

## МОБИЛИЗАЦИЯ КРЕСТЬЯНСКОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В МИНСКОЙ ГУБЕРНИИ В ПОРЕФОРМЕННЫЙ ПЕРИОД

Ю. Л. Ковшик, г. Минск

Исследованием вопроса мобилизации земельной собственности в Российской империи занимались: А. Штейн, Н. Терешкевич, Н. Романов, М. Соболев, Н. Журба, Н. Борисов, Е. Филимонов, А. Чупров, Д.И. Рихтер, Л. Яснопольский, В.П. Энгельгард, К. Недзялковский, Н.А. Карышев, И. Торопыгин, А. Дояренко, А.А. Мануилов, В. Серебряков, М. Гельрот, В. Ионов, М. Яснопольский, В.В. Святловский, Г. Логанов.

Отмена крепостного права в России расчистила путь для роста капитализма в сельском хозяйстве страны, создала условия для развития форм торгового, капиталистического земледелия. Исключительно важную роль в этом процессе сыграло образование бессословной, буржуазной земельной собственности. Реформа 1861 г. создала условия для формирования буржуазной земельной собственности. Капитализм порывает с сословной замкнутостью землевладения, превращая землю в товар, все больше вовлекая ее в сферу капиталистического производства. В результате площадь сословного, особенно дворянского, землевладения постепенно сокращалась, а размеры буржуазной земельной собственности медленно, но неуклонно росли. Возрастало частное землевладение, приобретаемое за деньги. Земля все больше втягивалась в торговый оборот. Наиболее ярким показателем роста буржуазного землевладения являлась мобилизация земельной собственности посредством купли-продажи ее на рынке. Земли, поступавшие в торговый оборот, превращались в буржуазную собственность. Это содействовало развитию торгового, капиталистического земледелия, приводило к ликвидации сословной замкнутости в сельском хозяйстве.

После реформы 1861 г., особенно с переходом на выкуп, покупка земли крестьянами Минской губернии приобрела более значительные размеры. Мобилизация земельной собственности, продажа помещичьих и других земель, содействовала росту крестьянского частного землевладения в Минской губернии. В условиях малоземелья крестьяне стремились расширить свои земельные владения путем покупки. Роль купчих земель в крестьянском землевладении с каждым годом возрастала. Но, несмотря на рост сословного крестьянского купчего землевладения в 60-70-е годы XIX в. в Минской губернии, масштабы покупки земли крестьянами в этот период в целом были ограничены относительно невысоким уровнем разложения крестьянства, медленной концентрацией капитала в земледельческой деревне, отсутствием учреждений по кредитованию земледельцев, недостаточным поступлением земли на рынок в условиях действия ограничительных законов по землевладению. Серьезным препятствием являлась и поземельная политика царизма в отношении белорусского и литовского крестьянства. В конце XIX в. с усилением процесса разложения крестьянства, открытием Крестьянского поземельного банка, ростом мобилизации поземельной собственности покупка земли крестьянами Минской губернии значительно возросла и достигла больших размеров. Движение

крестьянской частной поземельной собственности в Минской губернии в конце XIX – начале XX в. характеризуют данные табл. 1.

Таблица 1

Рост крестьянского землевладения в Минской губернии с 1877 по 1905 годы, дес [1, с. 82-85, 95; 2, с. 12, 22-23].

Губе рния	1877 г.				1905 г.				1905 г. по отношению к 1877 г. принятому за 100%			
	отдель ные домо х озяева	товари щества	сель ские общ еств а	все го	отдель ные домо х озяева	товари щества	сель ские общ еств а	вс ег о	отдель ные домо х озяева	товари щества	сель ские общ еств а	все го
Мин ская	18240	18240	-	36 48 0	57446	337386	5102	39 9 93 4	314,9	1849,7	-	109 6,3

В таблице зафиксированы крестьянские личные владения до 100 дес. Более крупные земельные участки не учитывались, так как они представляют собой владения помещичьего типа. Статистикой поземельной собственности 1877 г. владения крестьянских товариществ отнесены к единоличным покупкам на том основании, что земля, купленная сообща, распределялась между домохозяевами на отдельные долевые участки. По данным таблицы видно, что площадь крестьянских купчих земель в Минской губернии с 1877 по 1905 гг. увеличилась почти в 11 раз и к концу этого периода составила 20,6 % по отношению к надельным, этот показатель был выше лишь в Могилевской губернии (33,7 %).

В Минской губернии преобладали покупки земли товариществами. За 28 лет (1877-1905 гг.) площадь таких крестьянских земель в губернии выросла почти в 18,5 раза и к концу указанного времени равнялась 84,3 % крестьянского купчего землевладения, этот показатель был выше, чем во всех белорусских губерниях. Преобладание их объясняется тем, что крестьянство, покупая землю, приспособлялось к требованиям Крестьянского поземельного банка, предпочитавшего товарищеские покупки до столыпинской аграрной реформы, как более надежные в смысле обеспечения погашения ссуды. Крестьяне, купившие землю товариществом, могли ее продать, передать по наследству, сдать в аренду. Но, эти земли не были в полной мере свободной собственностью, так как все подобного рода сделки утверждались приговором товарищества, следившего за платежеспособностью своих членов по взносам платежей банку [3, с. 60].

Меньшим являлся удельный вес земли, купленной отдельными домохозяевами. За 28 лет (1877-1905) площадь таких крестьянских земель в губернии выросла в 3 раза и к концу указанного времени равнялась 14,3 % крестьянского купчего землевладения. Этот показатель был самым низким в белорусских губерниях.

По официальны данным, наименьшей (1,3 %) в губернии была доля земель, приобретенных сельскими обществами, так как в Минской губернии практически отсутствовало общинное владение землей.

Крестьяне покупали большей частью пахотные и лесные угодья. В 1877 г. в Минской губернии на купчих землях крестьянских товариществ и обществ, а также крестьянских личных владений размером до 100 дес. пашня занимала 37,1 % удобной земли [2, с. 82-85, 95].

При покупке земли крестьяне сталкивались с различными злоупотреблениями со стороны помещиков. Некоторые из них продавали сервитутные и общие пастбища, заложенные в банках земли, присваивали крестьянские деньги, отказываясь от заключения купчих крепостей. Так, в середине 80-х годов помещик Речицкого уезда П.А. Коноплин, продав крестьянам-переселенцам из соседнего Гомельского уезда 272 дес. земли за установленную плату в 5440 руб. и получив деньги, отказался выдать им купчую крепость. В 1889 г. владелец имения Бобовня Слуцкого уезда В.А. Наркевич-Июдко продал крестьянам д. Выни 460 дес. общего с ними же пастбища [4, с. 115].

С основанием государственного Крестьянского поземельного банка (1882 г.) большинство сделок о покупке земли крестьянами Минской губернии в 1883-1900 гг. было совершено при его содействии под залог приобретаемых земель. Движение сословных крестьянских земельных покупок, совершенных с помощью его ссуд, показано в табл. 2.

Таблица 2

Покупка земли крестьянами (по сословной принадлежности) Минской губернии при посредстве Крестьянского поземельного банка в 1883-1900 гг [4, с. 117].

Губерния	1883-1885 гг.			1886-1890 гг.			1891-1895 гг.			1896-1900 гг.			Всего		
	кол-во покупок	кол-во купленной земли, тыс. дес.	средняя цена за 1 дес. руб.	кол-во покупок	кол-во купленной земли, тыс. дес.	средняя цена за 1 дес. руб.	кол-во покупок	кол-во купленной земли, тыс. дес.	средняя цена за 1 дес. руб.	кол-во покупок	кол-во купленной земли, тыс. дес.	средняя цена за 1 дес. руб.	кол-во покупок	кол-во купленной земли, тыс. дес.	средняя цена за 1 дес. руб.
Минская	-	-	-	251	67,1	19	533	70,9	28	828	140,9	34	1612	278,9	29

По данным таблицы покупка земли крестьянами Минской губернии при содействии Крестьянского банка возрастала. В 1896-1900 гг. по сравнению с 1886-1890 гг. в губернии число таких покупок увеличилось в 3,3 раза. С середины последнего десятилетия XIX в., с окончанием аграрного кризиса и предоставлением Крестьянскому поземельному банку права покупки помещичьих имений за счет собственного капитала для перепродажи затем крестьянам, покупка земли последними стала практиковаться в более обширных размерах. При содействии Крестьянского поземельного банка крестьяне Минской губернии с 1896 по 1900 г. осуществили большее количество покупок, приобрели большее количество земли, чем крестьяне других белорусских губерний в этот период. К началу XX в. в Минской губернии земля, приобретаемая крестьянами при содействии банка

составила почти 141 тыс. дес., или 87,2% сословных крестьянских купчих земель губернии. На Минскую губернию в 1886-1900 гг. приходилось 34,5 % площади купленной крестьянами белорусских губерний через Крестьянский банк земель.

Деятельность Крестьянского поземельного банка, с первых дней его основания прежде всего была направлена на защиту экономических интересов господствующего класса помещиков. Закладывая земли, они в обмен получали крупные ссуды на весьма выгодных условиях. Крестьянский банк оказывал содействие помещикам в продаже земли крестьянам по высоким ценам. Ссуды выдавались чаще всего на 55,5 года с условием ежегодного погашения их в размере 6,5% долговой суммы. Оценка банком продаваемой земли проводилась на основе капитализации их 5% ее доходности.

С развитием капитализма в сельском хозяйстве, повышением спроса на земельные угодья, усилением мобилизации земельной собственности цены на землю быстро росли. В конце 90-х годов XIX в. в некоторых уездах Минской губернии скупщики довели цену пахотной земли до 200-250 руб. за десятину, в этих условиях не могло быть и речи даже о приблизительном соответствии цены земли ее доходности.

Большое увеличение стоимости мелкой земельной собственности привело к концентрации ее с целью перепродажи в руках неземледельческих слоев населения – купцов, почетных граждан, мещан. Так, к 1891 г. в Минской губернии из 219,7 тыс. дес. земли, распроданной наследницей крупнейшего магната Белоруссии князя П.Л. Витгенштейна княжной М.Л. Гогенлоэ, крестьянами по сословной принадлежности было приобретено только 17,8 тыс. дес., т.е. 8,1%. Основная масса земли – 147 тыс. дес. (71,9%) оказалась в руках перекупщиков-спекулянтов, перепродававших ее по более высоким ценам. Характерно, что и крестьяне, купившие землю без посредничества последних, заплатили за нее вдвое дороже крупных покупателей [4, с.119].

Высокие цены на землю обуславливали и высокие платежи по банковским ссудам. В 1895-1902 гг. в Минской губернии заемщики Крестьянского поземельного банка ежегодно вносили по ссудам в расчете на десятину приобретенной земли свыше 4% ее покупной цены.

В конце XIX в. покупка земли крестьянами по-прежнему сдерживалась поземельной политикой царского правительства. В крае на очень льготных условиях продавались титулованным дворянам, генералам, офицерам, царским чиновникам обширные имения из казенных земель и конфискованные имения польских помещиков, причастных к восстанию 1863-1864 гг. Это вело к искусственному насаждению в Белоруссии крупнопоместного дворянского землевладения. Льготные условия покупки земли привлекали в Западный край многочисленных крупных покупателей из числа чиновников, офицеров, дворян. Вот как рисует газета «Минский листок» распродажу имений наследников князя Витгенштейна в начале 1890-х годов: «Из всего количества земель продано пока около 190 тыс. дес., остается более 650 тыс. десятин. Большая часть сделок с частными владельцами, преимущественно лицами дворянского происхождения. Лишь около 10% всей проданной земли перешло к крестьянам» [5, с. 497]. Все это дает достаточно ясное

представление о характере землевладения, которое сменит витгенштейновскую латифундию.

В начале XX в. (1905 г.) земли, купленные крестьянами Минской губернии (с учетом частных личных владений до 100 дес.), составляли 17% всего крестьянского землевладения губернии.

Таким образом, по мере развития капиталистических отношений в деревне частная земельная собственность крестьян Минской губернии, несмотря на сдерживающие факторы (медленная концентрация капитала в крестьянском хозяйстве, быстрый спекулятивный рост цен на землю, поземельная политика царского правительства) быстро увеличивалась и к началу XX в. достигла значительных размеров.

#### Литература и источники

1. Волости и важнейшие селения Европейской России : По данным обследования, произведенного стат. учреждениями М-ва вн. дел: Вып. V. : Губернии Литовской и Белорусской областей. [Виленская, Ковенская, Гродненская, Минская, Витебская, Могилевская, Смоленская]. - 1886. - 8, 340 с.
2. Статистика землевладения 1905 г. Вып. XIX.
3. Анфимов, А.М. Крестьянское хозяйство Европейской России 1881-1904 / А.М. Анфимов. – Москва : Изд-во «Наука», 1980. – 237 с.
4. Панютин, В.П. Социально-экономическое развитие Белорусской деревни в 1861-1900 гг. / В.П. Панютин. – Минск : Изд-во «Навука і тэхніка», 1990. – 373 с.
5. Шабуня, К.И. О некоторых чертах развития аграрных отношений в Белоруссии во второй половине XIX – начале XX в. / К. И. Шабуня // Ежегодник по аграрной истории Восточной Европы. 1960.- Киев : Из-во АН УССР, - 1962. С. 495-505.