

НАЦЫЯНАЛЬНАЯ АКАДЭМІЯ НАВУК БЕЛАРУСІ  
Інстытут гісторыі  
Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт  
Упраўленне культуры

**МІНСК і МІНЧАНЕ:**  
**дзесяць стагоддзяў гісторыі**  
**(да 940-годдзя горада)**

*Матэрыялы Міжнароднай  
навукова-практычнай канферэнцыі  
Мінск, 7-9 верасня 2007 г.*



Мінск  
«Беларуская навука»  
2008

УДК 94(476-25)(082)

ББК 63.3(4Бен)я43

M62

Рэдакцыйная калегія:

А. А. Каваленя (адказны рэдактар),

А. А. Скеп'ян (адказны сакратар),

Р. А. Аляхновіч, А. І. Груша, В. В. Даніловіч, А. Б. Доўнар

Рэцэнзенты:

доктар гісторычных навук Г. Я. Галенчанка;

доктар гісторычных навук, прафесар У. Ф. Ладысеў

Зборнік падрыхтаваны ў межах выканання

Дзяржаўнай комплекснай праграмы навуковых даследаванняў на 2006–2010 гг.

«Гісторыя беларускай нацыі, дзяржаўнасці і культуры»

(навуковы кіраўнік праграмы – доктар гісторычных навук, прафесар А. А. Каваленя)

Мінск і мінчане: дзесяць стагоддзяў гісторыі (да 940-годдзя горада):  
M62 матэрыялы Міжнар. навук.-практ. канф. (Мінск, 7–9 верас. 2007 г.) / рэдкал.:  
А. А. Каваленя [і інш.]. – Мінск : Беларус. навука, 2008. – 400 с.  
ISBN 978-985-08-0971-1.

Зборнік змяшчае матэрыялы Міжнароднай навукова-практычнай канферэнцыі «Мінск і мінчане: дзесяць стагоддзяў гісторыі (да 940-годдзя горада)». Мінск, 7–9 верасня 2007 г.  
Тэматыка дакладаў ахоплівае самы шырокі спектр праблем гісторыі горада ад старожытнасці да сучаснасці.

УДК 94(476-25)(082)

ББК 63.3(4Бен)я43

ISBN 978-985-08-0971-1

© Афармление. РУП «Выдавецкі дом  
«Беларуская навука», 2008

*Л. Н. Давыденко (Минск)*

## **МИНСК И МИНЧАНЕ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ**

Переход от административно-командной централизованно регулированной к рыночной экономике сопровождается в Минске существенными преобразованиями экономической деятельности предприятий, учреждений и организаций. Трансформируются не только отношения форм собственности, институциональная среда, методы хозяйствования и государственного воздействия на социально-экономическую деятельность, но и структура производства и занятости, архитектура городских улиц и площадей, психология поведения минчан.

Особенностью промышленности Минска остается сохранение большого числа машиностроительных заводов, относящихся к самым различным товарным комплексам или, как их называют в мировой экономической науке, производственным кластерам. Стабилизация машиностроительной отрасли произойдет тогда, когда существенно возрастет комплексность производства готовой продукции и снизится его зависимость от импорта комплектующих изделий. Для этого необходимо войти в систему участия с зарубежными машиностроительными компаниями или создать у себя значительное количество эффективных предприятий родственных и поддерживающих отраслей с их ориентацией на массовый выпуск ограниченного перечня предназначенной на экспорт готовой продукции.

Ключевое место в развитии экономики города занимает структурная перестройка ее промышленного комплекса: с одной стороны – замедление темпов развития традиционных, в основном металло- и энергоемких, с другой – ускоренное развитие наукоемких экспортноориентированных производств. Приоритетными направлениями развития станут такие наукоемкие отрасли, как микроэлектроника, приборостроение, промышленность информационных технологий, включая информационно-интеллектуальные системы, вычислительные и коммуникационные техники, средства связи.

К основным направлениям технологической перестройки как приоритетных, так и традиционных отраслей машиностроения относят следующие: преобразование структуры производства с учетом требований рынка; реформирование структурообразующих машиностроительных предприятий с целью повышения их финансовой устойчивости и снижения издержек; увеличение загрузки конкурентоспособных мощностей; модернизация мощностей, обеспечивающая их соответствие требованиям потребительского и инвестиционного спроса; ускорения темпов обновления и ввода основных фондов; прежде всего не востребованных рынком производств; внедрение новых, в первую очередь энерго- и ресурсосберегающих, экологически чистых технологий; создание или вхождение в финансово-промышленные группы и другие корпоративные структуры.

Производственный потенциал города носит четко выраженный экспортный характер. На него приходится более трети внешнеторгового оборота страны. Развитию внешнеторговой деятельности минских предприятий будут способствовать разработка в их бизнес-планах экспорта и импортозамещения, а также программ поддержки экспорта наукоемкой и высокотехнологичной продукции, включая создание Минского фонда поддержки экспортёров; формирование городской системы информационной, консультационной, маркетинговой и выставочной поддержки внешнеэкономической деятельности столичных предприятий, заключение межрегиональных соглашений об экономическом сотрудничестве со стратегическими партнерами минских предприятий, содействие созданию представительств хозяйствующих субъектов города в других регионах и представительств этих регионов в Минске.

В столице в негосударственном секторе занято более 45% работающих. Здесь зарегистрировано более половины всех малых предприятий и работает примерно каждый четвертый индивидуальный предприниматель Беларусь. Предпринимательские структуры являются постоянно растущими источниками налоговых поступлений в городской бюджет. Расширение негосударственного сектора происходит посредством расширения производства за счет собственных ресурсов и привлеченных инвестиций, а также ускорения процессов приватизации государственной собственности.

Реформированию городской экономики и созданию благоприятных условий для развития предпринимательства способствуют разработка и реализация системы мер финансовой поддержки субъектов малого предпринимательства. Среди них важное место отводится формированию инновационного фонда при поддержке банковских кредитов,

созданию механизмов компенсации рисков и льготирования процентной ставки по кредитам для субъектов малого предпринимательства, расширению микрокредитования.

В перспективе намечается реализация системы мер поддержки субъектов инновационного малого предпринимательства, финансирования венчурных проектов и патентных расходов путем предоставления премиальных грантов на конкурсной основе, снижения уровня обязательного резервирования на величину выданных инновационных кредитов, развития общества взаимного кредитования, создания эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (промышленных полигонов, производственных зон, бизнес-инкубаторов, сети малых предприятий комплексного обслуживания населения). Практика работы потребует поддержки кооперативного движения, прежде всего расширения торговой сети потребительской кооперации в городе и на автомагистралях, малых перерабатывающих производств, развития свободной экономической зоны «Минск».

Мощность энергетического оборудования Минска составляет около 1500 МВт для производства электрической энергии и 4600 Гкал/час для производства тепловой энергии. Системообразующим энергетическим предприятием является ТЭЦ-4, на долю которого приходится примерно 70% электрогенерирующих мощностей. Парковый ресурс этой станции позволяет до 2020 г. обеспечивать устойчивое снабжение города электрической и тепловой энергией.

Расчеты прогноза потребления электрической энергии показывают, что до 2010 г. значительного роста ее потребления не ожидается. После 2010 г. в результате предполагаемого повышения деловой активности можно ожидать более высоких темпов роста ее потребления. Проблемы обеспечения пиковых нагрузок электрогенерирующих источников могут возникнуть после 2013 г.

В перспективе до 2010 г. устойчивое снабжение Минска электрической и тепловой энергией может быть обеспечено за счет использованных парогазовых установок суммарной мощностью порядка 700 МВт. Прогнозные расчеты потребления тепловой энергии и пара для технологических нужд показывают, что после 2010–2011 гг. также ожидается некоторое снижение имеющихся мощностей. Покрытие дефицита мощностей для производства тепловой энергии будет осуществляться путем реконструкции существующего оборудования и ввода в эксплуатацию нового.

Одновременно предстоит продолжить реализацию системы мер по энергосбережению и проработать вопросы энергообеспечения Минска за счет использования возобновляемых местных видов топливно-энергетических ресурсов. Доля потребления энергетических ресурсов котельно-печного топлива промышленностью составляет примерно 12%. Такое распределение потребления первичных энергетических ресурсов является достаточно распространенным.

Основным потребителем электрической и тепловой энергии является промышленность (в 2000 г. ею было потреблено соответственно 51,6 и 75,9%). На долю жилищно-коммунального сектора приходится 26,6% потребления электрической энергии и 9,8% – тепловой.

Косвенным индикатором работы различных объектов городской экономики может служить динамика потребления электрической и тепловой энергии в различных районах города. Так, в 2000 г. максимальное ее потребление пришлось на Ленинский район. В то время как основные промышленные предприятия находятся в Заводском районе. Это вызвано снижением на них деловой активности в условиях трансформационной экономики.

Кроме централизованных источников тепла в Минске действует 230 промышленных и отопительных котельных суммарной мощностью 1830 Гкал/час. В рамках работы

над комплексным прогнозом развития Минска ведется разработка энергетического прогноза. В работе над ним участвуют ведущие ученые НАН Беларуси. В ходе проделанной работы получены следующие предварительные результаты, характеризующие перспективы развития энергетической системы Минска.

Срок эксплуатации турбин был принят равным 300 тыс. часов. Из представленных данных очевидно, что при неизменном росте потребности в пиковой нагрузке потребность во вводе дополнительных мощностей для производства электрической энергии будет незначительная. Потребность в прогнозируемой пиковой нагрузке может быть обеспечена турбинами ТЭЦ-4, парковый ресурс которых будет выработан после 2020 г. Сравнительно недорогая реконструкция или полная замена отдельных блоков на ТЭЦ-2 или ТЭЦ-3 может полностью обеспечить предполагаемые потребности в пиковой нагрузке. При медленном росте экономической активности (приблизительно 1,5–2% в год) до 2012 г. проблем с обеспечением пиковой нагрузки возникнуть не должно. После 2012 г. для гарантированного обеспечения электроэнергией потребителей и устойчивого развития экономики в Минске будет необходимо ввести в эксплуатацию дополнительного порядка 300 МВт электрогенерирующих мощностей. При более высоких темпах экономической активности сделать это придется раньше.

В Минске функционирует более 1,6 тыс. строительных организаций. Из них предприятия с частной формой собственности составляет 95%. Основными направлениями развития строительного комплекса Минска являются:

повышение эффективности работы предприятия и организаций на основе внедрения новых технологий, расширения выпуска новых видов материалов, конструкций и изделий;

техническое перевооружение предприятий строительного комплекса на основе обновления их производственной базы, широкого внедрения ресурсосберегающих и экологически чистых технологий;

совершенствование проектирования, внедрение в отрасли прогрессивных архитектурно-планировочно-конструкционных решений;

активизация привлечения в сферу строительства инвестиций, повышающих загрузку производственных мощностей строительных организаций и предприятий, их эффективное использование, а также ускоряющих завершение начатых объектов;

совершенствование законодательной базы, внедрение организационных структур управления строительным комплексом, адекватных рыночным условиям;

реализация долгосрочных программ и инновационных проектов, обеспечивающих снижение ресурсопотребления, себестоимости продукции и работ.

Важнейший приоритет строительной отрасли – жилищное строительство. Новое жилищное строительство сочетается с капитальным ремонтом, реконструкцией и модернизацией существующих типов зданий. Это дает возможность получить значительный социально-градостроительный эффект от обновления застройки городской среды и улучшения качества жилья. При реконструкции и модернизации зданий есть возможность получить значительный прирост относительно недорогого жилья за счет уплотнения застройки, т. е. пристроек, вставок, надстроек дополнительных, мансардных этажей. Предстоит также ускорить тепловую реабилитацию зданий, модернизацию существующих инженерных коммуникаций.

Важным фактором повышения конкурентоспособности экономики является научный потенциал белорусской столицы. Научные исследования и разработки в Минске выполняют более 80 научных организаций. На долю столицы приходится 76,6% всех научных работников страны. Численность специалистов высшей квалификации – кандидатов и докторов наук – составляет 15,2% от общего числа исследователей. Показатель

количества исследователей в расчете на 10 тыс. населения приближается к среднеевропейскому уровню. Среди областей наук ведущее место в вузовских и научно-исследовательских учреждениях города Минска занимают технические – 67% и естественные – 21%.

Основным научным учреждением города, который формирует научно-технический потенциал Минска и в значительной мере определяет конкурентоспособность продукции его предприятий на мировых рынках, является Национальная академия наук Беларусь.

Развитие науки в 2007–2012 гг. будет осуществляться по следующим приоритетным направлениям фундаментальных и прикладных исследований:

энергообеспечение, нетрадиционные источники энергии, энергосбережение и эффективное использование энергии;

физические, химические, биологические методы исследования и технологии получения новых веществ, материалов, модифицированных биологических форм; наноматериалы, нанотехнологии;

математическое моделирование систем и процессов, информационные технологии, создание современной информационной инфраструктуры;

конкурентоспособные изделия радио-, микро-, нано-, сенсорно- и силовой электроники, микросенсорики, микрооптической техники;

механики машин, надежность и безопасность технических систем, повышение конкурентоспособности продукции машиностроения, разработка новых видов приборов, в том числе для научных целей;

проблемы экологии, окружающей среды, эффективного использования природных материалов (ресурсов), предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их последствий; влияние особенностей современных экосистем на физиологический статус и здоровье человека;

разработка новых лекарственных препаратов, лечебных, диагностических и профилактических технологий;

повышение эффективности агропромышленного комплекса и продовольственная безопасность;

проблемы и перспективы развития национальной экономики, социальные и политические процессы в обществе.

Исследования различных сфер городской жизнедеятельности, планирования и управления развитием Минска ведется Минским НИИ социально-экономических и политических проблем.

В Минске реализуется широкий комплекс мер, направленных на развитие и использование информационно-коммуникативных технологий в управлении, материальном производстве, здравоохранении, культуре, науке, социальной сфере, отраслях городского хозяйства.

Выполняются научно-исследовательские работы и разработки по созданию передовых информационных технологий и программного обеспечения, защиты информации.

Минск представляет собой крупный узел международных и национальных телекоммуникационных сетей, центр формирования и распространения массовой информации, место базирования крупнейших операторов связи. Ускоренными темпами внедряются высокооптические технологии. В городе работают более 30 компаний-провайдеров Интернет, большинство белорусских фирм по производству программного обеспечения. С активной работы в сфере информационных технологий планирует начать свою деятельность Парк высоких технологий.

Создается городская информационная система «Минскгоринфосервис», предназначенная для оказания разнообразных информационных услуг населению города и включающая три тематических раздела:

- 1) поддержка взаимодействия населения с государственными и коммунальными учреждениями;
- 2) содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- 3) развитие системы потребительских услуг.

В дополнение к реализуемым проектам важное значение будет иметь программа продвижения Минска к информационному обществу «Электронный Минск». Эта программа будет включать комплекс мероприятий по следующим основным направлениям:

сохранение мирового уровня профессиональной подготовки специалистов, а также исследований и разработок в области информационно-коммуникационных технологий;

обеспечение конкурентоспособности городской экономики в условиях информационного города;

обновление различных сфер жизнедеятельности города на основе широкого использования информационно-коммуникативных технологий;

развитие электронной торговли и распространение безопасных платежных систем;

обеспечение возможностей доступа к основным услугам информационно-телекоммуникационных систем, а также обучение базовым навыкам работы с ними всех жителей города, преодоление информационного неравенства;

создание городской информационно-справочной системы, организация сети «электронных киосков» с целью широкого доступа населения к информации внутригородского содержания, а также к информационным ресурсам Интернет;

превращение производства программного обеспечения в одно из приоритетных направлений экономической и инвестиционной политики, поддержка экспорта и программного обеспечения и информационных технологий;

развитие современной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Минска: телефонной, факсимильной, электронной и сотовой связи, кабельного телевидения.

Составной частью программы «Электронный Минск» станет проект «Электронная мэрия», работа над которым активно ведется уже в настоящее время.

Отношение минчан к основным проблемам городской жизнедеятельности определяется их уровнем благосостояния.

Среднемесячный доход среднестатистической семьи в 2006 г. составил 1 млн 177 тыс. 700 рублей или 550 долларов США. В расчете на одного жителя г. Минска получилось свыше 429 тыс. рублей в месяц, или 200 долларов США. Основным источником дохода столичных горожан выступает заработка плата. В общем денежном доходе она составила 69,5%, 18,1% приходилось на пенсии, стипендии и пособия, 3,9% – на материальную помощь от родственников, 2,5% – на выручку от личного подсобного хозяйства, 2,1% – на доходы от предпринимательской деятельности.

Полученные доходы минчане тратили в основном на потребительские нужды, из них 87,7% на оплату товаров и услуг. Оставшиеся деньги горожане помещали на банковский счет, покупали на них валюту, платили налоги и взносы, помогали материально родственникам из деревень или укрепляли личное подсобное (дачное) хозяйство. Ежемесячно почти половину семейного бюджета минчане расходовали на непродовольственные товары и оплату услуг, 37% – на продукты питания.

Минчане озабочены ростом цен на жилье, продукты питания и жилищно-коммунальные услуги.

Анализ удовлетворенности минчан выявляет позитивные изменения на рынке потребительских товаров, в решении коммунальных проблем, в том числе с санитарным состоянием города, работе общественного транспорта, реализации мер по укреплению общественной безопасности и дисциплины.

12 июля 2000 г. Национальным собранием Республики Беларусь был принят закон о статусе столицы Республики Беларусь. 26 июня 2001 г. Минский городской Совет депутатов утвердил Устав Минска.

С принятием этих документов расширились полномочия горисполкома и одновременно повысилась его ответственность не только за состояние текущей социально-экономической и общественно-политической ситуации, но и за перспективы развития города. В связи с этим Минским городским исполнительным комитетом разработан Стратегический план устойчивого развития г. Минска на период до 2020 г.

Разработка таких планов стала обязательным элементом в управлении развитием крупных городов мира. Их важнейшей особенностью является то, что они, во-первых, ориентированы на долгосрочную перспективу, во-вторых, охватывают и взаимоувязывают все важнейшие сферы городской жизнедеятельности.

Назначение стратегического плана устойчивого развития г. Минска на период до 2020 г. состоит в определении стратегических приоритетов и задач городского развития, наиболее значимых и перспективных проектов в экономике, энергетике, научно-технической и социальных сферах, коммунальном хозяйстве, градостроительстве, улучшении экологии окружающей среды, других сферах жизнедеятельности города.

Особое внимание в разработанном Стратегическом плане, в деятельности Мингорисполкома в целом уделяется проблемам экологии и энергетики.

Мингорисполкомом утверждены Концепция и Программа «Минск - здоровый, чистый город», которые станут составной частью Стратегического плана устойчивого развития г. Минска. В основу Концепции и Программы положены принципы всемирного движения «Города здоровья», инициированного Всемирной организацией здравоохранения. Программа включает комплекс конкретных кратко- и долгосрочных действий по шести важнейшим направлениям: экологическая грамотность и воспитательная работа с населением; культура здоровья и профилактика заболеваний, здоровое питание; создание здоровой социальной среды; коммунальная экология и озеленение; повышение качества городской природной среды; градостроительная экологическая политика.

Ведется активная работа по реализации мероприятий этой программы. Так, укорочены темпы строительства МКАД. Строительство Минской кольцевой дороги должно привести к улучшению качества воздуха в городе. А эта экологическая проблема для минчан самая острыя.

Интересы развития городской экономики, а также повышения уровня и качества жизни минчан зависят в значительной степени от развития недвижимости и земельных отношений в г. Минске. Развитие рынка недвижимости предполагает дальнейшее совершенствование механизмов учета объектов городской собственности. Будет сформирован реестр городской недвижимости, содержащий количественные, технические, правовые и стоимостные характеристики объектов, включая объекты незавершенного строительства.

Важнейшим направлением совершенствования отношений в сфере недвижимости будет расширение практики рыночной оценки объектов. Методики по оценке рыночной стоимости недвижимости будут применяться наравне с балансовой стоимостью во всех случаях оценки государственной собственности. Развитие рынка недвижимости предполагает изменение основного принципа налогообложения. Ставка налога на недвижимость будет определяться в зависимости от доходности объекта.

Важным направлением развития отношений в сфере недвижимости будет совершенствование управления коммунальной собственностью Минска. Предстоит создать нормативно-правовую базу для передачи недвижимости в концессию или доверительное управление, разработать процедуру конкурсного отбора концессионеров или доверительных управляющих. Совершенствование механизмов продажи городской собственности предполагает в перспективе исключительное использование аукционов и конкурсов. Сокращению незавершенного строительства будет способствовать реализация на практике принципа: чем больше срок превышения окончания строительства, тем больше налог на недвижимость.

Еще одним вариантом решения проблемы, связанной с превышением срока окончания строительства, станет продажа данных объектов на конкурсной или аукционной основе. Кардинальным подходом к недопущению образования незавершенного строительства в будущем станет введение в практику деятельности городских властей помимо разрешения на строительство объекта, договоров на аренду земли.

Предстоит также ввести доступные по цене услуги по оформлению сделок с недвижимостью по принципу «одного окна», развивать ипотечное кредитование с участием государственных организаций, формировать прозрачные условия риэлтерской деятельности; повышать привлекательность сделок с недвижимостью для иностранных инвесторов.

Главной целью развития земельных отношений является повышение эффективности использования земли, создания условий для увеличения ее социального потенциала, превращения в мощный самостоятельный фактор экономического роста города. В настоящее время экономико-правовые аспекты регулирования земельных отношений в городе остаются неразработанными. Отсутствуют рыночный оборот земли, экономико-правовой механизм арендных отношений, налогообложения, эффективная система земельных платежей, не получила должного развития аренда городских земель. Важнейшим недостатком правовой регламентации земельных отношений является отсутствие института коммунальной собственности на землю.

На начальном этапе реформирования земельных отношений необходимо законодательное решение данного вопроса. Городская земельная политика будет направлена на дальнейшую приватизацию земельных участков в собственность гражданских и юридических лиц, их вовлечение в экономический оборот, создание регулируемого государством земельного рынка и его инфраструктуры. Одним из направлений развития рыночных земельных отношений станет долгосрочная аренда земельных участков. Для этого предстоит законодательно обеспечить расширение возможностей аренды земельных участков на основе введения в гражданский оборот права аренды земли (передачу прав арендатора третьему лицу, отдачу права аренды в залог, внесение в уставный фонд).

Важнейшим инструментом инвестиционной политики станет предоставление права аренды земельных участков в центральной части города Минска по повышенным ставкам.

Становление и развитие рынка земли будет обеспечиваться активным применением аукционного и конкурсного механизмов предоставления (продажи) свободных земельных участков, находящихся в государственной собственности: развитием ипотечного кредитования; обеспечением взаимодействия рынка земли и рынка ценных бумаг, совершенствованием процедур предоставления земли под жилищное и промышленное строительство.

Будет проведена кадастровая оценка земель, в том числе для обеспечения инвестиционной деятельности: торгов под инвестиционное строительство, выкупа земельных участков, выкупа права аренды, ипотеки и т.п. На основе данных кадастровой оценки предстоит создать систему земельных платежей.

Устойчивое развитие предусматривает обеспечение продовольственной безопасности в Минске. Согласно данным комитета экономики и главного управления потребительского рынка Мингорисполкома, состояние потребительского рынка столицы позволяет гарантировать стабильное обеспечение различных слоев населения продовольствием высокого качества в количестве, достаточном для рационального питания. В качестве базовых продуктов, по обеспечению которыми оценивается удовлетворение потребности населения в рационе питания, определены такие продовольственные товары, как хлеб, овощи, фрукты, сахар, масло растительное, молоко, мясо, яйца. Все указанные товары представлены в широком ассортименте и по цене доступны каждому жителю города. Причем такие товары, как овощи, сахар, молоко, мясо, яйца, полностью обеспечивают потребность жителей города за счет производства их на территории республики. Масло растительное поставляется по импорту, так как практически в республике не вырабатывается.

Большое значение в достижении продовольственной безопасности имеет защита интересов отечественных производителей, рациональность оборота импортных товаров, недопущение попадания на рынок некачественных товаров.

Организациями города ведется работа по расширению производства продовольственных товаров. По итогам работы за 2006 г. их выпуск в целом по городу Минску составил 964,7 млрд рублей и по сравнению с 2005 г. увеличился на 8%.

По организациям КУП «Минскгорпищепром» объем производства потребительских товаров возрос на 10,5%. Ими производится около 500 наименований мясной, 203 наименования рыбной, 300 молочной продукции, 600 хлебобулочных и кондитерских изделий.

За счет техперевооружения и модернизации производства увеличены объемы, расширен ассортимент, улучшено качество, повышена конкурентоспособность выпускаемой продукции, в организациях внедрены международные системы контроля качества ИСО и НАССР, увеличена поставка продукции на экспорт.

На молокоперерабатывающих предприятиях расширен ассортимент продукции лечебно-профилактического назначения: биопродукты, продукты, обогащенные йодом, селеном, лактулозой, витаминными комплексами. Производится более 90 наименований глазированных сырков, организовано производство зерненного творога с различными наполнителями. В 2006 г. было разработано и внедрено в производство 70 новых видов продукции.

Ассортимент выпускаемых КУП «Минский мясокомбинат» мясных изделий настолько широк, что даже самый взыскательный покупатель может выбрать продукт в соответствии с его достатком и вкусовым предпочтением. Вся продукция производится только из охлажденного мяса из отечественного сырья. За счет применения оригинальных композиций достигаются новые вкусовые сочетания. На предприятии производятся мясные полуфабрикаты, максимально сохраняющие свойства мяса и не требующие длительной термической обработки при приготовлении в домашних условиях. В 2006 г. установлена единственная в Республике Беларусь линия производства рубленых полуфабрикатов. За 2006 г. разработано 192 наименования новых видов колбасных изделий и 82 наименования мясных полуфабрикатов.

На УП «Минскрыбпром» завершена первая очередь реконструкции главного производственного корпуса. Установлены три линии по производству прессерлов, созданы участки по подготовке и приготовлению салагов и морской капусты. Кроме того, установлено оборудование для дефростации, первичной обработки и разделки рыбы; производство фаршевых изделий, рыбы специальной разделки и филе замороженных, расфасованных, кулинарных изделий, термически обработанных в соусах и заливках,

настеризованных консервов в стеклянной и полимерной таре. В 2006 г. внедрено в производство 115 новых видов продукции.

Производственные мощности КУП «Минскхлебпром» позволяют удовлетворить разнообразные запросы населения с учетом всех возрастных групп, состояния их здоровья и национальных особенностей. Предприятие объединяет 7 хлебозаводов, которые ежедневно производят более 500 наименований хлебобулочных и кондитерских изделий. Многие хлеба являются визитной карточкой Минска: «Радзівілаўскі», «Юбілярны», «Нарочанский», «Юбілярны» на кленовых листьях, «Балтыйский», «Траецкі». Пользуются повышенным спросом у широких слоев населения: «Волар», «Сітны», «Майский», «Смачны», «Колас» и др.

Население Минска отдает предпочтение продукции, производимой местными предприятиями, что подтверждается увеличением объемов реализации их продукции.

Для обеспечения продовольственной безопасности и бесперебойной торговли ежегодно создаются запасы продукции животноводства и растениеводства. В 2006 г. были созданы стабилизационные фонды в следующих объемах: говядины 1108 т (101% к заданию), свинины 1119 т (140%), масла животного 1215 т (101%), сыра твердого 230 т (115%), сухих молочных смесей 24 т (120%), сухого молока 2000 т (100%), картофеля 28 155 т (101%), овощей 24 133 т (101%), яблок 1010 т (101%). Это позволяет полностью удовлетворять спрос населения на молочную, мясную и плодовоовощную продукцию.

В целях обеспечения продовольственной безопасности создана и успешно функционирует разветвленная инфраструктура потребительского рынка. По состоянию на начало 2007 г. розничная торговая сеть Минска располагала 2370 магазинами различных форм собственности и ведомственной подчиненности торговой площадью 423, 4 тыс. м<sup>2</sup>. Работало 1526 объектов общественного питания на 117, 3 тыс. посадочных мест. Кроме того, в белорусской столице функционирует 32 торговых центра, торговые площади которых составляют 76 тыс. м<sup>2</sup>, а также 22 рынка, занимающих существенное место в структуре продаж продовольственных товаров.

В городе Минске обеспечено выполнение государственных социальных стандартов в области торговли и общественного питания. Уровень обеспеченности населения города торговыми площадями составляет 127,5, т. е. при нормативе 220 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек, фактическая обеспеченность составляет 280,5 м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения местами в общедоступной сети общественного питания составляет 42,2 посадочного места на 1000 человек.

Формирование торговой сети в городе Минске ведется при создании современного эстетического и технического уровня торговых организаций города, достижений высокой степени товарной насыщенности. Особое внимание уделяется развитию инфраструктуры и совершенствованию розничной торговли и общественного питания, а также повышению качества обслуживания населения.

Таким образом, характерной чертой Минска и минчан в условиях рыночной трансформации является эволюционный путь развития, что определяется инерционностью воспроизводственного процесса, его непрерывностью. Становление нового экономического порядка осуществляется путем создания необходимых условий, способствующих зарождению новых структур и механизмов институциональной среды<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Использованная литература: newS. tuT. by. Объем белорусского экспорта за последние 10 лет (2006 г.); Internet - журнал «Строительство и недвижимость» www. nestor. minsk. by (2007 г.); Сайт Министерства экономики Республики Беларусь (2006 г.); Internet – журнал «Экономика и недвижимость» (2006 г.); bstu. by. Пятилетка созидания и экономического роста (2007 г.); Сайт комитета экономики и главного управления потребительского рынка Мингорисполкома.

