

Скрытая реклама через информационную статью в тематических журналах

ми, и я постоянно ругался из-за того, что все это требует особого ухода. Хотя в общем-то везде есть фирмы и специально обученные люди, которые занимаются поддержанием недвижимости в должном порядке. На сегодняшний день за границей у меня осталась только вила с бассейном в Таиланде. Находится она в районе курорта Пукет. Там есть гольф-клуб и все удобства, которые можно пожелать. Я люблю тайскую кухню, люблю улыбающихся тайцев, люблю тайскую погоду... Изначально я выбирал эту недвижимость для отдыха. Увидел как-то виллу, она мне очень понравилась. Продавцом была названа цена, я сразу предложил половину. Людям нужны были деньги, и они согласились. Так что приобрел я виллу ниже рыночной стоимости, и если захочу ее продать, думаю, что-то заработаю.

— При выборе недвижимости вы самостоятельно принимали окончательное решение или все решалось на семейном совете?

— Совершая серьезные покупки, я, безусловно, советуясь с членами семьи, потому что им там жить вместе со мной. Но последнее слово всегда остается за мной, потому что в моих руках такая штука, которая называется экономический рычаг. И если этот экономический рычаг неуправляем, тогда наступает коллапс. Но, конечно, дети, теща, жена и друзья принимают участие в обсуждении. Иногда я их совершенно не слушаю, но иногда, признаюсь, делаю глупости и прислушиваюсь к их советам.

— А часто ли вы бываете в своих владениях в Таиланде?

— В Таиланд я езжу уже 16 лет. Виллу там купил в прошлом году. Старался бывать там всей семьей приблизительно 2 раза в год в холодный сезон.

— Как вы управляете своей зарубежной собственностью: справляетесь самостоятельно или прибегаете к услугам?

— Для меня поездка в тот же Таиланд — это отдых. Я хочу приехать на все готовое, ни о чем не думать, просто плюхнуться в бассейн, потом выбраться оттуда и допоздней делать мне массаж, и я имею от удовольствия... Потом гольф и все остальные радости жизни... Конечно, как я уже упоминал, есть разные фирмы, занимающиеся полным наведением порядка на объектах недвижимости, чистой бассейна и все такое прочее. Сам я ничего не делаю, есть специалисты.

— Бытует мнение, что владение зарубежной недвижимостью приковывает человека к одному месту, и он меньше путешествует. Мне известно, что вы и вся ваша семья увлекаетесь игрой в гольф. Не мешает ли владение жильем в какой-то одной стране путешествовать по всему миру и играть, допустим, в гольф на разных полях?



— В принципе не очень мешает. Потому что до Таиланда лететь далеко, и мы бываем там, как я уже сказал, 2 раза в год. А в остальное время много путешествуем по разным странам и континентам. Вообще должен сказать, в последнее время я очень сильно люблю корабли и лодки. Мне стали нравиться морские путешествия. Сейчас я снимаю яхту в мае и в августе и много плаваю. Даже стал подумывать о том, чтобы приобрести какую-нибудь приличную яхтенку для собственного удовольствия.

— И последний вопрос. Что, на ваш взгляд, самое главное при выборе зарубежной недвижимости? Что бы вы посоветовали нашим читателям, которые только начинают присматривать себе второе жилье за границей?

— Для меня это очень легкий вопрос. Как коллекционер и как человек, умудренный собственным опытом, хочу особо подчеркнуть: есть 2 вида покупки, и оба имеют полное право на существование. Первый — покупка ушами, второй — покупка сердцем. Ушами ты покупаешь так называемые голубые фишки, т.е. дорогие, редкие и уникальные вещи, которые, по моему твердому убеждению, никогда не упадут в цене. Это одинаково касается и произведений искусства, и объектов недвижимости. Второй вид — покупка сердцем, т.е. ты приобретаешь то, что тебе по душе, что тебе нравится. Я всегда покупал сердцем. И мой совет: покупай то, что тебе нравится, не думай о том, что ты будешь зарабатывать. Если ты купишь то, что тебе нравится, ты от этого сможешь получить удовольствие. А если ты купишь с целью заработать, то это как в казино: приходишь, чтобы выиграть, но обязательно проиграешь. А если ты пришел в казино, чтобы просто приятно провести время, то все будет хорошо, и удача тебе улыбнется.

Беседовала Светлана Андрикина,
главный редактор журнала International Residence

Пробники в
журналах

100% свежести,
100% свободы от перхоти*

Освежи голову
и мысли.



ON THE MARCH

BANDITS STRIKE: after amputating hospital patients.

KILLED BY FALLING LITTER: in a moving vehicle.

STOCKS UP: averaging a 3 point rally. Section C.

SWISS TERRORIST THREAT: may be real say CIA officials. **WORLD** page 3.

SHREDDING FOR CHARITY is a way to raise money and save trees. Section D.

PRESIDENT SAYS SHE'S TIRED of reporters asking the same questions. **NATION**, page 4.

QUEEN DIANA WILL WASHINGTON ... **WORLD**, page 5.

PRICE INCREASE is likely due pollution in Pacific. Section C.

ER SUSPENDED FOR BIONIC SE without collaboration. Section B.

ALL PLAYOFFS BEGIN this evening, televised on TBS. Section B.

WITHOUT BITE is the review of Jaws II.

Martin McFly Junior Arrested for



Это будущее?

Martin McFly, Junior: "They made me do it."

Youth Gang Denies Co

By Campus Fall, USA TODAY

Protesting that he was "put up to the whole thing" by a local gang, Martin McFly, Junior, 17, was arrested for the theft of an undisclosed cash amount by Hill Valley Police this morning. The theft, which was accomplished with a stolen depositing unit, took place at the Hill Valley Payroll Substation on 800 Street at exactly 1:28 a.m. this morning. Police were sketchy about details, but apparently McFly set off a pressure sensitive alarm system which alerted authorities. McFly, the son of Martin and Jennifer McFly of Hill-dale, accused members of a local gang for putting him

ing Day:

ried out
d and driven
s

Будущее уже
наступило



Play / Pause



Vol Up



Vol Down

Листовки

000 "М..."
097 267 47 27
056 789 83 28
mgs_s@mail.ru

097866
098260

Без довідки про доходи при
самоїтному внеску від 50%

Іпотечне кредитування
Кредит на
фіксована ставка

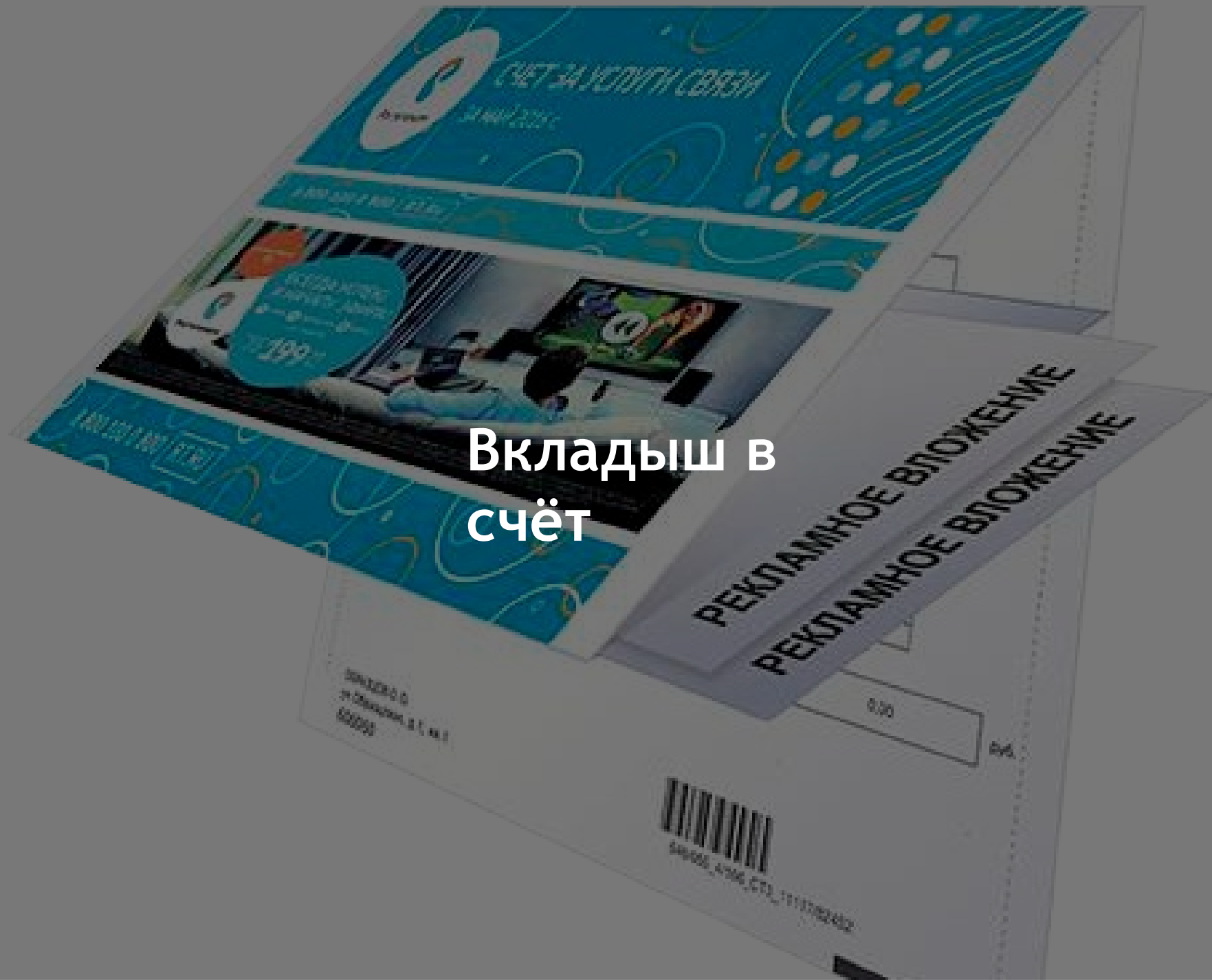
- еластичний внесок
- гарантія протекції
- форма іпотечного

0 800
www.c
0502725565

BOSCH
Make it your home

Неутомительная работа в саду.
Садовая техника Bosch.

Вкладыш в счёт



Реклама на дверных ручках

