare Reform Act 2012 [Electronic resource] – Mode of access: https://www.legislation.gov.uk/ukpga/2012/5/pdfs/ukpga_20120005_en.pdf. – Date of access: 06.04.2020.
8. Somerville, P. Coalition Housing Policy in England / P. Somerville // The Coalition Government and Social Policy : Restructuring the Welfare State / H. Bochel [et al.] ; ed.: H. Bochel, M. Powell. – Bristol : Policy Press, 2016. – Ch. 7. – P. 153–178.
9. Help to buy : The Government Has Announced Two Schemes to help People onto, and up, the Housing Ladder, 20 March 2013 [Electronic resource] // GOV.UK. – Mode of access: <https://www.gov.uk/government/news/help-to-buy>. – Date of access: 14.06.2020.
10. Housing and Planning Act 2016 [Electronic resource]. – Mode of access: http://www.legislation.gov.uk/ukpga/2016/22/pdfs/ukpga_20160022_en.pdf. – Date of access: 17.06.2020.
11. Wilson, W. The New Homes Bonus (England) : Briefing Paper of House of Commons Library, Number 05724 [Electronic resource] / W. Wilson, C. Murphy, C. Barton. – [United Kingdom : s. n.], 2017. – 34 p. – Mode of access: <https://researchbriefings.files.parliament.uk/documents/SN05724/SN05724.pdf>. – Date of access: 04.10.2020.
12. Wintour, P. David Cameron announced Plan to End Lifetime Council Tenancies, 3 August 2010 [Electronic resource] / P. Wintour // The Guardian. – Mode of access: theguardian.com/society/2010/aug/03/lifetime-council-tenancies-contracts-cameron. – Date of access: 14.06.2020.
13. Tunstall, R. The Coalition's Record on Housing Policy, Spending and Outcomes 2010–2015 : Working Paper 18 [Electronic resource] / R. Tunstall. – [United Kingdom : s. n.], 2015. – 55 p. – Mode of access: <https://sticerd.lse.ac.uk/dps/case/spcc/wp18.pdf>. – Date of access: 08.11.2020.
14. UK Housing Review 2018 : Autumn Briefing Paper [Electronic resource] / M. Stephens [et al.] ; Chartered Institute of Housing, Heriot Watt University. – [United Kingdom : s. n.], 2018 – 21, [1] p. – Mode of access: https://pure.hw.ac.uk/ws/portalfiles/portal/23730445/UKHR_Briefing_2018_full_with_new_p7.pdf. – Date of access: 30.04.2021.
15. 2011–15 Affordable Homes Programme – Framework [Electronic resource] / Department for Communities and Local Government, Homes and Communities Agency. – [United Kingdom : s. n.], 2011. – 66 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/371817/affordable-homes-framework.pdf. – Date of access: 23.11.2020.

16. *Wilson, W.* Affordable Rents (England) : Briefing Paper of House of Commons Library, Number 05933 [Electronic resource] / W. Wilson, A. Bate. – [United Kingdom : s. n.], 2015. – 29 p. – Mode of access: <https://researchbriefings.files.parliament.uk/documents/SN05933/SN05933.pdf>. – Date of access: 04.10.2020.
17. *McKee, K.* An Introduction to the Special Issue – The Big Society, Localism and Housing Policy: Recasting State–citizen Relations in an Age of Austerity [Electronic resource] / K. McKee // Housing, Theory and Society. – 2015. – Vol. 32, № 1. – P. 1–8. – Mode of access: <https://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/14036096.2014.947174>. – Date of access: 06.07.2020.
18. Affordable Homes Programme 2015–18: Prospectus [Electronic resource] / Home and Communities Agency. – [United Kingdom : s. n.], 2014. – 51 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/343896/affordable-homes-15-18-framework.pdf. – Date of access: 23.11.2020.
19. UK Housing Review 2016 : Briefing Paper [Electronic resource] / S. Wilcox [et al.] ; Chartered Institute of Housing. – [United Kingdom : s. n.], 2016 – 21 p. – Mode of access: https://www.researchgate.net/publication/309013323_UK_Housing_Review_2016_Briefing_Paper. – Date of access: 30.04.2021.
20. English Housing Survey : Headline Report 2010-11 [Electronic resource] / Department Communities and Local Government. – [United Kingdom : s. n.], 2012. – 71 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/6735/2084179.pdf. – Date of access: 29.11.2019.
21. English Housing Survey : Headline Report, 2016–17 [Electronic resource] / Ministry of Housing, Communities and Local Government. – [United Kingdom : s. n.], 2018. – 53 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/705821/2016-17_EHS_Headline_Report.pdf. – Date of access: 29.11.2019.
22. *Belfield, C.* Housing: Trends in Prices, Costs Tenure : IFS Briefing Note BN161 [Electronic resource] / C. Belfield, D. Chandler, R. Joyce. – [London] : Institute for Fiscal Studies, 2015. – 26 p. – Mode of access: https://ifs.org.uk/sites/default/files/output_url_files/BN161.pdf. – Date of access: 08.04.2021.
23. UK Perspectives 2016: Housing and Home Ownership in the UK [Electronic resource] // Office for National Statistics. – Mode of access: <https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/housing/articles/ukperspectives2016housingandhomeownershipintheuk/2016-05-25>. – Date of access: 20.06.2020.
24. Live Tables on Housing Supply: Indicators of New Supply : table 213: Permanent Dwellings Started and Completed, by Tenure, England (Quarterly) [Electronic resource] // GOV.UK. – Mode of access: <https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/live-tables-on-house-building>. – Date of access: 19.06.2020.
25. Tables on Homelessness : Statutory Homelessness Live Tables (Tables MD1) [Electronic resource] // GOV.UK. – Mode of access: <https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/live-tables-on-homelessness>. – Date of access: 20.06.2020.
16. *Wilson, W.* Affordable Rents (England) : Briefing Paper of House of Commons Library, Number 05933 [Electronic resource] / W. Wilson, A. Bate. – [United Kingdom : s. n.], 2015. – 29 p. – Mode of access: <https://researchbriefings.files.parliament.uk/documents/SN05933/SN05933.pdf>. – Date of access: 04.10.2020.
17. *McKee, K.* An Introduction to the Special Issue – The Big Society, Localism and Housing Policy: Recasting State–citizen Relations in an Age of Austerity [Electronic resource] / K. McKee // Housing, Theory and Society. – 2015. – Vol. 32, № 1. – P. 1–8. – Mode of access: <https://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/14036096.2014.947174>. – Date of access: 06.07.2020.
18. Affordable Homes Programme 2015–18: Prospectus [Electronic resource] / Home and Communities Agency. – [United Kingdom : s. n.], 2014. – 51 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/343896/affordable-homes-15-18-framework.pdf. – Date of access: 23.11.2020.
19. UK Housing Review 2016 : Briefing Paper [Electronic resource] / S. Wilcox [et al.] ; Chartered Institute of Housing. – [United Kingdom : s. n.], 2016 – 21 p. – Mode of access: https://www.researchgate.net/publication/309013323_UK_Housing_Review_2016_Briefing_Paper. – Date of access: 30.04.2021.
20. English Housing Survey : Headline Report 2010-11 [Electronic resource] / Department Communities and Local Government. – [United Kingdom : s. n.], 2012. – 71 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/6735/2084179.pdf. – Date of access: 29.11.2019.
21. English Housing Survey : Headline Report, 2016–17 [Electronic resource] / Ministry of Housing, Communities and Local Government. – [United Kingdom : s. n.], 2018. – 53 p. – Mode of access: https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/705821/2016-17_EHS_Headline_Report.pdf. – Date of access: 29.11.2019.
22. *Belfield, C.* Housing: Trends in Prices, Costs Tenure : IFS Briefing Note BN161 [Electronic resource] / C. Belfield, D. Chandler, R. Joyce. – [London] : Institute for Fiscal Studies, 2015. – 26 p. – Mode of access: https://ifs.org.uk/sites/default/files/output_url_files/BN161.pdf. – Date of access: 08.04.2021.
23. UK Perspectives 2016: Housing and Home Ownership in the UK [Electronic resource] // Office for National Statistics. – Mode of access: <https://www.ons.gov.uk/peoplepopulationandcommunity/housing/articles/ukperspectives2016housingandhomeownershipintheuk/2016-05-25>. – Date of access: 20.06.2020.
24. Live Tables on Housing Supply: Indicators of New Supply : table 213: Permanent Dwellings Started and Completed, by Tenure, England (Quarterly) [Electronic resource] // GOV.UK. – Mode of access: <https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/live-tables-on-house-building>. – Date of access: 19.06.2020.
25. Tables on Homelessness : Statutory Homelessness Live Tables (Tables MD1) [Electronic resource] // GOV.UK. – Mode of access: <https://www.gov.uk/government/statistical-data-sets/live-tables-on-homelessness>. – Date of access: 20.06.2020.