

Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский государственный педагогический университет
имени Максима Танка

Н.Л.СТРЕХА

**СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА
БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Минск 2001

РАЗДЕЛ I

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬ

В социально-экономической географии при рассмотрении природно-ресурсной тематики широко используются такие понятия как “земельный фонд”, “земельные угодья” и “земельные ресурсы”. При этом не всегда однозначно определяется содержательная сторона этих понятий.

1.1. Сущность понятия “земельные угодья”, виды земельных угодий.

Понятие “земельные угодья” является частным от более общего – “угодья”. Угодья – любые участки территории либо акватории, используемые людьми в определенных хозяйственных целях (земельные, лесные, охотничьи, рыбные и т. д. угодья) [4, с. 524]. При таком подходе земельные угодья – это совокупность участков земель, предназначенных для определенного хозяйственного использования. Соответственно, в состав земельных угодий могут входить сельскохозяйственные угодья, лесные угодья, охотничьи угодья и т. п.

Традиционно земельные угодья понимаются в узком смысле, а именно как сельскохозяйственные угодья. Однако в практике статистического учета земель в Республике Беларусь принято выделять следующие виды земельных угодий (состав земельных угодий Республики Беларусь): сельскохозяйственные угодья; лесные угодья (земли под лесами и прочими лесопосадками); земли под болотами (болотные угодья); земли под реками, водоемами и каналами; земли под дорогами и улицами; земли под постройками и дворами; земли, используемые под торфоразработки; нарушенные земли; прочие земли (пески, овраги, под бровками, кладбищами, скотомогильниками, мусоросвалками, другие неиспользуемые земли).

Исходя из предложенного подхода, земельные угодья могут быть определены как совокупность участков земли, используемых в определенных хозяйственных целях либо занятых под определенными объектами: полями, дорогами, постройками, каналами и т. п. Каждый из выделяемых органами статистики видов земельных угодий может иметь свой состав. При определении составов земельных угодий учитывают различные признаки. Это могут быть направления хозяйственного использования земель (при определении состава сельскохозяйственных угодий) или особенности объектов, под которыми находятся участки земли (участки под реками, водоемами, каналами). Основными видами земельных угодий в Республике Беларусь являются сельскохозяйственные и лесные угодья

1.1.1. Сельскохозяйственные угодья. В состав сельскохозяйственных угодий входят: пашня, залежи, многолетние насаждения (постоянные культуры), сенокосы, пастбища. *Пашня* – участки земли, ежегодно ис-

пользуемые для возделывания сельскохозяйственных культур. Сюда также включается площадь закрытого грунта и огородов, а также участки, занятые посевами многолетних трав. К *залежам* относятся необрабатываемые в течение ряда лет участки земель, ранее использовавшиеся как пашня. *Многолетние насаждения (постоянные культуры)* – участки земли, занятые сплошными культурными посадками плодово-ягодных, технических насаждений, от которых продукция получается в течение ряда лет. К *сенокосам* относятся земли, специально используемые для получения сена, сенажа, зеленой травы, травяной муки и других обезвоженных кормов. Из общей группы сенокосов выделяются площади улучшенных сенокосов и площади чистых сенокосов. *Пастбища* представляются как угодья, которые используются для подножного корма (выпаса) животных. Выделяют пастбища культурные, где проведен комплекс мероприятий по повышению их продуктивности, и чистые пастбища.

1.1.2. Лесные угодья. Лесные угодья включают земли под лесом и прочие лесопокрытые земли. *Земли под лесом* – это часть земель лесного фонда, на которых произрастает лес. При этом под лесом понимается природный комплекс, состоящий из древесных растений одного или многих видов, растущих близко друг от друга (образующих более или менее сомкнутый древостой), и множества других организмов вместе с почвами и прилежащим слоем атмосферы [4, с. 264]. *Прочие лесопокрытые земли* – это: защитные лесные насаждения и другая древесная и кустарниковая растительность на землях сельскохозяйственного назначения; защитные лесные насаждения на полосах отвода железных, автомобильных дорог, а также каналов; лесные насаждения и группы деревьев и кустарников на землях поселений; другие лесопокрытые земли.

Предложенный выше анализ содержательной стороны понятия “земельные угодья” указывает на его конкретный характер. Нельзя вести речь о земельных угодьях вообще. Всегда следует оговаривать, о каком виде земельных угодий ведется речь в том или ином случае. Исходя из этого, земельные угодья необходимо понимать, прежде всего, как категорию хозяйственно-экономическую, как участки земель, которые реально используются для определенных хозяйственных целей или заняты конкретными объектами, имеющими определенное хозяйственное значение.

1.2. Сущность понятия “земельный фонд” и составы земельного фонда Республики Беларусь.

Более общим, чем земельные угодья, является понятие “земельный фонд”. Фонд, как родовое понятие, представляет собой совокупность (собрание) однородных явлений, объектов. Традиционно под земельным фондом понимается совокупность всех видов земель на определенной территории. [4, 5]. Составы земельного фонда могут быть различными. Все зависит от того, какие признаки кладутся в основу выделения отдельных

видов земель. Состав земельного фонда может определяться по целевому назначению земель. Такой подход применяется в Кодексе Республики Беларусь о земле (Кодексе) [3, с. 4]. Существует также подход к определению состава земельного фонда по видам земельных угодий. Обычно, как было отмечено выше, он используется для статистического учета земель. Возможно определение состава земельного фонда по субъектам землевладения и землепользования.

1.2.1. Составы земель (земельного фонда) Республики Беларусь по их целевому назначению. В соответствии с Кодексом все земли в республике подразделяются на категории в соответствии с их целевым назначением (исходя из того, кому и для каких целей они предоставляются). Основываясь на таком подходе можно говорить о составе земель (земельного фонда) Республики Беларусь по целевым категориям земель. Он включает: а) земли сельскохозяйственного назначения; б) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов), садоводческих товариществ и дачного строительства; в) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; г) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; д) земли лесного фонда; е) земли водного фонда; ж) земли запаса.

В соответствии с предложенным в Кодексе подходом к названию некоторых категорий земель (земли водного фонда, земли лесного фонда) допускается понимание каждой категории земель как своеобразного фонда земель по целевому назначению. Следовательно, можно вести речь о фонде земель сельскохозяйственного назначения как совокупности всех земель предоставленных для нужд сельского хозяйства или предназначенных для этих целей. В свою очередь, фонд земель населенных пунктов – это все земли в пределах черты населенных пунктов (их границ), а также земли населенных пунктов за их пределами, переданные в установленном порядке городским исполнительным и распорядительным органам. В таком случае не совсем точными являются понятия “земли водного фонда” и “земли лесного фонда”. Правильнее было бы говорить о фонде земель лесохозяйственного назначения и фонде земель водохозяйственного назначения, а сами данные категории земель, по аналогии с землями сельскохозяйственного назначения, называть землями лесохозяйственного назначения и землями водохозяйственного назначения.

Деление единого государственного земельного фонда на категории земель исходя из их основного целевого назначения является его первичной классификацией. Внутри земель каждой из категорий (фонда каждой категории земель) возможна, на различных основаниях, дальнейшая классификация на виды и подвиды. Иными словами, каждая из выделенных ка-

тегорий земель (каждый фонд определенной категории земель), в свою очередь, состоит из видов земель (имеет свой состав).

Состав фонда земель сельскохозяйственного назначения. Фонд земель сельскохозяйственного назначения состоит из земель, предоставленных: 1) колхозам, совхозам, межхозяйственным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (межхозам) независимо от форм собственности, сельскохозяйственным кооперативам, другим субъектам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, – для ведения товарного сельского хозяйства; 2) гражданам – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества и под служебные наделы; 3) научно-исследовательским институтам, учебным заведениям – для исследовательских, учебных целей и для ведения сельского хозяйства; 4) несельскохозяйственным предприятиям и организациям, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

Включение земель сельскохозяйственного назначения в единый фонд осуществляется исходя из общности их целевого назначения и схожести субъектов, которым они предоставляются. Все эти земли предоставляются различным субъектам хозяйствования для ведения сельскохозяйственного производства либо предназначаются для этих целей. Для некоторых из этих субъектов сельскохозяйственное производство является основным видом деятельности, для других – дополнительным или одним из видов деятельности. Однако в любом случае использование земель сельскохозяйственного назначения должно быть либо непосредственно связано с ведением сельскохозяйственного производства, либо так или иначе направлено на обслуживание сельскохозяйственного производства. В основном земли сельскохозяйственного назначения используются под пашню, сенокосы, пастбища, постоянные культуры, т. е. представлены преимущественно сельскохозяйственными угодьями. Однако они могут использоваться и под постройками, дорогами, каналами, иными объектами, если их возведение необходимо для организации сельскохозяйственного производства. Тем самым, в состав земель сельскохозяйственного назначения, как целевой категории земель, могут входить различные виды земельных угодий. Поэтому в составе земель колхозов, помимо сельскохозяйственных угодий, могут находиться лесные угодья, земли под дорогами, под постройками и иные виды угодий.

Состав фонда земель населенных пунктов. Фонд земель населенных пунктов включает земли сельских населенных пунктов, земли городов, поселков городского типа, других населенных пунктов. В состав земель населенных пунктов (фонда земель населенных пунктов) входят: а) земли застройки; б) земли общего пользования; в) земли сельскохозяйственного назначения; г) земли, занятые лесами; д) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства. Земельные участки в пределах сельских населенных пунктов используются под застройку жилыми, культурно-бытовыми, производственными и иными зданиями и сооружениями, а также для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и других целей.

К землям городов относятся все земли в пределах городской черты. городской (поселковая) черта – внешняя граница земель города (поселка), которая отделяет их от других категорий земель. Земельные участки в городах предоставляются в пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду, а также передаются в частную собственность граждан, юридических лиц Республики Беларусь.

Земли городской застройки состоят из земель, застроенных и подлежащих застройке жилыми, культурно-бытовыми, промышленными, административными и иными строениями и сооружениями. Эти земли предоставляются предприятиям, учреждениям и организациям для строительства и эксплуатации промышленных, жилых, культурно-бытовых и других строений и сооружений, а также гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Земли общего пользования состоят из земельных участков, используемых в качестве путей сообщений (площади, улицы, проезды, дороги, набережные и т. д.), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения города (парки, лесопарки, бульвары, скверы и т. п.), кладбищ и других земельных участков, предназначенных для коммунально-бытовых нужд.

К землям сельскохозяйственного назначения в городах относятся: пашня, сады, огороды, сенокосы, пастбища и другие. Они могут в установленном порядке предоставляться колхозам, совхозам, другим юридическим лицам для ведения товарного сельского хозяйства, а также гражданам для огородничества, выпаса скота и сенокосения. Земельные участки колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий и садоводческих товариществ, расположенные в пределах городской черты, находятся в их постоянном пользовании.

Земли, занятые городскими лесами, служат целям улучшения состояния окружающей среды, организации отдыха, удовлетворения культурно-эстетических потребностей населения, защиты территории от водной и ветровой эрозии.

К землям промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения в городах относятся земли (земельные участки) предоставленные в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них задач и занятые соответствующими объектами. Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных

целей, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными нормами или градостроительной документацией.

Подобно составам фондов земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов могут быть выделены и составы фондов других категорий земель: состав фонда земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения; состав фонда земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; состав фонда земель лесохозяйственного назначения (земель лесного фонда); состав земель водохозяйственного назначения (земель водного фонда); состав фонда земель запаса; состав специального фонда земельного запаса.

Состав фонда земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения. Землями промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения являются земли, предоставленные юридическим и физическим лицам для осуществления возложенных на них задач. Соответственно в составе данной категории земель в качестве обособленных видов могут быть выделены земли промышленности, земли транспорта, земли связи, земли энергетики, земли иного назначения. Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения, а также установления зон с особыми условиями пользования (охранные, санитарные, защитные и другие зоны) определяется законодательством Республики Беларусь.

В состав данной категории земель входят также земли для нужд обороны, которые предоставляются для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Национальной армии Республики Беларусь, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

Так же, как и в случае с составом земель сельскохозяйственного назначения, куда помимо сельскохозяйственных угодий могут входить земли под постройками, дорогами, лесами, каналами и другими объектами, в состав данной категории земель, помимо земель под объектами промышленности, связи, транспорта и иного назначения, могут входить сельскохозяйственные и лесные угодья, земли под реками, каналами и другими объектами.

Состав фонда земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. В состав данного фонда земель в качестве обособленных видов входят земли природоохранного назначения, земли оздоровительного назначения, земли рекреационного назначения, земли историко-культурного назначения.

К землям природоохранного назначения относятся земли заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, во-

до-охранные полосы (зоны) рек и водоемов. В составе этих земель могут находиться земельные угодья различных видов: лесные, сельскохозяйственные, под реками, каналами, водоемами, дорогами и иными объектами.

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами (минеральные источники, залежи лечебных грязей и др.), благоприятными для организации профилактики и лечения различных заболеваний. Данные земельные участки предоставляются в пользование соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них целей. Это могут быть земли курортов, санаториев-профилакториев и т. п.

Землями рекреационного назначения являются земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения.

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений и кладбищ, археологических памятников, а также археологический культурный слой в исторических центрах городов и других населенных пунктов.

Состав фонда земель лесохозяйственного назначения (земель лесного фонда). Землями лесного фонда являются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом (вырубки, гари, прогалины и др.), но предоставленные для нужд лесного хозяйства. К землям лесного фонда относятся все земли покрытые лесом и не покрытые лесом земли, предназначенные для лесовыращивания, а также нелесные земли, выполняющие вспомогательную роль и предоставленные для нужд лесного хозяйства, и расположенные среди этих земель болота, пески и иные земли, не отнесенные к другим категориям земель. Таким образом, в составе земель лесного фонда, исходя из их целевого назначения, выделяются: а) лесные земли (угодья), покрытые лесом, а также непокрытые лесом необлесившиеся лесосеки, гари, редины, прогалины и т. п.; б) нелесные земли (сельскохозяйственные угодья, дороги, кварталные просеки, болота, пески, земли под постройками и другие). Общим признаком, который объединяет все эти земли, является предоставление их лесохозяйственным предприятиям или для нужд лесного хозяйства. В свою очередь, лесные угодья, составляя абсолютное большинство земель лесного фонда, помимо данной категории земель, входят в состав и иных категорий земель. Они могут быть представлены в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель природоохранного назначения и т. д.

Состав фонда земель водохозяйственного назначения (земель водного фонда). К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водоемов, магистральных межхозяйственных каналов и коллекторов. Основное хозяйст-

венное назначение данной категории земель – обслуживание деятельности по использованию и охране вод. Помимо земель, занятых водными объектами, в составе данной категории земель могут находиться также сельскохозяйственные угодья, земли под лесами, дорогами, постройками и иные виды земельных угодий.

Состав фонда земель запаса. Землями запаса являются все земли, не предоставленные в пользование, пожизненное наследуемое владение и не переданные в частную собственность. К ним также относятся земли, право владения и пользования которыми прекращено в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Земли данной категории рассматриваются как своеобразный резерв для пополнения земель других категорий и, при определенных условиях, могут переводиться в земли иных категорий.

Состав земель специального фонда земельного запаса. Специальный фонд земельного запаса создается за счет нерационально используемых земель, земель, используемых не по целевому назначению или с нарушением установленных требований, а также за счет земель сельскохозяйственного назначения, выбывших из оборота или переведенных в менее ценные земли, земель лесного фонда, не покрытых –лесом и пригодных по почвенным и другим условиям для использования в качестве сельскохозяйственных земель. Из земель специального фонда земельного запаса предоставляются земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства и других сельскохозяйственных целей.

Следуя предложенному подходу к выделению в составе земельного фонда Республики Беларусь фондов отдельных категорий земель, можно вести речь и о фондах земель более низкого ранга. Например, о фонде земель городской застройки как составной части фонда земель городов. В состав фонда земель городской застройки будут входить земли, застроенные и подлежащие застройке жилыми, культурно-бытовыми, промышленными и иными строениями и сооружениями.

Определение состава земельного фонда, исходя из выделения категорий земель по их основному целевому назначению, имеет в большей степени административно-правовое, чем хозяйственно-экономическое значение. Выделяемые в данном случае категории земель выступают как объекты административно-правового регулирования. Именно в отношении данных категорий земель устанавливается правовой режим их использования, определяется перечень субъектов права собственности, землевладения и землепользования на них, правовые условия предоставления и изъятия и т. п. В тоже время с точки зрения учёта земель и определения структуры земельного фонда такой подход имеет ряд существенных недостатков. Основным из них является одновременное нахождение одних и

тех же земельных угодий в разных по целевому назначению категориях земель.

Как уже отмечалось ранее, сельскохозяйственные угодья, включающие в свой состав пашню, сенокосы, пастбища и участки земель под постоянными культурами, могут находиться и в составе земель сельскохозяйственного назначения, и в составе земель населенных пунктов, и в составе земель лесного фонда, и в составе других категорий земель. Точно так же лесные угодья могут быть представлены в составе земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, земель населенных пунктов и земель водного фонда. В составе любой из ранее перечисленных категорий земель по из целевому назначению, могут находиться земли под постройками, дорогами, водными объектами.

Поэтому, с точки зрения объективного определения направлений и характера хозяйственного использования земель, возможностей их учета и сопоставления, а также определения структуры земельного фонда Республики Беларусь, более приемлемым является деление земель по видам угодий и субъектам землепользования. Именно такой подход используется Министерством анализа и статистики Республики Беларусь для учета земель в республике. Земли учитываются по видам угодий, а также по категориям землевладельцев и землепользователей.

1.2.2. Составы земель (земельного фонда) Республики Беларусь по субъектам собственности на землю, землевладения и землепользования.

Помимо учета земель по видам угодий и целевым категориям земель, важное значение имеет их учет по категориям землевладельцев и землепользователей (субъектам землепользования). Объективным основанием для данного вида учета является тот факт, что все земли республики (за исключением земель запаса) находятся в чьем либо владении или пользовании на определенных правовых основаниях. Правовым основанием землепользования является предоставление земельного участка в собственность, владение или пользование уполномоченными на то государственными органами или приобретение земельного участка в собственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Собственность на землю в Республике Беларусь выступает в государственной и частной формах. Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности государства. В частной собственности находятся земельные участки, приобретенные гражданами Республики Беларусь, постоянно проживающими на территории республики или приравненными к постоянно проживающим в соответствии с белорусским законодательством.

В частной собственности граждан республики Беларусь могут находиться участки, приобретенные для: ведения личного подсобного хозяйст-

ва; строительства и обслуживания жилого дома; ведения коллективного садоводства; дачного строительства.

В республике Беларусь земельные участки могут передаваться в собственность иностранным государствам в порядке и на условиях, установленных Кодексом и иными актами земельного законодательства Республики Беларусь (ст. 37 Кодекса).

Юридическим лицам Республики Беларусь, в том числе предприятиям с иностранными инвестициями, земельные участки могут передаваться в собственность при приватизации объектов государственной собственности. Перечень государственных объектов, при приватизации которых вместе с объектами в собственность может быть передан земельный участок, утверждается Президентом Республики Беларусь.

Земля может принадлежать на праве общей (долевой или совместной) собственности нескольким собственникам независимо от форм собственности.

В Кодексе определен перечень земель, не подлежащих передаче в частную собственность. К ним относятся: 1) земли общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, бульвары, скверы и т. п.); 2) земли транспорта и связи; 3) земли, предоставленные для нужд обороны; 4) земельные участки на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; 5) земли заповедников, национальных, мемориальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников, памятников природы и архитектуры; 6) земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; 7) земли сельскохозяйственного назначения; 8) земли лесного фонда; 9) земли водного фонда; 10) сенокосные, пастбищные и другие земли населенных пунктов, используемые для общих нужд населения; 11) служебные земельные наделы; 12) земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства на площадях залегания разведанных и в установленном порядке утвержденных месторождениях полезных ископаемых; 13) земельные участки, которые могут предоставляться в собственность гражданам Республики Беларусь для определенных Кодексом целей, если в соответствии с генеральными планами, проектами планировки и застройки городов и других населенных пунктов предусмотрено иное целевое использование этих участков.

Введение института частной собственности на землю позволяет при определении структуры земельного фонда Республики Беларусь выделять земли находящиеся: а) в государственной собственности; б) в частной собственности. Возможно определение состава фонда земель, находящихся в частной собственности и состава фонда земель, находящихся в государственной собственности. Так, состав фонда земель находящихся в частной собственности будет включать: а) земли, находящиеся в частной собст-

венности граждан Республики Беларусь; б) земли находящиеся в частной собственности юридических лиц Республики Беларусь; в) земли на праве общей собственности.

Правовыми основаниями для использования земельного участка в определенных целях, помимо права собственности на него, также являются предоставление земельного участка в постоянное или временное пользование, а также в пожизненное наследуемое владение.

Постоянным признается пользование земельным участком без заранее установленного срока. Временное пользование земельными участками может быть краткосрочным – до трех лет и долгосрочным – от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий сроков соответственно краткосрочного и долгосрочного временного пользования. По отдельным видам пользования земельными участками может быть установлен и более длительный срок долговременного пользования.

В пожизненное наследуемое владение земельные участки предоставляются гражданам Республики Беларусь для нужд и в размерах, предусмотренных Кодексом, о чем будет сказано ниже.

Таким образом, реальное использование земельных участков теми или иными субъектами землепользования (юридическими и физическими лицами) осуществляется на различных правовых основаниях (на праве собственности, владения или пользования, а также аренды) исходя из целевого назначения земель.

Предоставление земельных участков в пользование, пожизненное наследуемое владение, передача в аренду, осуществляются в порядке отвода. В порядке отвода, в предусмотренных законодательством случаях, может осуществляться также передача земельных участков в собственность. Отвод земельных участков производится на основании решений уполномоченных на то должностных лиц и государственных органов в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. В решениях о предоставлении земельных участков в пользование, пожизненное наследуемое владение, о передаче их в аренду или собственность указывается цель, для которой они отводятся или передаются, и условия отвода.

Земли, пригодные для сельскохозяйственных целей, предоставляются, прежде всего, для нужд сельского хозяйства. Признание земель пригодными для сельскохозяйственных целей производится на основании данных государственного земельного кадастра.

Для строительства промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи, связи, магистральных трубопроводов, а также иных не сельскохозяйственных нужд предоставляются земли несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства либо сель-

скохозяйственные земли худшего качества. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Предоставление земельных участков для разработки месторождений полезных ископаемых и добычи торфа юридическими лицами Республики Беларусь производится после осуществления ими рекультивации ранее отведенных земельных участков, в которых миновала надобность, и приведения их в надлежащее состояние.

Право пользования, право пожизненного наследуемого владения и право частной собственности на земельный участок возникает, как правило, с момента получения документов, удостоверяющих это право.

Основной категорией землепользователей в Республике Беларусь, у которой право пользования земельными участками возникает на различных правовых основаниях, являются граждане Республики Беларусь. Гражданам Республики Беларусь земельные участки могут предоставляться в частную собственность, в пожизненное наследуемое владение, в постоянное и временное пользование, а также в аренду.

Случаи, в которых граждане имеют право на получение земельных участков в частную собственность, были перечислены выше. В пожизненное наследуемое владение земельные участки предоставляются гражданам в следующих случаях: 1) для строительства и обслуживания жилого дома; 2) для ведения личного подсобного хозяйства; 3) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; 4) для ведения коллективного садоводства; 5) для дачного строительства; 6) для традиционных народных промыслов; 7) в случае получения по наследству или приобретения жилого дома. Законодательством может быть предусмотрено предоставление земельного участка в пожизненное наследуемое владение и для других целей.

Земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома предоставляются гражданам в пожизненное наследуемое владение или передаются по их желанию в частную собственность в размерах: в городах – от 0,05 до 0,15 гектаров; в сельских населенных пунктах, поселках городского типа – от 0,15 до 0,25 гектаров. В отдельных случаях, в зависимости от местных условий и особенностей, с согласия граждан, земельные участки для указанных целей могут предоставляться в меньших размерах.

Гражданам (одному из членов семьи), проживающим в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, предоставляются в пожизненное наследуемое владение или передаются по их желанию в частную собственность дополнительные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в размере до 1 гектара с учетом площади земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания жилого дома. Кроме этого, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в

зависимости от местных условий могут предоставляться в аренду земельные участки в размере до 3 гектаров.

Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются гражданам в пожизненное наследуемое владение в размере до 100 гектаров сельскохозяйственных земель. Данная категория граждан может для производственных целей дополнительно арендовать земельные участки.

На условиях пожизненного наследуемого владения земельные участки могут также предоставляться гражданам для традиционных народных промыслов. Размеры таких участков устанавливаются соответствующими исполнительными и распорядительными органами в зависимости от местных условий и особенностей.

Для дачного строительства гражданам предоставляются в пожизненное наследуемое владение или передаются в частную собственность земельные участки в размере до 0,15 гектаров на одного члена дачного кооператива.

Земельные участки для строительства и эксплуатации открытых стоянок или гаражей предоставляются в постоянное пользование кооперативам по строительству и эксплуатации открытых стоянок или гаражей для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам. Земельные участки для строительства (установки) временных гаражей могут предоставляться в исключительных случаях определенным категориям граждан во временное пользование.

Земли, предоставляемые для ведения коллективного садоводства, состоят из земель общего пользования и земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности членов садоводческого товарищества. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, проездами, охранными зонами, другими сооружениями и объектами совместного пользования членов садоводческого товарищества. садоводческому товариществу на земли общего пользования выдается государственный акт на право постоянного пользования землей. Члену садоводческого товарищества на земельный участок, предоставленный в пожизненное наследуемое владение или переданный в частную собственность, выдается государственный акт, удостоверяющий право на этот земельный участок.

Гражданам, не имеющим в постоянном наследуемом владении или в частной собственности земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, для ведения коллективного садоводства и дачного строительства, а также гражданам, имеющим их в меньших размерах, чем установлено для этих целей Кодексом, предоставляются во временное пользование земельные участки для огородничества в целях выращивания овощей, картофеля, ягодных куль-

тур. При необходимости на указанных земельных участках могут возводиться с учетом местных условий временные постройки индивидуального или общего пользования для хранения огородного инвентаря и других хозяйственных целей.

Гражданам, имеющим в собственности скот, предоставляются в пользование земельные участки для сенокошения и выпаса скота. Размеры земельных участков для указанных целей определяются соответствующими исполнительными и распорядительными органами исходя из местных условий, а также колхозами, совхозами и другими землепользователями, предоставляющими земельные участки по согласованию с указанными органами.

Отдельным категориям работников транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного транспорта, охотничьего хозяйства других отраслей народного хозяйства предоставляются в пользование служебные земельные наделы в размерах: пахотных земель – до 0,4 гектара; сенокосных земель (при наличии в личной собственности скота) – до 1 гектара. Служебные земельные наделы предоставляются из земель, находящихся в пользовании соответствующих юридических лиц, а при недостатке таких земель – из земель запаса и земель лесного фонда. Служебные земельные наделы из земель, находящихся в пользовании юридических лиц, предоставляются этими юридическими лицами, а из земель запаса и земель лесного фонда – районными исполнительными и распорядительными органами.

Второй важнейшей категорией землепользователей являются различные субъекты сельскохозяйственной деятельности. Данной категории землепользователей земли предоставляются преимущественно из земель сельскохозяйственного назначения. Как уже отмечалось ранее, землями сельскохозяйственного назначения признаются все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Не относятся к землям сельскохозяйственного назначения земельные участки членов садоводческих товариществ, земельные участки общего пользования садоводческих товариществ, предоставленные для ведения коллективного садоводства и дачного строительства, а также земельные участки, предоставленные для дачного строительства.

Земли сельскохозяйственного назначения представляются: 1) колхозам, совхозам, межхозяйственным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (межхозам) независимо от форм собственности, сельскохозяйственным кооперативам, другим субъектам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, – для ведения товарного сельского хозяйства; 2) гражданам – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества и под служебные наделы; 3) научно-исследовательским институтам, учебным заведениям – для исследова-

тельских, учебных целей и для ведения сельского хозяйства; 4) несельскохозяйственным предприятиям и организациям, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства. В случаях, предусмотренных законодательством, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным юридическим и физическим лицам.

Сельскохозяйственным предприятиям и организациям земельные участки предоставляются в постоянное пользование для ведения товарного сельского хозяйства. Указанные предприятия и организации могут дополнительно арендовать земельные участки.

В отношении земельных угодий, также как и в отношении категорий земель по их целевому назначению, а также по субъектам землепользования, может использоваться понятие “фонд земельных угодий”. В таком случае, допустимо говорить о фонде сельскохозяйственных угодий, фонде лесных угодий, фонде земель под дорогами и улицами и т. п. Точно так же, можно вести речь и о фонде земель по отдельным категориям землепользователей: фонд земель колхозов, фонд земель лесохозяйственных предприятий, фонд земель личных подсобных хозяйств граждан и т. д.

1.2.3. Современные подходы к определению состава земельного фонда Республики Беларусь. С учетом отмеченных ранее положений, можно использовать три подхода к определению состава земельного фонда Республики Беларусь и отдельных административно территориальных образований.

1. Состав земельного фонда по видам угодий. Деление общей земельной площади по видам земельных угодий, каждый из которых может входить в состав любой категории земель по их целевому назначению и находиться во владении и пользовании различных субъектов. Виды земельных угодий, выделяемые республиканскими органами статистики, были перечислены нами ранее.

2. Состав земельного фонда по целевым категориям земель. Деление общей земельной площади на категории земель по их целевому назначению с выделением в их составе видов земель по субъектам, которым данные земли предоставляются.

3. Состав земельного фонда по субъектам права собственности на землю, землевладения и землепользования. Распределение общей земельной площади по субъектам права собственности на землю, землевладения и землепользования с выделением видов земельных угодий, находящихся в их собственности, владении и пользовании.

При определении структуры земельных угодий необходимо исходить из деления земель по видам земельных угодий либо по субъектам землепользования.

В целях точного и однозначного понимания предлагаемой ниже характеристики земель Брестской области, важно еще раз указать на смысловую неоднозначность таких понятий как “фонд земель сельскохозяйственного назначения” и “фонд сельскохозяйственных угодий”, “фонд земель лесохозяйственного назначения” и “фонд лесных угодий”, “фонд земель водохозяйственного назначения” и “фонд водных угодий”, а также иных аналогичных им понятий.

Сельскохозяйственные угодья представляют собой хоть и основную, но только часть земель сельскохозяйственного назначения, поскольку не включают входящие в них земли под постройками, мелиорационными каналами, внутрихозяйственными дорогами и другими объектами. В тоже время, сельскохозяйственные угодья могут находиться в составе иных целевых категорий земель: населенных пунктов; природоохранного назначения, лесного фонда и т. п.

В фонд земель лесохозяйственного назначения, помимо лесных угодий, входят земли под дорогами, водными объектами, постройками и иными угодьями. Лесные же угодья, помимо земель лесного фонда, входят в состав земель сельскохозяйственного и природоохранного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иных земель.

В фонд земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения входят преимущественно земли, занятые постройками (зданиями, строениями, сооружениями). Однако помимо этих земель, они могут включать сельскохозяйственные и лесные угодья, водные и иные объекты. В то же время, учитываемые в статистических сводках земли под постройками находятся в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения.

1.3. Сущность понятия “земельные ресурсы”.

В современной научной литературе не существует единого подхода к определению понятия “земельные ресурсы”. Традиционно под земельными ресурсами понимаются все земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам [4, с. 453]. В литературных источниках указывается, что под земельными ресурсами понимаются либо ресурсы пахотных земель, либо ресурсы всех сельскохозяйственных угодий (пашен, пастбищ, сенокосов и т. д.). Однако, если исходить из общенаучного понимания ресурсов, как любых источников и предпосылок получения необходимых людям благ, которые можно реализовать при существующих технологиях и социально-экономических отношениях [4, с. 451], то под земельными ресурсами следует понимать любые участки земель, которые используются или могут быть использованы для определенных хозяйственных целей при современном уровне развития общества.

Соответственно можно вести речь об отдельных видах земельных ресурсов. Земельные ресурсы Республики Беларусь включают в себя ресурсы земель сельскохозяйственного назначения, ресурсы земель лесохозяйственного назначения, ресурсы земель водохозяйственного назначения, ресурсы земель промышленного, транспортного и иного назначения. Точно также допустимо употребление данного термина и в отношении определенных видов земельных угодий: ресурсы сельскохозяйственных угодий, ресурсы пахотных угодий, ресурсы охотничьих угодий и т. п. При этом следует иметь в виду, что понятие ресурс всегда несет в себе оценочную составляющую. Следовательно, используя понятие “ресурс” в отношении земель или иных объектов, всегда необходимо предполагать определенную качественную или количественную их характеристику (это может быть оценка запасов, стоимостная оценка и т. п.). Например, оценка ресурсов сельскохозяйственных угодий может включать их бальную оценку по бонитету почв или кадастровую оценку. Второй из указанных подходов берется за основу при определении ставок земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения.

Ресурсы определенных земельных угодий, в отличие от самих этих угодий, это не только те участки земель, которые реально используются для определенных хозяйственных целей, но и те земли, которые потенциально могут быть использованы для этих целей – потенциальные ресурсы. Соответственно ресурсы сельскохозяйственных угодий, это не только те угодья, которые в данный момент используются для сельскохозяйственной деятельности, но и те, что могут пополнить пахотные или иные сельскохозяйственные угодья за счет перевода земель из одной категории в другую (например, из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения).

РАЗДЕЛ II

УСЛОВИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

Определяющее влияние на структуру земельного фонда любой территории оказывают те природные и социально-экономические условия, в которых происходит ее формирование. К числу таких условий относятся: географическое положение, геологическое строение территории и связанные с ним месторождения полезных ископаемых, характер рельефа, особенности климата, гидрографической сети, растительности и почвенного покрова, степень и характер хозяйственного освоения территории, уровень ее урбанизированности и многое другое. От этих условий зависит структура земельных угодий, целевое направление использования тех или иных земель, масштабы землепользования и т. п. Поэтому, прежде чем анализировать структуру земельного фонда области и особенности ее динамики, необходимо ознакомиться с условиями, в которых происходит формирование структуры земельного фонда и которые влияют на характер использования земель.

2.1. Природные условия формирования земельного.

2.1.1. Географическое положение. Брестская область, – одна из 6-ти областей Республики Беларусь, – расположена на юго-западе страны у границ Польши и Украины. На севере и северо-востоке она граничит с Гродненской и Минской областями, на востоке – с Гомельской областью. Площадь Брестской области составляет 32,3 тыс. км². По этому показателю она находится на четвертом месте в республике после Минской, Гомельской и Витебской областей. На ее долю приходится 18,5 % территории Беларуси.

Территория области располагается между 51°30' и 53°24' северной широты. Крайняя южная точка находится около д. Орехово Брестского района, а крайняя северная – около д. Заозерье Барановичского района. Крайний западный пункт области – 23°11' в.д. находится в долине р. Западный Буг около д. Крынки Каменецкого района. Крайний восточный – 27°37' в.д. около д. Лутки Лунинецкого района. Протяженность территории с запада на восток – 300 км, а с севера на юг – 166 км. Протяженность территории по географической широте относится к протяженности по географической долготе как 1:1,8. Отношение этих показателей в Беларуси – 1:1,2. Это значит, что Брестская область более вытянута с запада на восток, а компактность ее территории меньше, чем компактность республики в целом.

Образована Брестская область в 1939 году, после объединения Западной Беларуси с существующей в то время Белорусской Советской Социалистической Республикой. В современных пределах область возникла в

1954 году после присоединения к ней ряда районов бывших Барановичской и Пинской областей.

Природа Брестской области характеризуется определенным своеобразием на фоне других областей республики. Ее специфические особенности обусловлены как зональным распределением физико-географических факторов, так и азональными причинами. Поэтому наблюдаются некоторые отличия в геологическом строении, размещении и генезисе полезных ископаемых, рельефе, климате, почвах, растительности и ландшафтах. Абсолютное преобладание полесских и предполесских ландшафтов – главная особенность природы области.

2.1.2. Тектоника и геологическое строение. Современное геологическое строение области обусловлено сложной историей геологического развития. Область располагается на западе Восточно-Европейской докембрийской платформы, для которой характерно наличие двух разнородных комплексов пород – кристаллического фундамента и осадочного чехла. Территория Брестской области приурочена к Подляско-Брестской впадине. На севере впадина сливается с южным склоном Белорусской антеклизы, на юге ее ограничивает Луковско-Ратновский горст, а на востоке от Припятского прогиба она отделяется Полесской седловиной. В районе г. Пинска Полесская седловина опущена на 300 м ниже уровня моря. Ответвление от нее на восток, вблизи Микашевич, образует высокий выступ, приподнятый до 110 м над уровнем моря. В районе Западного Буга кристаллический фундамент Брестской тектонической впадины опущен до 2500 м. Сложен кристаллический фундамент магматическими, метаморфическими и эффузивными породами. В свою очередь, впадина выполнена отложениями палеозоя, мезозоя, кайнозоя различного фациального состава.

2.1.3. Рельеф. Антропогенный период является последним отрезком геологического времени, на протяжении которого сформировались различного генезиса осадочные отложения и неповторимое своеобразие современного рельефа и других компонентов природной среды. Наряду с этим следует отметить, что многие особенности рельефа напрямую связаны с историей геологического развития территории.

Учитывая пространственные различия поверхности, В.А.Дементьев выделил в пределах области три геоморфологические подзоны, генетически связанные с доминирующей деятельностью четырех оледенений: 1) подзону Белорусской гряды; 2) подзону предледниковых равнин Белорусской гряды; 3) подзону низин Белорусского Полесья. Преобладающая часть территории области лежит в пределах двух последних подзон, которые входят в Южную зону, занимающую наиболее высокоприподнятую часть территории Беларуси и являющуюся составным звеном Балтийско-Черноморского водораздела. [1] Преобладающими генетическими типами рельефа являются водно-ледниковые, озерно-аллювиальные и аллю-

виальные равнины и низины. Меньшие площади занимают моренные равнины и конечно-моренные возвышенности. В целом, рельеф Брестской области благоприятен для хозяйственной деятельности, но необходимо учитывать его особенности при создании различного рода инженерно-технических сооружений: строительстве железных и шоссейных дорог, водохранилищ, при прокладке каналов, газовых и нефтяных трубопроводов, размещении сельскохозяйственных угодий и определении их контурности. Отрицательное влияние на хозяйственную деятельность человека оказывает однообразие рельефа и отсутствие значительных водораздельных поднятий, что затрудняет сток, приводит к заболачиванию, обуславливает необходимость мелиорации болот и заболоченных земель.

2.1.4. Полезные ископаемые. Территория области характеризуется разнообразным комплексом полезных ископаемых. Среди них выделяются запасы строительных материалов, торфа, сапропеля, в меньшей степени минеральных вод, янтаря, бурого угля.

В Брестской области сосредоточено 93,5 % республиканских разведанных запасов строительного камня; 50,6 % – тугоплавких глин; 22,8 % – силикатных и строительных песков. Область располагает значительными запасами карбонатного сырья, в частности, мела (крупнейшее месторождение “Хотиславское” в Малоритском районе – 250 млн. тонн). В области учтено 123 месторождения сапропеля, ориентировочные запасы которых составляют 432,4 млн. м куб. или 11,6 % запасов республики. По запасам сапропелей область занимает 3-е место в республике после Витебской и Минской областей. Широко распространены в пределах области месторождения торфа. В настоящее время на долю области приходится 14 % добываемого торфа. Крайне ограничены на территории области ресурсы минерального топлива. Отдельные угольные прослойки (не более 0,3 м) встречены буровыми скважинами в каменноугольных отложениях Подляско-Брестской впадин на глубинах 337 – 413 м. Отложения бурого угля обнаружены в отложениях третичного возраста (среди отложений Полтавского яруса в Брестском, Кобринском, Дрогичинском, Пружанском административных районах). К сожалению, обнаруженные месторождения по запасам угля малы и практического значения не имеют. На востоке Столинского района (Давид-Городокская площадь) обнаружены горючие сланцы. Общие их запасы около 14 млрд. тонн (Брестская и Гомельская область).

В области практически отсутствуют месторождения калийных и каменных солей, фосфоритов, рудных полезных ископаемых, что дает основания относить ее к относительно бедным областям по запасам полезных ископаемых, особенно в сравнении с Гомельской областью, которая также занимает юг Беларуси.

2.1.5. Климат. Климатические условия Брестской области являются ведущим фактором, который выявляет зональное распределение и дифференциацию природных и некоторых хозяйственных объектов. Климат Брестской области, как и климат всей республики, формируется под воздействием солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характера подстилающей поверхности. Из перечисленных факторов особенно большую роль на формирование климата оказывает атмосферная циркуляция, главным образом – перенос атлантических воздушных масс. В общих чертах климат Брестской области считается переходным от морского к континентальному и является умеренно-континентальным, умеренно-влажным с мягкой короткой зимой и теплым продолжительным летом.

Условия обеспечения теплом в области наилучшие для территории республики. Среднегодовая температура воздуха $+7,4^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура июля $+18 - +19^{\circ}\text{C}$, января $-4 - -6^{\circ}\text{C}$. В среднем за январь-февраль бывает около 50 дней с оттепелью. В то же время в холодные зимы минимальная температура может понизиться до -36°C , термический *тах* в летнее время может достичь $+39^{\circ}\text{C}$. Господствующими над областью являются влажные воздушные массы западного атлантического переноса. С этими воздушными массами связано не только поступление в область тепла и влаги, но и различного рода загрязняющих веществ. Средняя относительная влажность варьирует в пределах $75 - 78\%$, в холодное время года она может приближаться до 90% и более. Сумма положительных температур выше 10° за вегетационный период на севере области составляет 2275°C , а на юге – 2600°C . Вегетационный период самый продолжительный в республике – $195 - 205$ дней в году. Количество атмосферных осадков колеблется от 540 до 600 мм. Гидротермический коэффициент изменяется в пределах от 0,8 до 0,85.

Таким образом, область, как и вся южная Полесская агроклиматическая зона, хорошо обеспечена теплом, но периодически страдает от засух и заморозков. В целом, климат области благоприятствует выращиванию сахарной свеклы, кукурузы и люпина на зерно, скороспелых сортов винограда, грецкого ореха и других, нетипичных для условий республики, сельскохозяйственных культур. Для пожнивных культур здесь не реализуется порядка 1300°C сумм активных температуры 1450°C температур выше 5°C . Благоприятен климат для развития рекреационной деятельности и курортного хозяйства.

2.1.6. Поверхностные воды. Болота. Совокупность разнообразных поверхностных водоемов Брестской области представляет ее гидрографическую сеть. Характер современной гидрографической сети и особенности формирования ресурсов поверхностных вод определяются климатическими условиями, особенностями рельефа и тектонического строения. Размещение территории на отрицательных структурах кристаллического фунда-

мента Восточно-Европейской платформы, в пределах плоских и слабо-волнистых форм рельефа Полесской низины, а также равнин и низин Предполесья, окруженных возвышенностями, достаточное атмосферное увлажнение и поверхностный сток к центру Полесской низины обусловили довольно густую гидрографическую сеть. По территории области протекает 80 больших, средних и малых рек. Густота речной сети (вместе с каналами) составляет $0,42 \text{ км/км}^2$, что обуславливает относительно высокую дренированность территории. Уклоны рек и средние скорости их течения небольшие. Основным источником питания являются атмосферные осадки.

Реки области принадлежат к бассейнам Балтийского и Черного морей и трех крупных рек: Днепра (Припять с ее притоками), Вислы (Западный Буг и его правые притоки) и Немана (левые притоки). Самый крупный из них – бассейн Днепра. На территории области образована густая сеть каналов (общая длина около 114 тыс. км), многие из которых теперь не действуют. Важное экономическое значение имеет Днепро-Бугский канал, который соединяет р.Пину (Черноморский бассейн) с р.Мухавец (Балтийский бассейн). Кроме транспортного значения реки и каналы являются водоприемниками мелиоративных систем и источником воды для орошения.

В области насчитывается 44 озера, площадь каждого из которых превышает $0,1 \text{ км}^2$. Территориально они образуют несколько групп: Белое, Черное, Рогознянское, Тайное – на западе, Луковское, Олтушское, Ореховское – на крайнем юго-западе; Споровское, Черное, Белое, Бобровичское и Выгоновское – в центральной и северо-восточной частях области. Озера разного происхождения и поэтому имеют различные морфометрические характеристики. Для области наиболее характерны мелководные озера среди заболоченных пространств. Эти озера находятся в стадии зарастания. В долинах крупных рек встречаются озера типа стариц. Озера являются накопителями пресных вод и донных отложений – сапропелей. Кроме того, выступают в роли водоприемников мелиоративных систем, бассейнов-охладителей электростанций (Березовская ГРЭС).

В Брестской области насчитывается более 30 водохранилищ. Крупнейшими из них являются Селец, Погост, Луковское, а на границе с Минской областью – Локтыши. Под водохранилища использованы 8 натуральных водоемов – озера Луковское, Погост, Белое, Черное и др. Все водохранилища используются комплексно: основной потребитель воды – сельское и рыбное хозяйство, на втором месте промышленность, третьим потребителем воды является население и коммунальное хозяйство городов.

Болота в Брестской области занимают $6,3 \text{ тыс. км}^2$ (21 % ее территории). Распределены они неравномерно. Самые большие площади болот располагаются в пределах Припятского Полесья и Малоритской равнины (Пинские болота, Выгонощанское, Великий Лес, Галя, Гричин, Орля, Оборовское, Хольча, Хворощанское и др.) В зависимости от минерального пи-

тания, мощности слоя торфа, растительности и других показателей болота разделяются на верховые, переходные и низинные.

2.1.7. Растительность и животный мир. Разнообразие флоры Брестской области связана с географическим положением области в переходной полосе от евразийской хвойно-лесной к европейской широколиственно-лесной зоне.

Флора Брестской области представляет собой совокупность всех видов растений, которые растут на ее территории. Она насчитывает 1150 аборигенных видов высших сосудистых растений и более 220 интродуцированных экзотических деревьев и кустарников.

Естественный растительный покров Брестской области занимает 64,3 % ее территории. В зависимости от экологических условий в области сформировались следующие типы растительного покрова: лесная, луговая, болотная и водная растительность.

Леса в области сохранились в виде небольших массивов и представлены борами, осинниками, ольшанниками, ельниками, дубравами, березовыми рощами. Территориально Брестская область расположена в 2-х геоботанических подзонах. Северная часть приурочена к подзоне грабово-дубово-темнохвойных лесов (Неманско-Приднепровский округ). Южная часть – подзона широколиственно-сосновых лесов (Бугско-Полесский округ).

В Брестской области, как и во всей Беларуси, основной лесобразующей породой является сосна. В южной подзоне возрастает доля грабово-дубовых лесов. Структура лесобразующих пород области сложная. Так, хвойные занимают 59,3 % (сосновые – 56,5 %, еловые – 2,8 %); широколиственные породы – 5,1 % (дубовые леса – 4,5 %, грабовые – 0,3 %, ясеневые – 0,3 %); мелколиственные породы – 7,1 % (береза бородавчатая – 6,0 %, осина – 1,1 %). Доля лиственных на болотах достигает 28,4 %. Самые крупные массивы широколиственных лесов находятся в Лунинецком, Пинском, Ивановском и Столинском районах. Среди лесов области особое место занимают леса Беловежской пуши – уникального памятника природы.

Болотной растительностью занята почти 1/5 территории Брестской области. Низинные болота отличаются богатым растительным покровом: злаки, осоки, хвощи и др. Из деревьев и кустарников растут: ольха, береза, крушина, калина, черемуха, ива и др. Растительность верховых болот характеризуется видовой бедностью (доминируют сфагновые мхи, а также немногочисленные цветковые растения: подвой, росянка, клюква, вереск и др). Из деревьев растет только ель. По характеру растительности болота делятся на лесные и травяные.

Луга занимают около 600,0 тыс. га. По характеру водного питания они подразделяются на суходольные (развиваются на повышенных элементах

рельефа; растут: тимофеевка, душистый колосок, мятлик, овсяница и др.), низинные (на понижениях водоразделов; растут: василек луговой, девясил, осока черная, манник, метлица собачья и др.) и пойменные (заливные), в долинах рек и их притоков. На заливные луга приходится 1/4 площади лугов области. Здесь произрастают клевер горный, мятлик, овсяница, чина луговая, мышинный горошек, ситник и другие травянистые растения. Значительные площади на территории области занимает культурная растительность: посевы зерновых культур, картофеля, кукурузы, овощей, сахарной свеклы, а также сады, парки, дендрарии.

Историческое развитие животного мира на территории области привело к формированию сообщества видов животных, которое представляет фауну Брестчины. Современная фауна области принадлежит к лесной зоне Европейско-Сибирской области Палеарктического подцарства Голарктического царства. Для фауны области характерны животные с европейско-сибирским типом ареалов, а также отсутствие животных с эндемическими ареалами. В соответствии с зоогеографическим районированием Беларуси, разработанным по ландшафтному принципу, Брестская область относится к трем районам – переходному (Беловежская пуца), западному (запад и север области) и восточному (юго-восток области). Ф. Н. Воронин в 1976 году разработал схему зоогеографического районирования Беларуси, основанную на учете особенностей климата, рельефа и растительности. Согласно ей, север Брестской области относится к Центральной переходной провинции, а юг – к Полесской низинной провинции.

Животный мир формировался на протяжении долгого времени под воздействием изменения климата, растительного покрова и хозяйственной деятельности людей. Ядро современной фауны области составляют представители европейского-широколиственного леса: зубр, косуля, куница, еж; из птиц – лесной жаворонок, соловей, иволга, дубонос, зеленый и средний дятлы; из ползунов: болотная черепаха, веретенница; из амфибий – квакша.

В лесах, на лугах, болотах, водоемах, полях, в населенных пунктах области обитает 408 видов позвоночных животных, в том числе 73 вида млекопитающих, 266 видов птиц, 7 видов пресмыкающихся (ползунов), 12 видов амфибий и более 50 видов рыб. Распространенными стали акклиматизированные животные: енотовидная собака, енот-полоскун, ондатра, нутрия. Без помощи человека расселились канареечный вьюрок, фазан, горихвостка-чернушка и др.

В связи с осушением болот, спрямлением русел рек, вырубкой хвойно-широколиственных лесов, интенсивным использованием химических удобрений и пестицидов, количество бобра, оленя, черного аиста, терева, журавля сокращается, а количество дикого кабана, лося, мышей, наоборот, увеличивается.

2.2. Особенности почвенного покрова.

Почвенный покров области пестрый, что связано с разнообразием рельефа, почвообразующих пород, гидрологических условий и другими особенностями территории. Ведущее место в почвенном покрове принадлежит дерново-подзолистым (36,9 %) и торфяно-болотным почвам (31,6 %). Меньший удельный вес имеют дерновые и дерново-карбонатные заболоченные (14,3 %) и дерново-подзолистые заболоченные (10,9 %) и еще меньший дерновые и дерново-карбонатные почвы (6,2 %). По долинам рек получили развитие пойменные дерновые почвы. Дерново-подзолистые и дерново-подзолистые заболоченные почвы встречаются повсеместно. Однако дерново-подзолистые развиваются на относительно повышенных водораздельных участках и характеризуются малым содержанием гумуса (до 1,5 %), кислой реакцией (рН в НСL 4,5 – 4,8), довольно высокой гидролитической кислотностью, небольшой емкостью поглощения и низкой насыщенностью основаниями (до 30 % для песчаных и супесчаных и 45 – 65 % для суглинистых). Дерново-подзолистые заболоченные почвы развиваются в пониженных местах, с затрудненным поверхностным стоком вод. В отдельных районах (Ганцевичский, Ивановский, Дрогичинский) на их долю приходится до 60 % всего почвенного покрова. По агрохимическим свойствам эти почвы почти не отличаются от подзолистых. Однако гумуса они содержат более 2,0 – 2,5 %. Из-за избыточного увлажнения, главным образом весной и осенью, агропроизводственные свойства их хуже.

В Ивановском, Барановичском районах в условиях близкого залегания от поверхности карбонатных пород или жестких грунтовых вод получили развитие дерновые и дерново-карбонатные заболоченные почвы. Они имеют мощный перегнойный горизонт (20 – 30 см), содержащий около 3 – 4 % гумуса. Характеризуются слабокислой, нейтральной (дерново-болотные) и щелочной (карбонатные) реакцией среды. Степень насыщенности основаниями достигает 85 – 95 % и более. В местах выходов на поверхность мела и других карбонатных пород в Столинском районе развиваются дерновые и дерново-карбонатные (незаболачиваемые) почвы. Они обладают высоким естественным плодородием: имеют щелочную либо нейтральную реакцию почвенного раствора, высокое содержание гумуса (почти 5 %), прочную мелко-комковатую структуру. По естественному плодородию дерновые и дерново-карбонатные почвы стоят на первом месте.

По удельному весу в структуре почвенного покрова второе место занимают торфяно-болотные почвы низинного типа. Распространены они в Лунинецком, Пинском, Ивацевичском и Малоритском районах. По мощности торфяной залежи их делят на торфянисто- и торфяно-глеевые (мощность торфа 0,5 – 1,0 м), торфяные маломощные (мощность торфа 1,0 – 2,0 м), средне мощные (мощность 2,0 – 3,0 м) и мощные (мощность торфа 3,0 м и более). После осушительной мелиорации эти почвы обладают высоким естественным плодородием. В Столинском районе встречаются торфя-

но-болотные почвы переходного и верхового типа. Получили развитие в области и интразональные пойменные дерновые (аллювиальные) почвы.

По степени увлажнения почвы подразделяются на автоморфные, полугидроморфные и гидроморфные. Переувлажненные почвы преобладают в пределах Брестского и Припятского Полесья. Повышение плодородия полу- и гидроморфных почв связано с водными мелиорациями (прежде всего с регулированием их водного режима).

Естественное плодородие минеральных почв в значительной степени зависит от их механического состава. В области основными почвообразующими породами являются водно-ледниковые и древнеаллювиальные пески, перекрытые супесями или связными песками. В связи с этим в почвенном покрове преобладают легкие по механическому составу супесчаные и песчаные почвы. Так, на долю песчаных почв приходится 29,8 %, супесчаных – 40,6 %. В Малоритском, Столинском, Лунинецком районах площадь почв легкого механического состава в структуре почвенного покрова возрастает до 80 – 85 %. Суглинистые и связно супесчаные почвы развиваются на донно-моренных суглинках. Они занимают почти 19 % территории области и приурочены к ее северной части.

Уровень потенциального плодородия почв (земель) области низок. Так, почвы сельскохозяйственных угодий области оцениваются в 33 балла, пашня – 35, многолетние насаждения – 32, кормовые угодья – 31. Существенные различия потенциального плодородия наблюдаются по районам области. Например, пашня Столинского и Ляховичского районов оценивается в 38 баллов, а Малоритского – 29 баллов (1995г.).

В соответствии со схемой почвенно-географического районирования территория области относится к двум почвенным провинциям: Центральной (Белорусской) и Южной (Полесской) [1].

В пределах Центральной (Белорусской) провинции находится часть области на север от линии Брест – Ивацевичи – Ганцевичи. Эта территория целиком находится в пределах Западного почвенно-климатического округа названной провинции, которая характеризуется плоским рельефом. Только на северо-востоке области находятся склоны Новогрудской возвышенности и Копыльской гряды. Почвенно-образующими породами здесь являются моренные и концово-моренные суглинки и супески, водно-ледниковые и древнеаллювиальные пески. В пределах Западного округа на территории области выделяется Гроденско-Волковыско-Слонимский подрайон Гроденско-Волковыско-Лидского агропочвенного района. В этом подрайоне преобладают дерново-подзолистые средне и глубоко оподзоленные почвы на водно-ледниковых слабозавалуненых супесях и легких и средних моренных суглинках. В понижениях и ложбинах развиты процессы заболачивания.

Барановичский район находится в Новогрудско-Несвижско-Слуцком агропочвенном районе, где распространены дерново-палево-подзолистые легко- и среднесуглинистые почвы на лессовидных суглинках.

На склонах Новогрудской возвышенности и Копыльской гряды есть условия для развития эрозии почв. Вся южная часть Брестской области находится в пределах Юго-Западного климатическо-почвенного округа Полесской почвенной провинции, которая характеризуется теплым и неустойчиво влажным климатом. Здесь очень слабое расчленение рельефа и самая высокая заболоченность территории (до 15%). Преобладающими почвенно-образующими породами являются водно-ледниковые пески и супеси, древнеаллювиальные пески и торф.

Разнообразие почвенно-образующих пород, условий почвообразования и почвенного покрова, обусловили выделение в пределах Брестской области в этом округе трех агропочвенных районов:

1. Брестско-Дрогичинско-Ивановского;
2. Туровско-Давид-Городокского;
3. Ганцевичско-Лунинецко-Малоритско-Столинско-Пинского.

Брестско-Дрогичинско-Ивановский агропочвенный район расположен в треугольнике Брест-Береза-Пинск на водоразделе Ясельды и Днepro-Бугского канала. Геоморфологически он соответствует возвышенной водно-ледниковой равнине Загородья и части Брестского Полесья. Территория района образована водно-ледниковыми и моренными отложениями. Поэтому наиболее широко представлены дерново-подзолистые слабооподзоленные почвы на водно-ледниковых супесях, которые подстилаются моренными суглинками и песками.

Туровско-Давид-Городокский агропочвенный район узкой полосой вытянулся вдоль правого берега Припяти на ее надпойменной террасе. Эта местность характеризуется плоским рельефом, в понижениях заболочена.

Район выделяется наиболее плодородными в условиях Беларуси почвами. Их формирование связано с древними аллювиальными отложениями пылеватых пород карбонатного состава, которые приносились правыми притоками Припяти со склонов Волынской возвышенности. На них развивались дерново-карбонатные и перегнойно-карбонатные суглинистые и супесчаные почвы с мощным перегнойным горизонтом. На повышениях и песчаных грядах развивались дерново-подзолистые почвы, а в понижениях – торфяно-болотные и пойменные почвы.

Наибольший по площади Ганцевичско-Лунинецко-Малоритско-Столинско-Пинский агропочвенный район подразделяется на три подрайона.

Ганцевичско-Лунинецко-Житковичский подрайон протянулся от долины Ясельды до восточных границ Брестской области. В нем покатые плоские повышения чередуются с заболоченными понижениями. Преоб-

ладают торфяно-болотные почвы низинного типа, которые сформировались в основном на осоковых торфах. Они соединяются с заболоченными в различной степени дерново-подзолистыми почвами, которые развиваются на мощных рыхлых древнеаллювиальных песках. На повышенных формах рельефа часто развивается ветровая эрозия почв.

Малоритский агропочвенный подрайон занимает юго-запад области, на юг от Муховца и Днепро-Бугского канала. Его территория характеризуется плоским рельефом, который местами усложняется невысокими повышениями и значительными заболоченными понижениями. Почвы подрайона образовались на древнеаллювиальных и водно-ледниковых песках и супесях, низинных торфяниках. Преобладают дерново-подзолистые почвы, часто с аллювиально-гумусовым железистым, карбонатным горизонтом.

Столинский агропочвенный подрайон находится на юго-востоке области, в междуречье Горыни и Ствиги. Для его характерно чередование плоских понижений с невысокими сглаженными грядами и возвышенностями. Почвообразующими породами являются водно-ледниковые и древнеаллювиальные пески и супесях, а также низинный торф. Почвенный покров состоит из торфяно-болотных (30%), дерновых заболоченных (26%) и дерново-подзолистых заболоченных (21%) почв.

Почвы области значительно эродированы, химически и радиоактивно загрязнены.

2.3. Характер расселения и общая характеристика хозяйства.

На современном этапе система городского расселения представлена 29 поселениями. Из них 20 относится к категории городов, 7 являются городскими и 2 рабочими поселками. На 1114 км² площади области приходится один городской населенный пункт, а среднее расстояние между городскими поселениями составляет 33,4 км. Брестская область относится к числу тех регионов Беларуси где, несмотря на быстрый рост промышленности и городского населения, большая часть населения все еще проживает в сельской местности. По данным переписи 1999 г. удельный вес сельского населения в области составляет 39,2 %, что выше среднего по республике показателя (31 %).

На территории области находится около 2190 сельских населенных пунктов. На 14 км² области в среднем приходится один сельских населенный пункт, в то время как для республики в целом этот показатель составляет 1 населенный пункт на 8 км². Средний показатель густоты сельских населенных пунктов в области составляет 6 поселений на 100 км², по республике – 12. В связи с этим территория Брестской области относится к районам с крупносельским типом расселения. Здесь преобладают сельские поселения более крупного размера (средний размер сельского населенного пункта составляет 290 человек), однако размещены они реже по сравнению с другими регионами Беларуси.

Брестская область является крупной индустриально-аграрной единицей в хозяйственном комплексе Республики Беларусь и выполняет важную функцию в межрайонном разделении труда. В области образовался сложный территориально-производственный комплекс, который включает отрасли межобластной и межгосударственной специализации. В территориальном разделении труда регион выделяется производством продукции машиностроения, легкой и пищевой промышленности. Сельское хозяйство области специализируется на мясном и молочном животноводстве, производстве зерновых культур, картофеля, сахарной свеклы и льна-долгунца.

По уровню индустриального развития Брестская область отстает от других областей Беларуси. Занимая 15,6 % площади Республики Беларусь и концентрируя 14,3 % ее населения, Брестская область обеспечивает производство менее 10 % промышленной продукции страны. Несмотря на это, промышленное производство занимает основное место в структуре производственной сферы области. В пределах региона находится 264 промышленных предприятия, которые размещены более чем в 100 населенных пунктах. Однако основные промышленно-производственные фонды находятся в городах, при этом более 80 % промышленной продукции дают города Брест, Барановичи, Пинск, Кобрин и Лунинец.

Ведущее место в структуре промышленного производства занимают легкая и пищевая промышленность, на долю которых приходится соответственно 24,9 и 27,0 % от общего объема промышленного производства. Продукцию этих двух отраслей промышленности производят 125 предприятий области, которые располагаются не только в городских, но и сельских населенных пунктах.

Машиностроение и металлообработка – третья ведущая отрасль промышленности Брестской области. На 47 предприятиях данной отрасли занят каждый третий из общего количества промышленного персонала региона. На долю машиностроения и металлообработки приходится 19 % от стоимости всей продукции промышленности.

Важная роль в хозяйстве области принадлежит также таким отраслям, как электроэнергетика, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность, промышленность строительных материалов. Доля этих отраслей в общем объеме продукции промышленности составляет соответственно 14,3 %, 7,5 %, 5,2 %. Совсем незначительный удельный вес топливной (0,5 %), а также химической (1,3%) отраслей [2].

Один из наиболее развитых межотраслевых комплексов, функционирование которого в значительной степени определяет общий уровень развития хозяйства области – агропромышленный комплекс (АПК). АПК образуют отрасли хозяйства, которые занимаются производством сельскохозяйственной продукции, ее переработкой и доведением до потребителя. Ядро АПК является сельское хозяйство, в котором занято более 20 %

трудового потенциала региона. Общая площадь сельскохозяйственных земель на 1 января 1999 года составила 1482,5 тыс. га (45,1 % территории области). Структура сельскохозяйственных земель распределяется следующим образом:

- 861,8 тыс. га (58,1 %) – пашня;
- 258,1 тыс. га (17,4 %) – сенокосы;
- 339,6 тыс. га (22,9%) – пастбища;
- 22,9 тыс. га (1,6 %) – многолетние насаждения.

До последнего времени в сельскохозяйственном производстве существовали две формы собственности: колхозная и государственная. В области насчитывалось 311 колхозов, 59 совхозов, межхозяйственных предприятий и организаций. По состоянию на 1.01.1999 г. во владении и пользовании у них находилось 1726 тыс. га земель, из них 1221 тыс. га сельскохозяйственных угодий. При переходе к рыночным отношениям начали возникать новые формы хозяйствования, особое место среди которых занимают фермерские хозяйства. За период с 1990 по 1999 гг. количество фермерских хозяйств в области увеличилось с 10 до 337, а площадь земель в их пользовании с 69 га до 4303 га. Вместе с хозяйствами граждан и иными подсобными хозяйствами они обеспечивают производство 44 % валовой продукции сельского хозяйства.

На одного жителя области в 1999 году проходило 0,97 га сельскохозяйственных земель, из них пахотных – 0,56 га (в Беларуси-соответственно 0,90 и 0,6 га). Удельный вес растениеводства в валовой продукции сельского хозяйства составляет 44 %, животноводства – 56 %. За последние пять лет доля растениеводства в стоимости всей валовой продукции сельского хозяйства возросла на 6 %, а доля животноводства соответственно снизилась [2].

Территория Брестской области характеризуется достаточно высоким уровнем транспортной освоенности. Общая эксплуатационная длина железных дорог составляет 1073 км. Это второй после Витебской области показатель в республике. Густота железных дорог составляет 0,07 км/км². Область обладает развитой сетью автомобильных дорог, общая протяженность которых – 6,7 тыс. км, при густоте около 630 км на 1000 км².

РАЗДЕЛ III СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. Структура земельного фонда Брестской области по видам угодий.

Общее представление о структуре земельного фонда Брестской области по видам земельных угодий можно получить из данных таблиц 1.П – 5.П. Современная структура земельного фонда по видам угодий выглядит следующим образом: сельскохозяйственные угодья – 45,2 %; леса – 36,8 %; болота – 8,7 %; другие земли – 9,2 % (включают земли занятые под водой (2,5 %), под дорогами, улицами (2,7 %), под постройками (1,7 %), нарушенные земли, земли занятые под полигонами твердых бытовых отходов и другие (2,3 %)).

3.1.1. Структура сельскохозяйственных угодий. В Брестской области под сельскохозяйственными угодьями занято 1482,5 тыс. га земель, что составляет 45,2 % от всего земельного фонда. В целом по республике удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади составляет 44,8 %. В Гродненской и Могилевской областях он наибольший (51,4 % и 51,1 % соответственно), а в Гомельской наименьший – 36,0 %. На фоне других стран и регионов мира Брестская область, как и Республика Беларусь в целом, имеет средний уровень сельскохозяйственной освоенности. В различных странах мира уровень сельскохозяйственной освоенности территории изменяется в пределах от 2 до 80 %.

Структура сельскохозяйственных угодий Брестской области выглядит следующим образом: пашня – 58,1 %, сенокосы – 17,4 %, пастбища – 22,9 %, многолетние плодовые насаждения – 1,6 % (табл. 5.П).

Из всех сельскохозяйственных угодий наибольшее значение в сельском хозяйстве имеет *пашня*. Под пашню, как правило, используются наиболее плодородные и удобные для механической обработки земли.

В Брестской области на долю пашни приходится 58,1 % сельскохозяйственных угодий (861,8 тыс. га). Удельный вес пашни в общей земельной площади составляет 26,3 %. В целом по республике на долю пашни приходится 66,4 % сельскохозяйственных угодий, а удельный вес пашни в общей земельной площади составляет 29,8 %. Сравнительно невысокий уровень распаханности территории Брестской области объясняется наличием значительных земельных площадей под болотами, а также широким распространением здесь пойменных лугов. Однако распаханность территории области существенно превосходит соответствующий среднемировой показатель (10 – 12 %).

Наряду с пашней в сельскохозяйственном производстве важная роль отводится сенокосам и пастбищам, которые созданы на месте заболоченных естественных кормовых угодий, пойменных и суходольных лугов.

Сенокосы в Брестской области составляют около 7,9 %, а *пастбища* – 10,6 % всего земельного фонда. В целом на сенокосы и пастбища приходится 597,7 тыс. га или 18,5 % общей земельной площади области. В Республике Беларусь этот показатель равен 2996 тыс. га или 8,8 %.

В связи с достаточно высоким увлажнением, особенностями рельефа и геологического строения, гидрографической сети, территория области характеризуется более высоким уровнем заболоченности на фоне других областей республики (21 %). С указанными особенностями связано значительное распространение на территории области болот, которые, после проведения соответствующих мелиоративных мероприятий, широко используются в сельском хозяйстве под сенокосы и пастбища. Этим же объясняется высокий удельный вес в современной структуре земельных угодий области мелиорированных (осушенных) земель (744,4 тыс. га или 22,7 % от общей земельной площади области).

Основная часть мелиорированных земель приходится на сельскохозяйственные угодья – 688,7 тыс. га или 92,5 % всех мелиорированных земель. Из них 314,4 тыс. га (45,7 %) используются под пашню, 185,7 тыс. га (27,0 %) под сенокосы и 187,6 тыс. га (27,2 %) под пастбища. В целом же, из 258,1 тыс. га сенокосов и 339,6 тыс. га пастбищ, улучшенными являются 220,9 тыс. га (85,6 %) и 272,0 тыс. га (80,1 %) соответственно (табл. 6.П – 8.П).

Под многолетними плодовыми насаждениями занято только 1,6 % сельскохозяйственных угодий (23 тыс. га), что соответствует среднему показателю по республике. В абсолютном большинстве случаев это земли под садами.

Обеспеченность сельскохозяйственными угодьями в расчете на одного жителя в Брестской области составляет 0,98 га. В целом по республике этот показатель равен 0,91 га и изменяется от 1,20 га в Могилевской области до 0,58 га в Минской области. Пахотных земель в расчете на одного жителя Брестской области приходится 0,57 га, в целом по Беларуси этот показатель равен 0,60 га.

В разрезе административных районов уровень сельскохозяйственной освоенности территории изменяется в пределах от 29,4 % в Ганцевичском до 68,5% в Жабинковском. (табл. 5.П) В целом по этому показателю можно выделить три группы районов. В первую входят районы с невысоким удельным весом сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади (от 29 % до 35 %). На данном этапе в эту группу вошли Ганцевичский, Ивацевичский, Лунинецкий и Столинский районы. Невысокий удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади этих районов объясняется тем, что значительная часть земель занята здесь под лесными массивами и болотами. В Ганцевичском и Ивацевичском районах наибольшая среди всех районов области лесистость территории – 55 % и 50

% соответственно. В Столинском и Лунинецком районах удельный вес болот составляет 22 % и 15 % соответственно.

Средним уровнем сельскохозяйственной освоенности (удельный вес сельскохозяйственных угодий колеблется от 40 % до 50 %) характеризуются такие районы как Березовский – 49,7%, Ляховичский – 48,8 %; Пружанский – 46,5 %; Брестский – 45,4 %; Пинский – 44,7 %; Малоритский – 43,8 %. В некоторых из этих районов, также как и среди районов первой группы, наблюдается высокая степень лесистости (Малоритский район – 45,4 %; Пружанский район – 43,6 %) или заболоченности (Пинский район – 13,8 %) территории.

Наибольшая сельскохозяйственная освоенность (удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади превышает 50 %) характерна для Барановичского (53,4 %), Ивановского (57,1 %), Дрогичинского (54,4 %) , Кобринского (57,6 %) и Каменецкого (60,3 %) районов. Особо следует отметить Жабинковский район, удельный вес сельскохозяйственных угодий в котором составляет 68,5% – это максимальный показатель не только в пределах области, но и один из самых высоких в республике. Для данных районов характерна, как правило, невысокая степень лесистости территории (от 30 % до 34,2 %) и незначительный удельный вес болот в общей земельной площади. В то же время они характеризуются высоким естественным плодородием почв (дерново-карбонатные, дерново-карбонатные глеевые и другие), что обусловило широкое вовлечение их в сельскохозяйственных оборот.

Представленная структура использования сельскохозяйственных угодий области свидетельствует о том, что антропогенное воздействие на почву в отдельных районах достигает значительных масштабов. Многие формы этого воздействия носят отрицательный характер. Несоблюдение научно-обоснованных технологий обработки почвы, загрязнение ее стоками животноводческих комплексов, чрезмерная вырубка водо-охраных лесов и широкое проведение мелиорационных работ, применение минеральных удобрений и ядохимикатов приводят к усилению процессов эрозии, заболачиванию почвы, загрязнению ее химическими веществами.

Значительных размеров на территории области достигла водная и ветровая эрозия почвы. Главная причина этого – нарушение технологий обработки почвы и недостаточный учет таких природных факторов как условия рельефа, климат, почвенные условия и растительный покров при определении направлений хозяйственного использования земель. Эрозия почв наносит большой вред природной среде и хозяйству. По данным эрозионного обследования территории области общая площадь подвергнутых эрозии и эрозионно-опасных земель составляет 600 тыс. га. Наиболее предрасположенными к развитию водной эрозии в Брестской области являются почвы северной ее части: Городищенская зона в Барановичском,

Ружанская в Пружанском и Высоковская в Каменецком районах, где 50 % пахотных земель располагается на склонах, крутизна которых составляет 1–7°.

В отличие от водной эрозии, ветровая эрозия не зависит от характера рельефа и наблюдается на абсолютно ровных территориях. В области выявлено около 115 тыс. га земель, которые в различной степени подвержены ветровой эрозии. Основными факторами, которые обуславливают ветровую эрозию, являются: сплошная вспашка почвы на значительных площадях (особенно легких по механическому составу почв), наличие сильных ветров и засушливость климата. В последние десятилетия в области значительно усилились эрозионные процессы в связи с проведением осушительной мелиорации на торфяных почвах.

Основная часть сельскохозяйственных угодий (1469,4 тыс. га или 99,1%) находится в составе земель сельскохозяйственного назначения и предоставлена субъектам, для которых сельскохозяйственное производство является основным видом деятельности (колхозам, совхозам, прочим сельскохозяйственным предприятиям, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства). Незначительные площади сельскохозяйственных угодий имеются в составе земель лесохозяйственных предприятий, обороны, промышленности, транспорта и иных целевых категорий земель (табл. 9.П).

3.1.2. Структура лесных угодий. Брестская область владеет значительными лесосырьевыми ресурсами. На ее долю приходится 8-я часть лесов Беларуси. Общая площадь лесных угодий Брестской области превышает 1207 тыс. га, (табл. 1.П – 3.П) что составляет 36,8 % ее территории (в целом по республике этот показатель – 35,7 %). В сравнении с европейскими показателями Республика Беларусь в целом, и Брестская область в частности, характеризуются средним уровнем лесистости территории. В Финляндии этот показатель составляет 76 %, в Швеции – 68 %. В то же время в Великобритании лесистость территории – 9 %, в Португалии – 6 %.

Такой показатель уровня лесистости территории Брестской области может рассматриваться как относительно высокий, но не оптимальный. Во-первых, исторически лесистость области была выше современной. Во-вторых, на территории области берут начало многочисленные реки. В ряде мест осушение болот коренным образом нарушило их питание и гидрологический режим. Поэтому чтобы обеспечить охрану рек и других водных источников необходимо обновлять и увеличивать площади лесонасаждений. В-третьих, при сравнительно высоком среднем уровне лесистости территории области по отдельным районам этот показатель значительно колеблется (табл. 4.П). Необходимо также отметить, что общеевропейской тенденцией сегодня является увеличение лесистости территории стран, максимальное сохранение лесов.

В целом в структуре лесных угодий Республики Беларусь преобладают хвойные насаждения – 4203,6 тыс. га (56,6 %), лиственные леса занимают 1962,1 тыс. га (26,4 %), смешанные – 1257,2 тыс. га (17,0 %). Такая же ситуация характерна и для Брестской области. В структуре ее лесных угодий преобладают хвойные леса. На их приходится 550 тыс. га или 45,5 % лесопокрытой площади. На втором месте находятся лиственные леса – 330 тыс. га или 24,8 %, а на третьем месте смешанные леса – 224 тыс. га или 20,3 %. Преобладание хвойных лесов обусловлено следующими причинами: во-первых, положением области на границе зон смешанных и широколиственных лесов, во-вторых, широким распространением песчаных отложений, на которых представлены, преимущественно, сосновые насаждения.

К хвойным относят сосновые (боры) и еловые леса. В сосновых лесах преобладает сосна обыкновенная, которая отличается нетребовательностью к почвенно-климатическим условиям и поэтому растет как на сухих песчаных почвах, так и на заболоченных участках. На возвышенных участках, составленных песками, располагаются преимущественно лишайниковые или брусничные боры. На супесчано-суглинистых почвах представлены боры-зеленомошники с вереском или черничником. Это наиболее продуктивные формации сосновых лесов. При увеличении увлажнения развиваются боры-длинномошники, в которых появляются хвоши, осоки и др. Переувлажнение почвы ведет к развитию сфагновых сосняков. В древесном ярусе сосновых лесов Брестской области примешиваются широколиственные (дуб, липа, клен) или мелколиственные (береза, осина) породы.

Еловые леса распространены в области в основном в северных районах, которые заходят в подзону грабово-дубово-темнохвойных лесов и имеют значительную примесь широколиственных пород – граба, липы, клена, лещины. В более увлажненных местах к ели примешивается черная ольха. На юге, в пределах Полесья, еловые леса встречаются в островных местонахождениях, где преобладает быстрорастущая карпатская раса ели европейской. Еловые леса растут на хорошо увлажненных, но не заболоченных почвах.

Среди широколиственных лесов области наиболее распространены дубравы, встречаются также грабовые и ясеневые леса. Они растут на повышенных участках, на автоморфных супесчаных или суглинистых почвах. В широколиственных лесах хорошо развит подлесок и надпочвенный покров. Подлесок состоит преимущественно из орешника, бересклета с примесью крушины ломкой, рябины, черемухи и других кустарников. Травяной покров в широколиственных лесах выделяется разнообразием (медуница, фиалка, кислица и др.) Моховой покров в широколиственных лесах развит слабее, чем в смешанных. К мелколиственным относятся березовые, черноольховые, осиновые леса. Они развиваются на вырубках, пожарищах, речных долинах, низинных болотах и около озер. В качестве примесей в них

встречается крушина, калина, рябина, другие деревья и кустарники, а иногда и широколиственные и хвойные деревья. Березовые леса растут на хорошо освещенных участках, поэтому преобладают в начале зарастания лесосек и пожарищ. Черноольховые леса произрастают на переувлажненных почвах, причем с увеличением проточности воды увеличивается их продуктивность. На местах застойного увлажнения ольха черная заменяется березой пушистой. Осинники быстро разрастаются на пустырях и вырубках, но осина избегает сухих песков.

Как отмечалось ранее, лесистость территории Брестской области составляет 36,8 %, что несколько ниже средне республиканского уровня (41,7 %). Это объясняется, прежде всего, историческими причинами. В 20 – 30-е гг. XX столетия, когда территория области входила в состав Польши, здесь велись массовые вырубки и заготовки лесов. Существенный ущерб был нанесен и в годы второй Мировой войны, когда заготавливалась древесина для нужд Германии. Значительные массивы лесов сохранились в наиболее заболоченных районах области, так как они были труднодоступны, а земли под ними неудобны для сельскохозяйственного использования. Наибольшим показателем лесистости отличаются Ивацевичский и Ганцевичский районы, где она составляет соответственно 50 % и 55 %. Выше средне областного уровня показатель лесистости в Лунинецком (41,8 %), Пружанском (43,6 %) и Малоритском (45,4 %) районах. Доля лесопокрытой площади на уровне средне областного показателя характерна для Брестского, Ляховичского и Столинского районов (показатель лесистости в данных районах составляет 38 %). Несколько ниже этот показатель в Барановичском (34 %), Пинском (32 %) и Каменецком (30 %) районах. Остальные районы (Ивановский, Березовский, Дрогичинский, Кобринский и Жабинковский) характеризуются невысоким удельным весом лесопокрытой площади (лесистость в данных районах составила менее 30 %, а в Жабинковском районе – 18,9 %).

Отмеченные особенности распределения лесистости по районам области обусловлены целым рядом природных и исторических факторов. Кобринский, Дрогичинский, Ивановский районы лежат в пределах водораздела рек Ясельды и Припяти, на возвышенной равнине Загородья и отличаются наименьшей заболоченностью среди других Полесских районов. Во многом с данными природными особенностями связан высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории перечисленных районов и, как следствие этого, – низкий удельный вес лесопокрытой площади.

Более половины всех лесных угодий (774,5 тыс. га или 64,1 %) находится в пользовании государственных лесохозяйственных предприятий. Значительная часть лесных угодий (233,9 тыс. га или 19,4 %) входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в пользовании колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий и граждан).

Крупным пользователем лесных угодий являются оборонные ведомства. Всего в составе земель обороны и иного назначения учтено 115,2 тыс. га лесных угодий, что составляет 9,5 % от их общей площади (табл. 9.П).

3.1.3. Земли под болотами. В основе территории Брестской области находятся опущенные участки фундамента Восточно-Европейской платформы (Брестско-Подлясская впадина, Припятский прогиб). Это способствовало накоплению на территории значительных толщ рыхлых осадочных отложений. Достаточное атмосферное увлажнение определяет большое поступление влаги на территорию области. Плоский равнинный рельеф и небольшие абсолютные высоты замедляют сток излишков влаги, что благоприятствует высокой заболоченности территории.

Заболоченность территории Брестской области составляет 21 %. Однако, значительная часть заболоченных земель частично покрыты лесом, мелиорированна и включена в сельскохозяйственный оборот. Поэтому данные земли учитываются в составе иных видов угодий. Доля собственно болот (болотных угодий) в составе земельного фонда Брестской области составляет 8,7 % (285,6 тыс. га).

Структура земель болотного фонда может быть определена по видам болот. Известно, что болота подразделяются на верховые, переходные и низинные. *Низинные болота* (88,2 % от площади всех болот) образовались при зарастании водоемов, в долинах рек, возле озер, в результате заболачивания плоских водораздельных пространств с неглубоким залеганием грунтовых вод. Этим обусловлено их богатое минеральное питание, незначительная мощность торфа (1,0-1,5 м) и наиболее разнообразная болотная растительность. По характеру растительности низинные болота подразделяют на лесные, травяные и моховые болота. На этих болотах наиболее распространены береза пушистая, ольха черная, верба, тростник, осока, мятлик, сабельник и сфагновые мхи. Для пойменных низинных болот характерны заросли тростника с рогозом, манником водяным, хвощом болотным и многочисленными осоками.

Верховые болота и переходные болота составляют 11,8 % от общей площади болот. *Верховые болота* (3,5 % от площади болот) характеризуются бедным минеральным питанием, имеют выпуклую форму поверхности, питаются атмосферными осадками. Мощность торфа на них достигает 4-5 м. Растительность существует исключительно за счет атмосферного питания, а поэтому очень бедная и однообразная. Преобладают сфагновые мхи. Из деревьев растут карликовые ели. Широко представлены кустарничковые растения: клюква, багульник, болотный мирт, из трав – пушица, росянка. На *переходных болотах* (8,3 % от площади болот) условия питания растений улучшаются и их состав обогащается. Появляются ива, ольха, береза, осина и другая древесная, кустарниковая и травянистая растительность.

По условиям образования болот на территории Брестской области можно выделить несколько районов. Эти условия определяют характер заторфованности, а, следовательно, и особенности развития торфяных болот, а также позволяют обосновать их классификацию на верховые, переходные и низинные. Именно на юго-востоке области, особенно в Припятском Полесье, с его плоским рельефом, незначительными абсолютными отметками, высоким уровнем грунтовых вод и продолжительными разливами Припяти и ее притоков, сложились наиболее благоприятные условия для образования болот. Кроме всего этого, равнинность территории и слабое врезание речных долин обуславливают распределение болот не только по речным долинам, но и на плоских междуречьях. Этими причинами объясняется высокая заболоченность территории в районах юго-восточной части области: удельный вес болот Пинском и Лунинецком районах составляет соответственно 13,8 % и 14,7 %; а в Столинском районе этот показатель достигает 21,7 % от общей земельной площади района.

В целом по области удельный вес болот снижается в направлении с юго-востока на запад (от 21,7 % в Столинском районе до 1,8 – 1,4 % в Каменецком и Жабинковском районах). Исключением из данной закономерности является территория Ивановского района, где удельный вес болот составляет 4 %. Такой относительно низкий для полесского региона показатель заболоченности объясняется тем, что в данном районе активно проводились мероприятия по осушительной мелиорации (удельный вес осушенных земель составляет 35 %). Кроме того, значительная часть территории Ивановского района расположена в пределах возвышенной равнины Загородье, которая изначально отличалась невысокой заболоченностью.

Основные площади болот (146,6 тыс. га или 51,3 % от их общей площади) находятся в составе земель, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства, преимущественно на землях колхозов (134,6 тыс. га). Высок удельный вес болот в составе земель лесохозяйственных предприятий, обороны и земель запаса (табл. 9.П).

3.1.4. Другие земли. Другие земли в структуре земельного фонда по видам угодий на современном этапе составили 9,2 %. К ним относятся:

- земли, занятые под ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, каналами, коллекторами и канавами – 2,5 %;
- земли под дорогами, улицами – 2,7 %;
- земли под постройками и дворами – 1,7 %;
- нарушенные земли (используемые при торфоразработках, при разработке полезных ископаемых, при ведении строительных работ) – 0,18 %;
- земли под песками, оврагами, бровками, кладбищами, скотомогильниками, мусоросвалками – 1,28 %;

- другие неиспользуемые земли – 0,9 %.

Наиболее высоким удельным весом среди других земель в структуре земельного фонда области выделяются земли под дорогами и улицами, а также земли под реками, каналами и иными водными объектами.

В целом Брестская область имеет одну из наиболее развитых в республике сеть транспортных путей, что обуславливает относительно высокий удельный вес земель под дорогами в общей структуре земельных угодий (от 1,5 % в Столинском до 3,6 % в Жабинковском районах). Общая эксплуатационная длина железных дорог в области 1073 км. Это второй после Витебской области показатель в республике. Густота железных дорог в Брестской области составляет 0,07 км/км² территории. Железная дорога отсутствует в центральной части территории области. Наибольшая густота железнодорожной сети на западе, юго-западе и на крайнем северо-востоке области.

Общая длина автомобильных дорог составляет 6,7 тыс. км, при густоте 630 км на 1000 км² территории области. Благодаря равнинному рельефу, автодороги размещены по территории области сравнительно равномерно. Наибольшая длина автомобильных дорог в Кобринском (1603 км) и Брестском (1564 км) районах области, наиболее густая их сеть в Брестском и Жабинковском районах (соответственно 0,95 и 0,83 км/км² территории при показателе по области – 0,63 км/км²).

Удельный вес земель под реками, каналами и другими водными объектами в структуре земельного фонда области составляет 2,5 %, что несколько ниже средне республиканского показателя и изменяется от 1,9 % в Столинском до 7,8 % в Березовском районах. Порайонные отличия обусловлены характером распределения гидрографической сети по территории области.

По территории области протекает свыше 80 великих, средних и малых рек, которые относятся к бассейнам Днепра, Вислы и Немана. Густота речной сети по области (вместе с каналами) составляет 0,42 км/км², при среднем показателе по республике – 0,44 км/км². В бассейне Западного Буга густота речной сети снижается до 0,35 км/км². В бассейне Щары – возрастает до 45 км/км². Для бассейна Припяти характерны колебания густоты речной сети от 0,23 до 0,45 км/км².

Равнинность водоразделов речных систем обусловила строительство на территории области нескольких судоходных каналов (Днепровско-Бугский – 196 км, Агинский – 54 км), которые используются и как водоприемники мелиорационных систем в их бассейнах. С высокой заболоченностью территории области связано строительство разветвленной сети мелиорационных каналов. Их общая длина составляет более 110 км, а средняя густота 3,4 км/км². Густота сети мелиорационных каналов зависит от заболоченности территории, степени ее мелиорационного освоения и

изменяется в значительных пределах: от 1,28 км/км² в Барановичском районе до 6 – 7 км/км² в Жабинковском, Дрогичинском, Ивановском районах.

На территории области насчитывается 44 озера, площадь каждого из которых превышает 0,1 км². В том числе 11 озер имеют площадь свыше 1 км², из них самое большое – Выгоновское озеро в Ивацевичском районе площадью 26 км². Однако, поскольку большинство озер имеет небольшие размеры, озерность территории области не превышает 1 – 2 %. На территории области построено также свыше 30 водохранилищ с общей площадью более 121 км². Поверхность крупнейших водохранилищ превышает 10 км².

В разрезе районов наибольший удельный вес земель занятых под водой в Березовском районе – 7,8 %. Это объясняется тем, что в пределах района располагается ряд крупных естественных озер – озера Черное, Споровское, Белое, а также искусственное водохранилище Селец. По территории Березовского района также протекает река Ясельда.

Относительно высоким удельным весом земель занятых под водой (выше средне областного уровня) выделяются Ганцевичский и Пинский районы. Близкий к средне областному уровню показатель в Брестском, Дрогичинском, Ивановском, Ивацевичском, Кобринском, Лунинецком и Малоритском районах. Территории этих районов приходятся на средние части бассейнов крупных рек. Близость верховьев рек различных бассейнов издавна использовались для строительства каналов: Днепровско-Бугский (используется как связующее звено между Мухавцем и Пиной), Огинский (соединяет Ясельду со Щарой). Низкий удельный вес земель занятых под водой (1 – 2 %) наблюдается в остальных районах Брестской области (Столинском, Ляховичском, Барановичском, Пружанском, Каменецком).

Важное место в структуре земель по видам угодий занимают земли под постройками и дворами. На них приходится 1,7 % всех земель области. Однако удельный вес этих земель имеет устойчивую тенденцию к увеличению. Повышенный удельный вес земель под постройками (более 2,0 %) характерен для наиболее индустриализированных районов, расположенных преимущественно на западе области (Березовский, Жабинковский, Брестский, Кобринский, Каменецкий). В крупных городах под данными землями занята основная часть их территории (Барановичи – 43,6 %, Брест – 35,6 %, Пинск – 26,2 %).

Нарушенные земли (включают земли, использованные при торфо-разработках, при разработке полезных ископаемых, при ведении строительных работ) представляют интерес с точки зрения возможного их дальнейшего использования для пополнения фонда отдельных видов земельных угодий. В области растут объемы добычи и потребления полезных ископаемых (при этом увеличивается глубина отработки месторождений), активно ведутся разнообразные строительные работы (прокладка дорог,

трубопроводов, строительство объектов производственной инфраструктуры). Разработка полезных ископаемых, инженерно-геологические работы вызывают наиболее масштабные и глубокие изменения природных ландшафтов: образуются техногенные ландшафты, сокращается фонд сельскохозяйственных и лесных угодий; изменяются гидрогеологические условия территории, активизируются неблагоприятные экзогенные геологические процессы. В целом удельный вес нарушенных земель (в том числе используемых под торфоразработки) на территории Брестской области составляет незначительную величину – 0,18 % от общей земельной площади. Наибольший удельный вес нарушенных земель в Брестском, Ивановском, Лунинецком и Барановичском районах (более 0,2 %), что является следствием разработки месторождений торфа и других полезных ископаемых, а также большими объемами строительных работ на территории этих районов. Удельный вес нарушенных земель в Каменецком, Жабинковском, Малоритском, Березовском и Дрогичинском районах составляет 0,1 – 0,2 %. В остальных районах области удельный вес нарушенных земель составил менее 0,1 %.

Особого внимания при изучении структуры земельного фонда Брестской области по видам земельных угодий заслуживают осушенные земли. Общая их площадь составляет 744,4 тыс. га или 22,7 % территории области (табл. 6.П). Наибольший удельный вес осушенных земель в Малоритском – 31 %, Жабинковском – 34 %, Кобринском – 36 %, Дрогичинском – 32 %, Ивановском – 35 % районах. Высоким удельным весом осушенных земель отличаются также Пинский, Лунинецкий, Ганцевичский и Березовский районы (20 – 30 %).

Основная часть осушенных земель (92,5 % или 688,7 тыс. га) используется под сельскохозяйственные угодья (табл. 7.П). Из них 314,4 тыс. га (45,7 %) под пашню, 187,6 тыс. га (27,2%) под пастбища и 185,7 тыс. га (27,0 %) под сенокосы. Кроме того, 3,7 % осушенных земель занято под лесами и прочими лесопокрытыми землями, а 3,8 % – под дорогами и другими угодьями.

3.2. Динамика структуры земельного фонда Брестской области по видам угодий.

В структуре земельного фонда Брестской области по видам угодий происходят те же изменения, что и в структуре земельного фонда Беларуси в целом. С 1980 по 1999 год наблюдается увеличение площади сельскохозяйственных угодий почти на 3,2 % или 110,8 тыс. га, из них пашни – примерно 85 тыс. га. Наибольшей активностью этот процесс характеризовался в 80-ые годы. В 90-ых годах он существенно замедлился (табл. 1), а в 1999 и 2000 гг. площадь сельскохозяйственных угодий даже несколько сократилась – -0,2 и -0,3 тыс. га (табл. 1.П – 2.П). Такой характер увеличения пло-

щади сельскохозяйственных угодий обусловлен особенностями проведения мелиоративных мероприятий на территории области.

Таблица 1

Динамика изменения площади сельскохозяйственных угодий, используемых в сельскохозяйственном производстве в разрезе районов и городов Брестской области по всем категориям хозяйств (тыс. га)

Наименование районов и городов	Наличие сельскохозяйственных угодий на:		
	1.01.1991 г.	1.01.1995 г.	1.01.1999 г.
Барановичский	117,6	117,4	116,7
Березовский	69,9	69,3	69,6
Брестский	71,8	72,8	72,7
Ганцевичский	48,0	49,3	49,5
Дрогичинский	97,6	100,5	100,8
Жабинковский	46,1	46,5	46,6
Ивановский	87,5	86,7	88,0
Ивацевичский	96,3	98,8	99,3
Каменецкий	102,5	101,3	101,0
Кобринский	116,0	116,5	115,7
Лунинецкий	88,1	90,3	90,9
Ляховичский	64,3	64,4	65,4
Малоритский	58,7	59,5	59,7
Пинский	144,4	144,4	144,8
Пружанский	128,6	130,3	130,2
Столинский	110,7	112,5	113,0
г. Брест	0,9	1,0	1,0
г. Барановичи	0,8	1,1	1,2
г. Пинск	1,8	2,2	2,3
г. Кобрин	0,8	0,9	1,0
Итого:	1452,4	1465,7	1469,4

Наиболее активно они проводились в 80-ых годах, а в 90-ых, в связи с прекращением реализации общесоюзных программ, были практически свернуты. Соответственно, первоначальное увеличение площади сельскохозяйственных угодий происходило за счет вовлечения в сельскохозяйственный оборот осушенных земель. Однако использование для посевов зерновых и пропашных культур торфяно-болотных почв, и особенно мелкозалежных торфяников, привело к срабатыванию торфа и образованию нового типа минеральных и торфяно-минеральных почв с низкой производительной способностью (на территории Белорусского Полесья площадь таких почв составляет 55 тыс. га).

В последующие годы основными источниками увеличения площади сельскохозяйственных угодий, прежде всего пашни (табл. 2), являлись земли запаса и различные неиспользуемые земли, а также земли, которые ранее использовались для нужд обороны. Из данных категорий земель земельные участки предоставлялись гражданам для садоводства и коллективного огородничества (табл. 3), дачного строительства, для строительства и обслуживания жилых домов.

Таблица 2

Динамика изменения площади пашни,
используемой в сельскохозяйственном производстве
в разрезе районов и городов Брестской области
по всем категориям хозяйств (тыс. га)

Наименование районов и городов	Наличие сельскохозяйственных угодий на:		
	1.01.1991 г.	1.01.1995 г.	1.01.1999 г.
Барановичский	84,9	83,9	82,4
Березовский	42,3	43,6	43,6
Брестский	45,0	47,5	46,2
Ганцевичский	23,3	24,0	24,3
Дрогичинский	48,1	48,9	49,5
Жабинковский	30,5	31,9	31,2
Ивановский	49,8	50,7	53,8
Ивацевичский	57,1	57,5	58,1
Каменецкий	71,3	70,7	69,8
Кобринский	68,8	67,9	68,0
Лунинецкий	47,6	47,8	48,0
Ляховичский	41,4	41,7	43,9
Малоритский	29,0	30,7	31,0
Пинский	74,0	72,1	73,2
Пружанский	80,5	81,7	81,8
Столинский	48,3	49,6	50,1
г. Брест	0,3	0,4	0,5
г. Барановичи	0,2	0,4	0,5
г. Пинск	0,7	1,0	1,0
г. Кобрин	0,7	0,6	0,8
Итого:	843,8	852,6	857,7

Таблица 3

Выделение земель для коллективного садоводства в Брестской области

Наименование районов и городов	На 1.01.1991 г.		На 1.01.1995 г.		На 1.01.1999 г.	
	число участков	площадь, га	число участков	площадь, га	число участков	площадь, га
Барановичский	5071	319	9852	896	12718	1238
Березовский	1848	123	5806	563	7791	782
Брестский	7908	1042	29709	2060	31424	2200
Ганцевичский	412	32	1685	188	2292	262
Дрогичинский	395	31	1667	190	1702	193
Жабинковский	414	32	3133	295	3259	314
Ивановский	632	46	1693	179	1847	196
Ивацевичский	430	26	1046	91	1094	96
Каменецкий	205	14	1396	161	1502	174
Кобринский	1637	95	2404	239	2702	266
Лунинецкий	3298	197	4563	393	6288	527
Ляховичский	160	12	1815	188	3204	365
Малоритский	687	45	2315	214	2381	235
Пинский	4723	282	10624	990	10143	1067
Пружанский	481	30	1478	161	1558	171
Столинский	260	13	184	13	184	13
г. Брест	495	29	2790	197	2790	232
Итого:	39053	2368	82160	7018	92879	8331

Начиная со второй половины 90-ых годов, основными причинами изменений в структуре сельскохозяйственных угодий является проведение мероприятий по улучшению культурно-технического состояния сельскохозяйственных угодий, вовлечению в их состав ранее неиспользованных в сельском хозяйстве земель. За период с 1995 по 1999 гг. в сельскохозяйственный оборот вовлечено 3,7 тыс. га ранее неиспользованных земель, площадь пахотных земель увеличена на 5,1 тыс. га. До минимума сведены площади, отводимые под новую мелиорацию. Основным направлением в мелиоративном строительстве является реконструкция устаревших и пришедших в негодность мелиоративных систем.

Существенные изменения за рассматриваемый период произошли в структуре лесных угодий. Их общая площадь по состоянию на 1.01.1999 г. достигла 1207,7 тыс. га, а лесистость территории области составила 36,8 %. На протяжении 80 – 90-х годов наблюдалась устойчивая тенденция увеличения площади лесов. В целом за указанный период лесопокрытая площадь

увеличилась на 57,5 тыс. га, а лесистость территории области возросла с 33,1 % до 36,8 %, т.е. на 3,7 %.

В целях сохранения и устойчивого использования биологического разнообразия лесов, а также повышения их продуктивности, Брестским производственным лесохозяйственным объединением разработана и осуществляется целевая программа по рациональному использованию земель государственного лесного фонда (ГЛФ), рассчитанная на 1997 – 2007 гг. Недоиспользование лесосечного фонда по Брестскому производственному лесохозяйственному объединению (ПЛХО) довольно значительно и обусловлено недоступностью лесосек по мягколиственным породам на избыточно увлажненных почвах, а также недостаточным спросом на древесину из-за неплатежеспособности потребителей.

В последнее время происходит положительный процесс увеличения площади спелых лесов. Так, если в 1986 г. удельный вес спелых лесов составлял 4,5 %, то в 1996г. – 5,9 %, а по прогнозу на 2006 г. должен составить не менее 10 %, что позволит увеличить объемы лесозаготовок главного пользования на 20 – 30 %. Большое внимание уделяется облесению непригодных к сельскохозяйственному использованию земель в малолесных районах (средняя лесистость которых составляет 22 – 25 %, что значительно ниже средне областного показателя): Жабинковском, Кобринском, Березовском, Дрогичинском. За период с 1996 по 1999 годы в этих районах облесено 684 га земель. В полном объеме выполнены за этот период работы по восстановлению хозяйственно ценными древесными породами лесов, погибших в результате стихийных бедствий (буреломов и ветровалов, пожаров, вредителей и болезней леса). На этих площадях после вырубки погибших древостоев создано новых лесов на площади 3214 га.

Своеобразные и неоднозначные изменения происходят в структуре земель, занятых болотами. В течение 80 – 90-х годов площадь земель под болотами оставалась практически неизменной, а удельный вес этих земель в общей земельной площади находился в пределах 9 %. Однако динамика удельного веса болот по отдельным временным отрезкам носила волнообразный характер. С 1985 по 1995 годы площадь болот имела устойчивую тенденцию к уменьшению (с 9,6 % до 8,5 %), что было связано с проведением широкомасштабных мелиоративных работ.

С 1995 года отмечается увеличение площади болот в области на 6,3 тыс. га (0,2 % от общей земельной площади) за счет запустения некоторых мелиоративных систем, а также в связи с их вторичным заболачиванием. Начиная с 1992 года площади устаревших мелиоративных систем, нуждающихся в реконструкции, возрастают ежегодно на 5 – 6 тыс. га. Этому негативному процессу во многом способствует резкое снижение в последние годы объемов ремонтно-эксплуатационных работ.

В области сложилась устойчивая тенденция уменьшения площади других земель. С 1980 по 1999 год удельный вес этих земель в общей земельной площади уменьшился на 6,5 %. Происходит это по многим причинам. Во-первых, за счет уменьшения площади нарушенных земель, т. е. восстановления и возврата нарушенных земель в сельскохозяйственное или лесохозяйственное производство за счет рекультивации указанных земель и создания лесных защитных полос, а также качественной рекультивации карьеров при разработке полезных ископаемых, инженерно-геологических работах, при торфоразработках и при ведении строительных работ. Во-вторых, происходит уменьшение площади земель, занятых под отходами. На предприятиях области проводятся определенные мероприятия по переработке образующихся отходов и уменьшению количества их образования. Налажено производство черепицы из отходов полиэтилена на Барановичском ЖБК (в 1998 году переработано 30 тонн пленки). На целом ряде предприятий области производится переработка опилок в топливные брикеты. В д. Стригово Кобринского района работает цех по переработке ртутных ламп. На ПО "Барановичдрев" введена в строй котельная установка с использованием в виде топлива опилок. Продолжается оснащение АО "Лунинецлес" ленточными деревообрабатывающими станками, увеличивающими выход продукции, и, следовательно, уменьшающими образование отходов на 15 %. Сельскохозяйственные предприятия Жабинковского, Каменецкого, Брестского районов используют дефицит Жабинковского сахарного завода для раскисления почв.

При долевом участии областного целевого бюджетного фонда охраны природы ведется строительство комплекса по переработке и захоронению токсичных отходов в Гомельской области. Ведутся работы по организации отдельного сбора бытовых отходов в городах Брест, Барановичи, Дрогичин, Пружаны. Во всех районах области подобраны и отведены земельные участки под размещение сельских миниполигонов для захоронения отходов.

В период с 1980 по 1999 годы на 11648 га увеличилась площадь земель занятых водой (это 0,36 % от общей земельной площади области). Натуральная речная сеть области не обеспечивает быстрого отвода излишней влаги со значительных земельных площадей, поэтому строятся мелиоративные каналы, что ведет к увеличению густоты гидрографической сети.

В Брестской области построено около 30 водохранилищ с общей площадью более 121 км кв. и объемом воды более 351 млн. м куб. Строительство водохранилищ ведется в различных целях: для двухстороннего регулирования водного режима мелиорированных сельхозугодий, комплексного использования водных ресурсов области, развития рыбного хозяйства. Кроме этих целей некоторые водохранилища используются для

развития рекреационных систем, водообеспечения населенных пунктов, строительства небольших межколхозных электрических станций .

Общая тенденция увеличения площади земель под водой может рассматриваться как положительная, поскольку это ведет к формированию разнообразных ландшафтов и увеличивает возможности хозяйственного освоения многих территорий и более полного использования их ресурсного потенциала. Однако вызывает озабоченность состояние земель в водоохраных зонах малых рек и иных водных объектов, загрязняющихся стоками животноводческих ферм, на которых во многих случаях отсутствуют навозохранилища, жижесборники и другие сооружения. В результате нарушения технологии возделывания сельскохозяйственных культур в водоемы попадают ядохимикаты и минеральные удобрения. В пределах водоохраных зон размещаются бани, прачечные, силосные ямы и другие источники загрязнения. Крупные животноводческие комплексы с существующей на них системой удаления навоза создали серьезную угрозу загрязнения подземных вод. Концентрированное распределение твердых и жидких отходов привело к повышению уровня нитратов в почве и воде вокруг прилегающих к комплексам территорий.

Для сохранения оптимального экологического положения на водоемах необходимо провести целый комплекс мероприятий, главное среди которых поддержание оптимальной лесистости на водосборах и образование водо-охраных зон со специальным режимом природопользования.

3.3. Структура земельного фонда Брестской области по целевым категориям земель и субъектам землепользования.

В соответствии с делением земельного фонда на категории земель по их целевому назначению, в Кодексе определяется перечень субъектов, которым те или иные земли могут предоставляться во владение либо пользование, а также субъекты права собственности на землю.

Основной категорией земель в Республике Беларусь, как по значимости выполняемых функций, так и по удельному весу в общей земельной площади, являются *земли сельскохозяйственного назначения*. К ним, как уже отмечалось ранее, относятся все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Не относятся к землям сельскохозяйственного назначения земельные участки членов садоводческих товариществ, земельные участки общего пользования садоводческих товариществ, предоставленные для ведения коллективного садоводства и дачного строительства, а также земельные участки, предоставленные для дачного строительства.

В соответствии со ст. 96 Кодекса земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

1) колхозам, совхозам, межхозяйственным сельскохозяйственным предприятиям и организациям независимо от форм собственности, сель-

скохозяйственным кооперативам, другим субъектам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, – для ведения товарного сельского хозяйства;

2) гражданам Республики Беларусь – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества и под служебные наделы;

3) научно-исследовательским институтам, учебным заведениям – для исследовательских, учебных целей и для ведения сельского хозяйства;

4) несельскохозяйственным предприятиям и организациям, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

Общая площадь земель, предоставленная указанным субъектам землепользования, включая личные подсобные хозяйства граждан, коллективные сады и огороды, сенокосы и пастбища граждан, составляет в Брестской области 2000,8 тыс. га или 61 % всех земель области (табл. 9.П). При этом абсолютное большинство земель сельскохозяйственного назначения находится в ведении трех групп субъектов: колхозов – 1512,9 тыс. га (75,6 %), совхозов – 209,9 тыс. га (10,5 %), личных подсобных хозяйств граждан – 152,8 тыс. га (7,6 %). Основную часть земель, предоставленных данной категории землепользователей, составляют сельскохозяйственные угодья – 1469,4 тыс га или 73,4 % (табл. 10.П). Помимо этого, в пользовании субъектов сельскохозяйственной деятельности находятся участки занятые лесами и прочими лесопосадками (233,9 тыс. га или 12 %), болотами (146,6 тыс. га или 7 %), реками, водоемами и каналами, дорогами, улицами, постройками и иными угодьями.

Основными землевладельцами и землепользователями в Брестской области, как в отношении земель сельскохозяйственного назначения, так и в целом, являются *сельскохозяйственные предприятия общественного сектора (колхозы, совхозы, межхозяйственные объединения)*, а среди них колхозы. Общая площадь предоставленных им земель составляет 1725,8 тыс. га или 52,6 % всего земельного фонда области (табл. 12.П). В колхозах сосредоточено 1512,9 тыс га земель или 46,1 % всего земельного фонда области. Из них 1053,7 тыс. га сельскохозяйственных угодий (71,1 % от всех сельскохозяйственных угодий области), в том числе 590,8 тыс. га пахотных земель (68,6 % всех пахотных земель), 196,2 тыс. га сенокосов (76 % от всех сенокосов области) и 262,8 тыс. га пастбищ (77,4 % от всех пастбищ области). В составе предоставленных колхозам земель также находятся: 214 тыс. га лесных и прочих лесопокрытых земель (лесных угодий), что составляет 17,8 % от общей площади лесных угодий области; 134,6 тыс. га болот (47,1 % от всех болот области); 37,1 тыс. га земель под реками, водоемами, каналами (44,4 % земель, занятых данными видами угодий); 21,5 тыс. га земель под дорогами, улицами (24,6 % от их общей площади); 21,4 тыс. га земель под постройками и дворами (38,8 % от данного вида угодий); 30,6 тыс. га других (неиспользуемых) угодий – нарушенных, занятых пес-

ками, оврагами и т. п. (39,7 % их площади по области в целом). Основные сведения о составе и структуре земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных во владение и пользование сельскохозяйственных предприятий общественного сектора (колхозов, совхозов, межхозяйственных объединений) по области в целом, а также в разрезе административных районов, содержатся в таблицах 9.П – 13.П.

Второй по значимости группой землепользователей, которой предоставляются земли сельскохозяйственного назначения, является *население* (в формах статистического учета земель – *граждане*). В данном случае учитываются земли, предоставляемые для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства граждан, коллективного садоводства и огородничества, сенокосения и выпаса скота. Здесь же учитываются земли, предоставленные гражданам для строительства и обслуживания жилого дома в сельских населенных пунктах (табл. 15.П). Общая площадь предоставленных населению для указанных целей земель составляет 241,8 тыс. га или 7,7 % от всех земель области и 12,1 % от земель сельскохозяйственного назначения (табл. 14.П).

Основную часть земель граждан составляют сельскохозяйственные угодья – 231,3 тыс. га или 95,7 % всех предоставленных им земель. Удельный вес сельскохозяйственных угодий граждан в общей площади сельскохозяйственных угодий области – 15,6 %. В структуре сельскохозяйственных угодий граждан доминирующее положение занимают пахотные земли – 149,9 тыс. га, что составляет 64,8 % от площади сельскохозяйственных угодий граждан и 62 % от всех земель граждан. Удельный вес пахотных земель граждан в общей площади пашни области 17,4 %.

По сравнению с другими категориями землепользователей в структуре земель граждан более существенную роль играют земли под постоянными культурами. Они занимают площадь 16,5 тыс. га, что составляет 71,7 % от общей площади земель области под постоянными культурами. В структуре сельскохозяйственных угодий граждан удельный вес земель под постоянными культурами составляет 7,1 %. Для сравнения: удельный вес хозяйств общественного сектора в областной структуре земель под постоянными культурами составляет 2,6 %, а на сами земли под постоянными культурами приходится лишь 0,03 % от сельскохозяйственных угодий колхозов, совхозов, межхозов.

Помимо сельскохозяйственных угодий в структуре земель граждан представлены земли под постройками и дворами. Их общая площадь составляет 9,3 тыс. га или 16,8 % от общей площади данного вида угодий по области. Другие угодья в структуре земель граждан представлены незначительно и существенной роли не играют. Основные сведения о наличии земель у граждан для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, коллективного садоводства и огородничества,

ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в разрезе административных районов Брестской области содержатся в табл. 9.П, 14.П – 16.П.

Помимо перечисленных основных категорий пользователей в Брестской области земли сельскохозяйственного назначения предоставлены также *учебным заведениям, подсобным сельскохозяйственным предприятиям, сельскохозяйственным предприятиям других ведомств, а также прочим сельскохозяйственным предприятиям (рыбхозам, пчелопитомникам, зверохозяйствам, хозяйствам по выращиванию лекарственных трав, Национальному природному парку “Беловежская пуща”)*. Общая площадь данных земель составляет 33,2 тыс. га или 1,7 % земель сельскохозяйственного назначения. Несмотря на то, что данные земли относятся к целевой категории земель сельскохозяйственного назначения, удельный вес сельскохозяйственных угодий в них составляет лишь 50,3 %. В тоже время в их структуре широко представлены все иные виды угодий, особенно земли под реками, водоемами, постройками, дворами, лесные и прочие лесопокрытые земли (табл. 4, 9.П, 17.П).

Второй по значимости, после земель сельскохозяйственного назначения, целевой категорией земель являются *земли лесного фонда*. К землям лесного фонда относятся земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства. Основная часть земель данной категории находится в пользовании *государственных лесохозяйственных предприятий*, которые составляют другую, после колхозов, крупнейшую категорию землепользователей на территории Брестской области. Земельным законодательством Республики Беларусь предусмотрена возможность предоставления земель лесного фонда колхозам, совхозам, другим юридическим лицам и гражданам во временное пользование для сельскохозяйственных целей. Этим объясняется отмеченный нами выше большой удельный вес лесных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения (11,7 %).

Общая площадь земель, предоставленных государственным лесохозяйственным предприятиям, составляет 860,1 тыс. га или 26,2 % всех земель области. Основная их часть представлена лесными и прочими лесопокрытыми землями (лесные угодья) – 774,5 тыс. га или 90 % земель лесохозяйственных предприятий. Удельный вес лесных угодий, сосредоточенных на землях лесохозяйственных предприятий, в общей площади лесных угодий области составляет 64,1 %. Помимо лесных угодий, в структуре земельных угодий лесохозяйственных предприятий широко и значительно представлены иные виды угодий. Это, прежде всего, земли под болотами (55,8 тыс. га или 19,5 % от общей площади данного вида угодий) и под дорогами (15,6 тыс. га или 17,8 % от общей площади данного вида угодий). Сведения о структуре земель государственных лесохозяйственных предприятий в разрезе административных районов области приведены в табл. 9.П, 18.П.

Таблица 4

Сведения о наличии земель
во владении и пользовании учебных хозяйств СПТУ, техникумов,
школ Брестской области по состоянию на 1.01.1999 г. (гектаров)

Наименование районов, и городов	Общая площадь	сельскохозяйственных земель	пахотных	постоянных культур	сенокосных	пастбищных	лесных
Барановичский	287	251	251				7
Березовский							
Брестский							
Ганцевичский							
Дрогичинский	229	208	175	5	15	15	1
Жабинковский							
Ивановский							
Ивацевичский	401	309	297				55
Каменецкий	324	289	257				18
Кобринский							
Лунинецкий	79	62	62				3
Ляховичский	1079	1019	691	31	69	64	3
Малоритский	617	427	285		140	140	123
Пинский	236	127	121		3		54
Пружанский	886	812	553	48	48	48	39
Столинский	109	61	31				35
г. Брест							
г. Барановичи							
г. Пинск	4	4	3	1			
г. Кобрин							
Итого:	4251	3569	2726	85	275	267	338

Третье по площади место среди целевых категорий земель на территории Брестской области занимают *земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения*. Их общая площадь составляет 234,9 тыс. га или 7,2 % от общей земельной площади области. В структуре данной категории земель доминируют *земли для нужд обороны*. Такими являются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций вооруженных сил Республики Беларусь, пограничных, внутренних и железнодорожных войск. Земли для нужд обо-

роны занимают площадь 196,3 тыс. га или 6 % территории области (табл. 9.П). Основная часть данной категории земель занята лесными угодьями (115,2 тыс. га или 58,7 %) и болотами (51,9 тыс. га или 26,4 %). Предоставленные для нужд обороны лесные угодья составляют 9,5 % всех лесных угодий области, а входящие в состав данной категории земель болота – 18,2 % от общей площади болот.

Помимо лесных угодий и болот, в структуре земель для нужд обороны представлены все иные виды угодий: земли занятые под постройками и дворами; под дорогами и улицами; реками, водоемами и каналами; сельскохозяйственные угодья; другие угодья. Основным субъектом пользования данной категорией земель является Министерство обороны Республики Беларусь. Общая площадь предоставленных ему земель составляет 181,2 тыс. га или 92,3 % земель данной категории (табл. 18.П).

Землями промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения являются земли, предоставленные юридическим и физическим лицам для осуществления возложенных на них задач. В данном случае под землями иного назначения подразумеваются земли, предоставленные для ведения различных видов хозяйственной деятельности за исключением тех, для осуществления которых предусмотрены самостоятельные категории земель (сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, природоохранных и рекреационных). Сведения о структуре данной категории земель по видам угодий, а также их распределении по административным районам области приведены в табл. 9.П, 18.П.

Значительное место в структуре земельного фонда Брестской области занимают *земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения*. Общая их площадь в области составляет 70,1 тыс. га или 2,1 % ее территории. Основная их часть представлена землями Национального природного парка “Беловежская пуца” и сосредоточена на территории двух административных районов – Каменецкого и Пружанского (табл. 18.П). В структуре земельных угодий данной категории земель доминирующее положение занимают лесные угодья. Их общая площадь составляет 62,9 тыс. га или 89,7 % земель данной категории и 5,2 % всех лесных угодий области (табл. 9.П). Помимо лесных угодий в структуре земель данной категории представлены все иные виды земельных угодий. Сведения о структуре земель природоохранного, рекреационного, оздоровительного и историко-культурного назначения по видам угодий, а также их распределении по административным районам содержатся в табл. 9.П, 18.П.

Особой целевой категорией земель, имеющей специфику статистического учета, являются *земли водного фонда*. К данной категории относятся земли, занятые водными объектами, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли выделенные

под полосы отвода по берегам водных объектов, магистральных межхозяйственных каналов и коллекторов. Общая площадь земель водного фонда в формах статистической отчетности не отражается. Основная часть земель данной категории (преимущественно земли под реками, водоемами, каналами, болотами) статистически учитываются в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель лесохозяйственных предприятий, промышленности, энергетики, обороны и иных категорий земель. Так общая площадь земель под реками, водоемами, каналами составляет в Брестской области 83,6 тыс. га. Основная их часть (52,0 тыс. га или 62,2 %) находится в составе земель, предоставленных субъектам сельскохозяйственной деятельности. Из общей площади болот в 285,6 тыс. га в составе земель сельскохозяйственного назначения находится 146,6 тыс. га или 51,3 %.

Самостоятельной графой в формах статистической отчетности проходят *земли водохозяйственных предприятий*, которые также являются частью земель водного фонда. Площадь земель данной категории составляет 15,3 тыс. га и основная их часть, – 12,4 тыс. га или 81,6 %, – земли под реками, водоемами, каналами. В состав предоставленных водохозяйственным предприятиям земель входят также сельскохозяйственные и лесные угодья, земли под болотами, дорогами, улицами, постройками и иные земли (табл. 9.П, 18.П).

Особый порядок статистического учета имеют *земли населенных пунктов*. Это наиболее сложная по составу целевая категория земель. В соответствии со статьей 102 Кодекса в состав земель населенных пунктов входят: *земли застройки; земли общего пользования; земли сельскохозяйственного назначения; земли занятые лесами; земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.*

Из всех перечисленных земель отдельной строкой в формах статистического учета проходят земли общего пользования населенных пунктов. Остальные земли учитываются следующим образом. Земли сельскохозяйственного назначения населенных пунктов учитываются в составе земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых населению, сельскохозяйственным предприятиям общественного сектора и иным субъектам хозяйствования в пределах территории населенных пунктов. Земли застройки учитываются как земли под постройками, дворами в составе земель граждан, земель сельскохозяйственных предприятий, лесохозяйственных предприятий, предприятий промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Земли населенных пунктов, занятые лесами, учитываются в составе земель лесохозяйственных предприятий, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения, иных категорий земель. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения из состава земель населенных пунктов также учитываются в составе соответствующей категории земель.

Площадь земель общего пользования населенных пунктов Брестской области составляет 58,4 тыс. га или 1,8 % всех земель области. В их структуре преобладают земли под дорогами, улицами (39 %) и лесные и прочие лесопокрытые земли (19,3). Представлены и другие виды угодий: под реками, водоемами, каналами, болотами, постройками и т. д. (табл. 9.П).

Особое место в структуре земельного фонда, с точки зрения резерва для пополнения ресурсов земель иных категорий, занимают *земли запаса*. Землями запаса являются все земли, не предоставленные в пользование, пожизненное наследуемое владение и не переданные в частную собственность. В состав земель запаса могут включаться неиспользуемые и изымаемые в установленном порядке у землепользователей, землевладельцев или собственников земельные участки. Земли запаса предоставляются с учетом их пригодности для различных целей.

Общая площадь земель запаса в Брестской области составляет 39,5 тыс. га или 1,2 % ее территории (табл. 9.П, 18.П). Основная часть этих земель занята болотами (53,9 %) и различными водными объектами (26,3 %). Удельный вес в их структуре иных угодий (сельскохозяйственных, лесных, под постройками и т. д.) незначителен. Это свидетельствует о невозможности серьезных изменений в структуре земельного фонда области за счет использования земель запаса. Такие изменения могут происходить только за счет перевода земель из одной целевой категории в другую.

3.4. Мероприятия по оптимизации землепользования.

Мероприятия по оптимизации землепользования в Брестской области осуществляются в рамках республиканской программы по охране и рациональному использованию земель, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Беларусь от 17.11.94 г. В целях реализации этой программы на практике областным, районными, городскими, поселковыми и сельскими исполкомами рассмотрен ряд вопросов, связанных с рациональным использованием земель, наведением порядка при их распределении и перераспределении, обеспечением законности землевладения и землепользования. Были разработаны соответствующие программы и мероприятия, налажены учет и контроль за их осуществлением, организована практическая работа землепользователей и землевладельцев по исполнению этих программ.

Важнейшим направлением оптимизации землепользования является контроль за экологическим состоянием земель. Экологическое состояние земель возле действующих животноводческих комплексов контролируется областным комитетом природных ресурсов и охраны окружающей среды. В соответствии с программой о наведении порядка на прифермерских территориях, колхозами и совхозами ежегодно распахиваются и засеваются ранее пустовавшие прифермерские участки, рекультивируются и вовлека-

ются в сельскохозяйственный оборот участки ликвидированных ферм, временные площадки хранения грубых и сочных кормов и т.д.

В целях организации единого порядка решения земельных вопросов (учет земель населенных пунктов, их инвентаризация, подготовка материалов по разрешению земельных споров и т.п.) необходимо создавать и укомплектовывать кадрами землеустроительную службу. Соответствующими органами и службами подготовлены необходимые исходные материалы, а Государственным предприятием «Проектный институт «Белгипрозем»» (ГП «Белгипрозем») проведена их обработка для проведения поучастковой кадастровой оценки земель сельскохозяйственных предприятий. Ведутся работы по инвентаризации мелиоративных систем на территории области.

В системе охраны земельных ресурсов важное значение имеют мероприятия, направленные на соблюдение требований и нормативов по использованию земель водоохраных зон рек, озер и водоемов. Особое внимание уделяется водо-охраным зонам малых рек, а также истокам средних и крупных рек, состоянию и использованию пойменных земель. Брестским филиалом ГП «Белгипрозем» проведены работы по установлению водо-охраных зон малых рек и водоемов на территории области. Для улучшения состояния водо-охраных зон необходимо продолжать работы по залужению, лесонасаждению, рекультивации нарушенных земель, выносу из этих зон объектов-загрязнителей.

Особое место в системе мероприятий по оптимизации землепользования на территории Брестской области занимает программа «Сохранение и использование мелиорированных земель на 2000 – 2005 годы». Целью программы является осуществление комплекса неотложных мероприятий, обеспечивающих восстановление и сохранение мелиоративных систем, рост продуктивности мелиорированных земель, повышение их устойчивости к неблагоприятным погодным условиям. Программой предусматривается уточнить мелиоративный фонд, обследовать построенные мелиоративные системы, осуществить корректировку технических условий и нормативной документации на сохранение и использование мелиоративных систем.

Реализация программы позволит превратить мелиорированные земли в гарантированный источник получения сельскохозяйственной продукции. Этому будут способствовать реконструкция и модернизация устаревших мелиоративных систем, обеспечение их надежного функционирования, интенсификация мелиоративного земледелия и луговодства. Программа ориентирована на эффективное производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции, охрану почв и почвенного покрова от деградации, а водных источников – от истощения и загрязнения, создание благоприятных условий жизни и труда сельского населения.

Одним из основных факторов сохранения земельных ресурсов, восстановления их плодородия является качественная рекультивация выработанных торфяников, карьеров нерудных полезных ископаемых (в 1999 г. рекультивировано 914 га таких земель). С целью наведения порядка на земле во всех районах области проведена инвентаризация земель нарушенных в результате добычи общераспространенных полезных ископаемых и определено их дальнейшее использование. Налажена работа по предупреждению нарушений требований законодательства в части снятия, использования и сохранения плодородного слоя почвы предприятиями и организациями области при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

Распределение земель в процессе хозяйственной деятельности и отвод их для государственных нужд, внутрихозяйственного строительства и других целей должны производиться с учетом необходимости максимального сохранения сельскохозяйственных угодий, дальнейшего совершенствования их структуры. Особое внимание требуется уделить использованию мелиорированных торфяно-болотных почв, и, прежде всего мелкозалежных торфяников, проведению мероприятий по предотвращению процессов эрозии, минерализации органического вещества и выработки торфяной залежи. Для этих почв рекомендуется применять структуру посевных площадей с учетом генезиса торфа и мощности торфяной залежи. Совершенствование структуры земельных угодий, посевных площадей и организации севооборотов должно сопровождаться внедрением в производство интенсивных технологий, дифференцированным их освоением на каждом поле севооборота. Необходимо также обеспечить внедрение в хозяйствах почвозащитной контурно-экологической системы земледелия. Для поддержания положительного баланса гумуса в почве в области требуется ежегодно вносить по 9,8 млн. тонн органических удобрений или по 15,4 т на 1 га минеральной пашни, а для поддержания бездефицитного баланса гумуса соответственно 9,0 и 14,2.

Главной проблемой осуществления программ охраны и рационального использования земель является недостаток финансовых средств. Необходимо выделять средства для обеспечения землеустроительных служб системами получения, обработки и хранения земельно-кадастровой информации, транспортом, а также для выполнения мероприятий по оптимизации землепользования. Также требуют совершенствования методы и способы комплексной организации территории и мелиорации земель.

На республиканском уровне необходимо разработать меры экономического стимулирования производства экологически чистой сельскохозяйственной продукции, а также порядок экономического стимулирования землепользователей, землевладельцев и собственников земли за ее рациональное использование и охрану.

Отсутствие средств ограничивает возможность вовлечения в сельскохозяйственный оборот новых площадей путем выполнения необходимого комплекса гидротехнических и культурно-технических работ, рекультивации нарушенных земель. Поэтому основными направлениями деятельности по возможному увеличению объемов производства продукции растениеводства и животноводства являются повышение плодородия почв и культуры земледелия.

РЕПОЗИТОРИЙ БГПУ

Таблица 1.П

Наличие земель в Республике Беларусь и распределение их по видам угодий на 1 января 1999 г. (тыс. гектаров)

Виды земель	Всего в республике	в том числе						
		Брестская область	Витебская область	Гомельская область	Гродненская область	Минская область	Могилевская область	г. Минск
Общая площадь земель	20759,6	3279,0	4004,6	4036,3	2511,8	3994,8	2908,1	25,1
в том числе:								
сельскохозяйственных земель	9307,2	1482,5	1683,4	1455,2	1291,6	1905,0	1488,1	1,4
из них: пахотных	6186,6	861,8	1166,5	894,8	898,9	1326,8	1036,9	0,9
залежных	0,3	–	–	–	–	–	0,3	–
под постоянными культурами	124,3	23,0	18,4	20,5	17,5	29,7	14,7	0,5
сенокосных	1294,5	258,1	199,6	274,2	148,8	233,0	180,8	–
пастбищных	1701,5	339,6	298,9	265,7	226,4	315,5	255,4	–
лесных и прочих лесопокрытых	8366,2	1207,7	1721,7	1863,4	894,4	1601,2	1074,7	3,1
болот	961,3	285,6	245,5	160,1	81,6	86,9	101,6	–
под водой	477,1	83,6	144,0	82,1	35,1	95,3	36,3	0,7
под дорогами и прогонами	355,9	64,9	55,9	67,7	45,1	75,8	45,5	1,0
под улицами и площадями	160,0	22,5	25,8	25,8	24,3	38,2	20,5	2,9
под постройками и дворами	327,5	55,2	48,0	62,1	36,1	65,1	46,1	14,9
нарушенных земель	29,7	3,1	5,5	8,0	3,9	6,3	2,9	–
других земель	774,7	73,9	74,8	311,8	99,7	121,0	92,4	1,1

Таблица 2.П

Наличие земель в Республике Беларусь и распределение их по видам угодий на 1 января 2000 г. (тыс. гектаров)

Виды земель	Всего в республике	в том числе						
		Брестская область	Витебская область	Гомельская область	Гродненская область	Минская область	Могилевская область	г. Минск
Общая площадь земель	20759,6	3279,0	4004,6	4036,3	2511,8	3994,7	2908,0	25,2
в том числе:								
сельскохозяйственных земель	9281,5	1482,2	1669,1	1447,8	1290,2	1909,9	1481,0	1,3
из них: пахотных	6181,7	861,9	1163,6	893,8	898,6	1328,3	1034,7	0,8
залежных	0,6	–	–	–	–	0,1	0,5	–
под постоянными культурами	124,4	22,5	18,4	20,4	17,2	30,8	14,6	0,5
сенокосных	1286,0	257,4	193,6	270,4	148,4	236,8	179,4	–
пастбищных	1688,8	340,4	293,5	263,2	226,0	313,9	251,8	–
лесных и прочих лесопокрытых	8414,5	1208,9	1733,5	1881,2	897,5	1605,6	1084,6	3,2
болот	959,2	286,0	246,2	161,9	82,1	82,7	100,3	–
под водой	476,5	82,8	144,1	82,3	35,1	95,1	36,4	0,7
под дорогами и прогонами	356,7	64,9	55,9	67,8	44,4	77,0	45,7	1,0
под улицами и площадями	157,2	20,3	25,7	25,8	24,2	38,1	20,2	2,9
под постройками и дворами	327,7	57,2	47,8	61,8	35,6	65,3	45,0	15,0
нарушенных земель	27,2	2,8	5,6	5,0	5,1	5,9	2,8	–
других земель	759,1	73,9	76,7	302,7	97,6	115,1	92,0	1,1

Таблица 3.П

Наличие земель в Брестской области и распределение их по видам угодий, районам и городам
по состоянию на 1.01.1999 г. (в тыс. гектаров)

Наименование районов и городов	Общая площадь земель	в том числе по видам угодий												
		сель- скохо- зяйст- венные угодья	из площади сельхозугодий						леса и прочие лесо- посад- ки	болота	реки, водо- емы, каналы	под доро- гами, улица- ми	под по- строй- ками, двора- ми	дру- гие уго- дья
			пахот- ные	посто- янные куль- туры	сено- косы	из них улуч- шен- ные	паст- бища	из них улуч- шен- ные						
Барановичский	220,3	117,6	82,6	3,3	10,9	7,9	20,8	12,6	75,3	5,1	2,5	5,7	4,0	10,1
Березовский	140,5	69,9	43,7	1,7	9,2	8,6	15,3	12,8	35,1	14,0	10,9	4,2	3,6	2,8
Брестский	161,7	73,4	46,6	3,9	6,8	4,9	16,1	12,6	61,3	4,3	3,5	5,9	3,3	10,0
Ганцевичский	171,4	50,4	24,5	0,5	14,2	13,7	11,2	10,8	93,8	13,3	6,6	4,0	1,3	2,0
Дрогичинский	185,5	101,2	49,6	0,9	22,3	21,3	28,4	23,7	49,1	20,5	5,0	4,2	2,8	3,0
Жабинковский	68,4	46,9	31,3	0,5	4,9	4,5	10,2	9,0	12,9	1,3	2,5	2,2	1,5	1,1
Ивановский	155,3	88,7	54,0	0,8	14,1	13,4	19,8	19,0	43,9	6,7	4,2	4,3	3,4	4,1
Ивацевичский	299,1	101,7	58,5	0,9	23,0	19,4	19,3	15,6	150,1	25,5	7,6	7,6	3,1	3,5
Каменецкий	168,7	101,7	69,9	1,0	8,4	5,9	22,4	17,7	50,5	2,3	2,2	4,4	3,5	4,1
Кобринский	201,3	116,0	68,2	0,7	17,5	16,7	29,6	25,8	52,5	13,8	4,4	5,7	4,3	4,6
Лунинецкий	270,5	91,7	48,5	1,5	16,8	16,8	24,9	24,9	113,1	39,9	6,4	6,9	3,9	8,6
Ляховичский	135,4	66,0	44,2	1,3	7,0	6,0	13,5	10,6	51,0	8,6	2,1	2,8	2,1	2,8
Малоритский	137,4	60,2	31,1	0,4	15,5	14,5	13,2	11,8	62,4	3,4	3,7	3,3	2,0	2,4
Пинский	326,1	145,8	73,7	1,3	35,0	30,3	35,8	27,9	104,0	45,0	11,3	9,0	4,5	6,5
Пружанский	283,4	131,8	82,3	1,5	20,9	18,6	27,1	20,9	123,5	9,5	3,8	8,0	1,7	5,1
Столинский	334,1	113,9	50,2	1,2	31,0	18,4	31,5	16,3	128,2	72,3	6,5	5,1	3,2	4,9
г. Брест	7,3	1,0	0,5	0,5					0,4		0,1	2,2	2,6	1,0
г. Барановичи	5,5	1,3	0,6	0,7					0,4	0,1	0,1	0,9	2,4	0,3
г. Пинск	4,2	2,3	1,0	0,2	0,6		0,5		0,1		0,1	0,6	1,1	
г. Кобрин	2,6	1,0	0,8	0,2					0,1		0,1	0,4	0,9	0,1
Итого:	3279,0	1482,5	861,8	23,0	258,1	220,9	339,6	272,2	1207,7	285,6	83,6	87,4	55,2	77,0
Было на 1.01.98	3279,0	1482,4	860,5	24,5	257,4	219,4	340,0	271,9	1202,1	276,2	82,2	84,2	51,3	100,6

Таблица 4.П

Структура земельных угодий Брестской области по состоянию на 1.01.1999 г. (площадь в тыс. гектаров)

Наименование районов, городов	Общая площадь земель	из общей площади земель														
		сельхозугодий	в % к общей площади	лесов и прочих лесопосадок	в % к общей площади	болот	в % к общей площади	рек, водоемов, каналов	под дорогами, улицами	под постройками, дворами	под торфоразработками	нарушенных	песков, оврагов	под бровками	кладбищ, скотомог., мусоросвалок	другие неиспользуемые
Барановичский	220,3	117,6	53	75,3	34	5,1	2	2,5	5,7	4,0	0,3	0,4	0,6	0,3	0,1	8,4
Березовский	140,5	69,9	50	35,1	25	14,0	10	10,9	4,2	3,6	0,1	0,1	0,6	1,0	0,1	0,9
Брестский	161,7	73,4	45	61,3	28	4,3	3	3,5	5,9	3,3	0,1	0,3	7,6	0,3		1,7
Ганцевичский	171,4	50,4	29	93,8	55	13,3	8	6,6	4,0	1,3			0,1	0,3	0,1	1,5
Дрогичинский	185,5	101,2	54	49,1	26	20,5	11	5,0	4,2	2,8		0,3	1,0	0,8	0,1	0,8
Жабинковский	68,4	46,9	69	12,9	19	1,3	2	2,5	2,2	1,5		0,1	0,3	0,2	0,1	0,4
Ивановский	155,3	88,7	57	43,9	28	6,7	4	4,2	4,3	3,4		0,2	2,2	0,5	0,1	1,1
Ивацевичский	299,1	101,7	34	150,1	50	25,5	9	7,6	7,6	3,1	0,6	0,2	0,4	0,6	0,1	1,6
Каменецкий	168,7	101,7	60	50,5	30	2,3	1	2,2	4,4	3,5	0,1	0,2	0,5	0,3	0,1	2,9
Кобринский	201,3	116,0	58	52,5	26	13,8	7	4,4	5,7	4,3	0,1	0,1	2,7	1,0	0,2	0,5
Лунинецкий	270,5	91,7	34	113,1	42	39,9	15	6,4	6,9	3,9	0,1	0,7	4,5	0,7	0,1	2,5
Ляховичский	135,4	66,0	49	51,0	38	8,6	6	2,1	2,8	2,1	1,0	0,1	0,1	0,3	0,1	1,2
Малоритский	137,4	60,2	44	62,4	45	3,4	2	3,7	3,3	2,0		0,1	1,6	0,4	0,1	0,2
Пинский	326,1	145,8	45	104,0	32	45,0	14	11,3	9,0	4,5	0,1	0,1	4,5	1,4	0,1	0,3
Пружанский	283,4	131,8	47	123,5	44	9,5	3	3,8	8,0	1,7	0,2	0,1	1,8	0,7	0,1	2,2
Столинский	334,1	113,9	34	128,2	38	72,3	22	6,5	5,1	3,2		0,1	2,1	0,6	0,1	2,0
г. Брест	7,3	1,0	14	0,4	5		0	0,1	2,2	2,6			0,1		0,2	0,7
г. Барановичи	5,5	1,3	24	0,4	7	0,1	2	0,1	0,9	2,4					0,2	0,1
г. Пинск	4,2	2,3	55	0,1	2		0	0,1	0,6	1,1						
г. Кобрин	2,6	1,0	38	0,1	4		0	0,1	0,4	0,9						0,1
Итого:	3279,0	1482,5	45	1207,7	37	285,6	9	83,6	87,4	55,2	2,7	3,1	30,7	9,4	2,0	29,1

Таблица 5.П

Структура сельскохозяйственных угодий Брестской области в разрезе районов и городов по состоянию на 1.01.1999 г. (площадь в тыс. гектаров)

Наименование районов, городов	Всего сельхозугодий	из общей площади сельхозугодий										осушенные сельхозугодья			орошаемые сельхозугодья	
		пахотные	в % к сельхозугодьям	постоянные культуры	в % к сельхозугодьям	сенокосы			пастбища			всего	в % к сельхозугодьям	из них дренированные	всего	в % к сельхозугодьям
						всего	в % к сельхозугодьям	из них улучшенные	всего	в % к сельхозугодьям	из них улучшенные					
Барановичский	117,6	82,6	70	3,3	3	10,9	9	7,9	20,8	18	12,6	17,9	15	8,9	2,4	2
Березовский	69,9	43,7	63	1,7	2	9,2	13	8,6	15,3	22	12,8	36,6	52	28,1	0,7	1
Брестский	73,4	46,6	64	3,9	5	6,8	9	4,9	16,1	22	12,6	24,2	33	16,9	4,3	6
Ганцевичский	50,4	24,5	49	0,5	1	14,2	28	13,7	11,2	22	10,8	35,0	69	20,7	1,3	3
Дрогичинский	101,2	49,6	49	0,9	1	22,3	22	21,3	28,4	28	23,7	57,8	57	36,2	0,5	
Жабинковский	46,9	31,3	67	0,5	1	4,9	10	4,5	10,2	22	9,0	22,3	48	21,0	0,2	
Ивановский	88,7	54,0	61	0,8	1	14,1	16	13,4	19,8	22	19,0	50,0	56	35,0	2,7	3
Ивацевичский	101,7	58,5	58	0,9	1	23,0	23	19,4	19,3	19	15,6	51,0	50	26,5		
Каменецкий	101,7	69,9	69	1,0	1	8,4	8	5,9	22,4	22	17,7	22,7	22	16,2	1,6	2
Кобринский	116,0	68,2	59	0,7	1	17,5	15	16,7	29,6	26	25,8	68,5	59	38,7	0,6	1
Лунинецкий	91,7	48,5	53	1,5	2	16,8	18	16,8	24,9	27	24,9	63,9	70	28,0	1,1	1
Ляховичский	66,0	44,2	67	1,3	2	7,0	11	6,0	13,5	20	10,6	21,7	33	16,1	1,0	2
Малоритский	60,2	31,1	51	0,4	1	15,5	26	14,5	13,2	22	11,8	40,5	67	21,1	0,1	
Пинский	145,8	73,7	50	1,3	1	35,0	24	30,3	35,8	25	27,9	81,8	56	28,6	1,8	1
Пружанский	131,8	82,3	62	1,5	1	20,9	16	18,6	27,1	21	20,9	47,7	36	18,0	0,4	
Столинский	113,9	50,2	44	1,2	1	31,0	27	18,4	31,5	28	16,3	47,0	41	21,2	0,7	1
г. Брест	1,0	0,5	50	0,5												
г. Барановичи	1,3	0,6	46	0,7												
г. Пинск	2,3	1,0	43	0,2		0,6			0,5			0,1		0,1		
г. Кобрин	1,0	0,8	80	0,2												
Итого:	1482,5	861,8	58	23,0	2	258,1	17	220,9	339,6	23	272,2	688,7	46	381,2	19,4	1

Таблица 6.П

Наличие осушенных земель в Брестской области
и распределение их по видам угодий и районам по состоянию на 1.01.1999 г. (площадь в тыс. гектаров)

Наименование районов и городов	Общая площадь осушенных земель	% от общей площади земель	из общей площади осушенных земель										
			закрытым дренажем	с 2-х стор. регул. водн. режима	лесные и прочие лесопокрытые	под дорогами, другими угодьями	сельхозугодья	из площади сельскохозяйственных угодий					
								пахотные	постоянные культуры	сенокосные	в том числе улучшенные	пастбищные	в том числе улучшенные
Барановичский	19,2	8,7	8,9	2,5	0,2	1,1	17,9	3,9		6,4	6,4	7,6	7,6
Березовский	38,4	27,3	28,1	16,5	0,6	1,2	36,6	19,5	0,3	7,6	7,5	9,2	9,0
Брестский	25,6	15,8	16,9	6,7	0,5	0,9	24,2	12,8	0,2	3,6	3,6	7,6	7,6
Ганцевичский	39,1	22,8	20,7	20,2	2,6	1,5	35,0	14,6	0,1	12,4	12,4	7,9	7,9
Дрогичинский	59,9	32,2	36,2	17,3	0,5	1,6	57,8	21,2		18,4	18,1	18,2	17,1
Жабинковский	23,0	33,6	21,0	7,3	0,1	0,6	22,3	12,1		3,9	3,9	6,3	6,3
Ивановский	53,9	34,7	35,0	19,6	1,4	2,5	50,0	26,4		11,6	11,6	12,0	12,0
Ивацевичский	54,8	18,3	26,5	24,7	2,0	1,8	51,0	26,1		14,9	14,9	10,0	10,0
Каменецкий	24,3	14,4	16,2	4,2	0,5	1,1	22,7	7,9		4,8	4,8	10,0	10,0
Кобринский	72,1	35,8	38,7	24,1	1,2	2,4	68,5	36,6		14,0	14,0	17,9	17,9
Лунинецкий	74,8	27,7	28,0	32,0	7,3	3,6	63,9	31,1	0,3	13,8	13,6	18,7	18,7
Ляховичский	23,9	17,7	16,1	7,2	1,0	1,2	21,7	9,6		4,3	4,1	7,8	7,3
Малоритский	42,9	31,2	21,1	18,8	1,1	1,3	40,5	18,4		12,5	12,5	9,6	9,6
Пинский	89,4	27,4	28,6	38,9	4,0	3,6	81,8	36,2	0,1	25,6	25,6	19,9	19,9
Пружанский	51,5	18,2	18,0	20,3	2,4	1,4	47,7	15,8		17,1	16,6	14,8	14,8
Столинский	51,5	15,4	21,2	24,0	1,8	2,7	47,0	22,1		14,8	14,7	10,1	10,0
г. Брест													
г. Барановичи													
г. Пинск			0,1				0,1	0,1					
г. Кобрин	0,1												
Итого:	744,4	22,7	381,2	284,3	27,2	28,5	688,7	314,4	1,0	185,7	184,3	187,6	185,7
Было на 1.01.1998 г.	741,9	22,6	380,9	283,1	26,5	29,2	686,2	314,0	1,1	184,4	182,7	186,7	184,9

Таблица 7.П

Наличие осушенных земель в Брестской области
и распределение их по категориям, землевладельцам, землепользователям и угодьям
по состоянию на 1.01.1999 г. (в тыс. гектаров)

Категории земель, землевладельцы и землепользователи	Общая пло- щадь осу- шен- ных земель	% от общей пло- щади земель	из общей площади осушенных земель										
			за- кры- тым дрена- на- жем	с 2-х стор. регул. водн. режи- ма	лесные и про- чие лесо- покры- тые	под доро- гами, други- ми угодья- ми	сель- хозу- годья	из площади сельскохозяйственных угодий					
								пахот- хот- ные	посто- стоян- ные куль- туры	сено- кос- ные	в том числе улуч- шен- ные	паст- бищ- ные	в том числе улуч- шен- ные
Колхозы	569,6	37,6	285,2	221,5	10,7	21,1	537,8	241,5	0,1	146,9	145,8	149,3	147,8
Межхозы	0,7	23,3	0,3	0,4			0,7	0,2		0,4	0,4	0,1	0,1
Совхозы	76,4	36,4	51,3	38,1	1,1	3,0	72,3	31,7	0,2	21,6	21,6	18,8	18,8
Учебные заведения	0,9	20,9	0,7				0,9	0,4		0,3	0,3	0,2	0,2
Подсобные с/х предприятия	1,3	34,2	0,2	0,2	0,1		1,2	0,6		0,4	0,4	0,2	0,2
Прочие с/х предприятия	3,1	14,8	2,1	0,7	0,1	0,1	2,9	1,2		1,2	1,2	0,5	0,5
С/х предприятия других ведомств	1,7	41,5	0,1	1,3		0,1	1,6	1,1		0,3	0,3	0,2	0,2
Крестьянские хозяйства	1,3	30,2	0,6	0,4			1,3	0,8		0,4	0,4	0,1	0,1
Личные подсобные хозяйства	32,2	21,1	18,3	8,9		0,1	32,1	31,9	0,1			0,1	0,1
Сенокосы и пастбища граждан	36,0	47,7	20,7	12,4			36,0	4,4		13,5	13,4	18,1	17,7
Коллективные сады и огороды	1,1	11,8	0,8	0,2			1,1	0,5	0,6				
Итого земель с/х назначения	724,3	36,2	380,3	284,1	12,0	24,4	687,9	314,3	1,0	185,0	183,8	187,6	185,7
Земли запаса	0,6	1,5	0,1		0,2	0,3	0,1			0,1	0,1		
Земли лесохозяйственных предприятий	14,6	1,7	0,1		13,6	0,6	0,4	0,1		0,3	0,2		
Земли общего польз. населен. пунктов	3,0	5,1	0,6	0,1	0,8	2,2							
Земли промышленных предприятий	0,4	3,5				0,3	0,1			0,1			
Земли железнодорожного транспорта													
Земли автомобильного транспорта													
Земли обороны и прочие	0,8	0,4	0,1	0,1		0,7	0,1			0,1	0,1		
Земли национальных парков	0,7	1,0			0,6		0,1			0,1	0,1		
Земли водохозяйственных предприятий													
Итого:	744,4	22,7	381,2	284,3	27,2	28,5	688,7	314,4	1,0	185,7	184,3	187,6	185,7
Было на 1.01.1998 г.	741,9	22,6	380,9	283,1	26,5	29,2	686,2	314,0	1,1	184,4	182,7	186,7	184,9

Таблица 8.П

Сведения о наличии осушенных земель во владении и пользовании колхозов, совхозов и межхозов в Брестской области и распределение их по видам угодий и районам по состоянию на 1.01.1999 г. (площадь в тыс. гектаров)

Наименование районов	Общая площадь осушенных земель	из общей площади осушенных земель												
		с закрытым дренажем	лесные и прочие лесопокрытые	под дорогами улицами	другие неиспользуемые земли	сельхозугодья	из площади сельскохозяйственных угодий							
							с закрытым дренажем	пахотные	из них на торфяниках	постоянные культуры	сенокосные	из них улучшенные	пастбищные	из них улучшенные
Барановичский	15,5	7,6	0,1	0,1	0,6	14,7	7,3	3,5	1,0		5,3	5,3	5,9	5,9
Березовский	31,5	23,5	0,2	0,5	0,5	30,3	22,8	17,0	1,4	0,1	6,5	6,4	6,7	6,6
Брестский	23,3	15,7	0,2	0,4	0,3	22,4	15,6	11,3	1,5	0,2	3,4	3,4	7,5	7,5
Ганцевичский	32,0	17,3	1,5	0,7	0,5	29,3	16,8	13,3	4,3		10,3	10,3	5,7	5,6
Дрогичинский	46,6	29,1	0,3	0,6	0,7	45,0	28,5	17,4	1,2		13,9	13,7	13,7	13,0
Жабинковский	19,3	17,4		0,2	0,4	18,7	17,0	10,6	0,5		3,6	3,6	4,5	4,5
Ивановский	48,0	31,7	0,7	1,2	0,8	45,3	30,5	22,8	1,8		11,1	11,1	11,4	11,4
Ивацевичский	44,4	21,4	0,8	0,7	0,9	41,9	20,7	22,3	12,3		12,1	12,1	7,5	7,5
Каменецкий	23,2	15,5	0,5	0,2	0,8	21,7	15,0	7,2	1,5		4,6	4,6	9,9	9,9
Кобринский	66,0	35,3	0,7	1,1	0,8	63,4	34,5	32,1	5,3		13,8	13,7	17,5	17,5
Лунинецкий	65,5	27,0	2,5	1,7	1,3	60,1	25,9	27,8	8,7		13,6	13,6	18,7	18,7
Ляховичский	20,8	14,3	0,3	0,3	0,7	19,5	14,0	7,8	2,5		4,0	3,8	7,7	7,2
Малоритский	36,1	18,4	0,6	0,5	0,5	34,5	18,0	15,6	3,3		11,1	11,1	7,8	7,8
Пинский	79,9	26,5	1,3	1,2	2,2	75,2	26,6	30,3	12,4		25,2	25,2	19,8	19,7
Пружанский	47,3	16,5	0,9	0,6	0,7	45,1	16,1	14,2	7,7		16,4	15,9	14,5	14,4
Столинский	47,3	19,6	1,2	0,7	1,7	43,7	19,0	20,2	2,5		14,0	13,9	9,5	9,4
Итого:	646,7	336,8	11,8	10,7	13,4	610,8	328,3	273,4	67,9	0,3	168,9	167,8	168,2	166,7
Было на 1.01.1998 г.	639,6	336,2	11,4	10,1	14,4	603,7	327,7	273,8		0,3	165,3	163,9	164,3	163,0

Таблица 9.П

Наличие земель в Брестской области
и распределение их по целевым категориям, землевладельцам, землепользователям и угодьям
по состоянию на 1.01.1999 г. (в тыс. гектаров)

Категории земель, землевладельцы и землепользователи	Общая пло- щадь земель	в том числе по видам угодий												
		сель- хозу- годья	из площади сельхозугодий						леса и прочие лесо- посад- ки	боло- та	реки, водо- емы, кана- лы	под доро- гами, ули- цами	под по- строй- ками, дво- рами	дру- гие уго- дья
			пахот- хот- ные	посто- стоян- ные куль- туры	сено- косы	из них улуч- шен- ные	паст- бища	из них улуч- шен- ные						
Колхозы	1512,9	1053,7	590,8	3,9	196,2	173,6	262,8	216,9	214,0	134,6	37,1	21,5	21,4	30,6
Межхозы	3,0	2,3	1,5		0,5	0,5	0,3	0,3	0,2		0,1	0,1	0,2	0,1
Совхозы	209,9	165,4	104,1	2,1	25,9	23,4	33,3	27,1	16,5	10,3	5,8	4,0	3,7	4,2
Учебные заведения	4,3	3,6	2,7	0,1	0,3	0,3	0,5	0,4	0,3			0,1	0,2	0,1
Подсобные с/х предприятия	3,8	2,4	1,4		0,7	0,6	0,3	0,3	0,3	0,2	0,6		0,1	0,2
Прочие с/х предприятия	21,0	7,9	5,1	0,1	1,6	1,3	1,1	0,7	2,4	0,5	8,0	1,1	0,4	0,7
С/х предприятия других ведомств	4,1	2,8	2,2		0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,8	0,2	0,1	0,1	
Крестьянские хозяйства	4,3	3,7	2,8		0,5	0,5	0,4	0,3	0,1	0,2	0,2			0,1
Личные подсобные хозяйства	152,8	143,5	129,8	10,3	2,8	1,0	0,6	0,2					9,3	
Сенокосы и пастбища граждан	75,4	74,9	14,1	0,2	21,1	17,5	39,5	25,3						0,5
Коллективные сады и огороды	9,3	9,2	3,2	6,0										0,1
Итого земель с/х назначения	2000,8	1469,4	857,7	22,7	249,9	219,0	339,1	271,8	233,9	146,6	52,0	26,9	35,4	36,6
Земли запаса	39,5	0,3			0,2	0,2	0,1		4,9	21,3	10,4	0,1	0,1	2,4
Земли лесохозяйственных предприятий	860,1	7,3	2,6	0,1	4,5	1,1	0,1		774,5	55,8	1,8	15,6	0,2	4,9
Земли общего польз. населен. пунктов	58,4	0,1					0,1	0,1	11,2	6,0	3,6	22,8	2,5	12,2
Земли промышленных предприятий	11,5	0,4	0,2		0,1	0,1	0,1		0,3	0,5	1,6	1,0	3,9	3,8
Земли железнодорожного транспорта	10,2	1,1	0,3		0,8	0,1			3,0	0,3		4,2	0,7	0,9
Земли автомобильного транспорта	16,9	0,5	0,1		0,3		0,1	0,1	1,6	0,1		13,2	0,3	1,2
Земли обороны и прочие	196,3	1,6	0,6	0,2	0,8	0,2			115,2	51,9	1,5	1,8	11,9	12,4
Земли национальных парков	70,1	1,6	0,3		1,3	0,2			62,9	2,8	0,3	1,3	0,1	1,1
Земли водохозяйственных предприятий	15,2	0,2			0,2				0,2	0,3	12,4	0,5	0,1	1,5
Итого:	3279,0	1482,5	861,8	23,0	258,1	220,9	339,6	272,2	1207,7	285,6	83,6	87,4	55,2	77,0
Было на 1.01.1998 г.	3279,0	1482,4	860,5	24,5	257,4	219,4	340,0	271,9	1202,1	276,2	82,2	84,2	51,3	100,6

Таблица 10.П

Структура земельных угодий, находящихся во владении и пользовании сельскохозяйственных предприятий и граждан в разрезе районов и городов Брестской области по состоянию на 1.01.1999 г. (площадь в тыс. га)

Районы и города	Общая площадь	сельхозугодий	в % к общей площади	лесных и прочих лесопосадок	в % к общей площади	болот	в % к общей площади	реки, водоемы, каналы	под дорогами	под улицами, постройками	нарушенных	прочие земли		
												песков, оврагов	под бровками	другие неисп.
Барановичский	139,8	116,7	83	10,0	7	3,2	2	1,8	1,6	3,2	0,1	0,5	0,3	2,4
Березовский	94,7	69,6	73	6,4	7	10,0	11	4,3	1,4	1,7	0,1	0,5	0,6	0,1
Брестский	90,6	72,7	80	7,9	9	2,3	3	2,7	1,1	2,3	0,3	0,7	0,3	0,3
Ганцевичский	70,7	49,5	70	10,2	14	3,3	5	4,4	1,3	0,9		0,1	0,3	0,7
Дрогичинский	130,4	100,8	77	14,2	11	6,8	5	3,6	1,4	2,1	0,1	0,7	0,6	0,1
Жабинковский	54,6	46,6	85	2,7	5	0,9	2	2,3	0,6	0,8		0,2	0,2	0,3
Ивановский	112,2	88,0	78	9,6	9	5,6	5	2,6	1,4	2,7	0,1	1,3	0,4	0,5
Ивацевичский	126,4	99,3	79	11,1	9	7,2	6	3,7	1,6	2,2		0,2	0,5	0,6
Каменецкий	124,2	101,0	81	13,3	11	2,1	2	1,7	1,6	2,5	0,1	0,5	0,3	1,1
Кобринский	169,4	115,7	68	31,7	19	9,9	6	3,4	2,2	3,2	0,1	2,1	0,8	0,3
Лунинецкий	139,3	90,9	65	17,7	13	18,1	13	3,3	1,9	3,0		3,1	0,7	0,6
Ляховичский	80,3	65,4	81	5,9	7	4,3	5	1,3	0,8	1,6	0,1		0,2	0,7
Малоритский	85,0	59,7	70	16,0	19	1,7	2	3,4	0,9	1,6	0,1	1,1	0,4	0,1
Пинский	221,2	144,8	65	18,9	9	39,8	18	6,4	2,8	3,6		3,1	1,4	0,4
Пружанский	180,8	130,2	72	32,8	18	6,6	4	3,0	4,4	0,8	0,1	1,7	0,7	0,5
Столинский	174,9	113,0	65	25,5	15	24,8	14	4,1	1,9	2,4	0,1	1,4	0,6	1,1
г. Брест	1,2	1,0								0,2				
г. Барановичи	1,3	1,2								0,1				
г. Пинск	2,5	2,3								0,2				
г. Кобрин	1,3	1,0								0,3				
Итого:	2000,8	1469,4	73	233,3	12	146,6	7	52,0	26,9	35,4	1,3	17,2	8,3	9,8

Таблица 11.П

Структура сельскохозяйственных угодий, находящихся во владении и пользовании
сельскохозяйственных предприятий и граждан Брестской области в разрезе районов и городов
по состоянию на 1.01.1999 г. (площадь в тыс. га)

Наименование районов и городов	Всего сельхозу- годий	в том числе										осушенные земли			орошаемые земли	
		пахот- ные	в % к сель- хозу- годьям	посто- стоян- ные куль- туры	в % к сель- хозу- годьям	сенокосы			пастбища			всего	в % к сель- хозу- годьям	из них дре- ниро- ван- ные	всего	в % к сель- хозу- годьям
						всего	в % к сель- хозу- годьям	из них улуч- шен- ные	всего	в % к сель- хозу- годьям	из них улуч- шен- ные					
Барановичский	116,7	82,4	71	3,2	3	10,4	9	7,8	20,7	18	12,6	18,7	16	8,8	2,4	2
Березовский	69,6	43,6	63	1,6	2	9,1	13	8,6	15,3	22	12,8	37,8	54	28,1	0,7	1
Брестский	72,7	46,2	64	3,9	5	6,5	9	4,9	16,1	22	12,6	25,1	34	16,9	4,3	6
Ганцевичский	49,5	24,3	49	0,5	1	13,7	28	13,6	11,0	22	10,8	37,8	76	20,7	1,3	3
Дрогичинский	100,8	49,5	49	0,9	1	22,0	22	21,2	28,4	28	23,7	59,3	59	36,0	0,5	
Жабинковский	46,6	31,2	67	0,5	1	4,8	10	4,5	10,1	22	9,0	22,9	49	21,0	0,2	
Ивановский	88,0	53,8	61	0,8	1	13,6	16	13,2	19,8	23	19,0	52,6	60	34,8	2,7	3
Ивацевичский	99,3	58,1	59	0,9	1	21,0	21	18,8	19,3	19	15,6	53,3	54	26,3		
Каменецкий	101,0	69,8	69	1,0	1	7,8	8	5,9	22,4	22	17,7	24,2	24	16,2	1,6	2
Кобринский	115,7	68,0	59	0,7	1	17,4	15	16,7	29,6	26	25,8	71,1	61	38,5	0,6	1
Лунинецкий	90,9	48,0	53	1,5	2	16,5	18	16,5	24,9	27	24,9	69,2	76	28,0	1,1	1
Ляховичский	65,4	43,9	67	1,3	2	6,7	11	6,0	13,5	21	10,6	23,0	35	16,2	1,0	2
Малоритский	59,7	31,0	52	0,4	1	15,2	26	14,4	13,1	22	11,8	42,2	71	21,1	0,1	
Пинский	144,8	73,2	51	1,3	1	34,5	24	30,1	35,8	25	27,9	86,5	60	28,6	1,8	1
Пружанский	130,2	81,8	63	1,4	1	19,9	15	18,4	27,1	21	20,9	49,9	38	17,9	0,4	
Столинский	113,0	50,1	44	1,2	1	30,2	27	18,4	31,5	28	16,3	50,7	45	21,2	0,7	1
г. Брест	1,0	0,5	50	0,5												
г. Барановичи	1,3	0,5	46	0,7												
г. Пинск	2,3	1,0	43	0,2		0,6			0,5							
г. Кобрин	1,0	0,8	80	0,2												
Итого:	1469,4	857,7	58	22,7	2	249,9	17	219,0	339,1	23	272,2	724,3	49	380,3	19,4	1

Таблица 12.П

Наличие земель во владении и пользовании колхозов, совхозов, межхозов в Брестской области
и распределение их по видам угодий и районам по состоянию на 1.01.1999 г. (в тыс. га)

Районы, города	Общая площадь земель	из общей площади земель												
		сельхозугодий	в том числе						лесных и прочих лесопосадок	болот	рек, озер, водоемов	под дорогами, улицами	под постройками	других неиспользуемых земель
			пахотных	постоянных культур	сенокосов	в т. ч. улучшенных	пастбищ	в т. ч. улучшенных						
Барановичский	113,0	91,5	67,2	1,2	8,1	6,4	15,0	10,3	9,6	3,1	1,8	1,6	2,6	2,8
Березовский	77,2	55,6	35,9	0,2	8,0	7,5	11,5	9,9	6,4	10,0	1,8	1,0	1,3	1,1
Брестский	76,5	59,6	36,8	1,2	6,0	4,7	15,6	12,3	7,9	2,3	2,6	1,1	1,5	1,5
Ганцевичский	56,7	38,7	19,5	0,1	11,1	11,1	8,0	8,0	10,2	3,2	1,9	0,9	0,8	1,0
Дрогичинский	100,4	72,4	35,0	0,3	16,2	15,8	20,9	18,0	14,2	6,6	2,6	1,2	1,8	1,6
Жабинковский	44,3	37,0	25,5	0,2	4,0	3,9	7,3	6,8	2,6	0,9	2,0	0,6	0,6	0,6
Ивановский	99,7	76,1	44,2	0,3	12,8	12,4	18,8	18,1	9,7	5,6	2,7	1,4	1,9	2,3
Ивацевичский	101,4	75,3	46,9	0,3	15,6	14,5	12,5	10,7	11,1	7,2	3,4	1,5	1,6	1,3
Каменецкий	112,1	91,5	62,3	0,4	7,0	5,6	21,8	17,5	11,5	2,0	1,6	1,6	2,0	1,9
Кобринский	155,8	103,7	57,7	0,2	16,9	16,3	28,9	25,3	31,5	9,8	3,3	2,2	2,1	3,2
Лунинецкий	125,3	78,2	36,9	0,1	16,5	16,5	24,7	24,7	17,7	18,0	3,3	1,9	1,9	4,3
Ляховичский	70,1	55,8	35,7	0,4	6,5	5,7	13,2	10,4	5,9	4,4	1,2	0,7	1,2	0,9
Малоритский	70,3	46,6	23,2	0,1	12,9	12,5	10,4	9,4	15,8	1,5	2,9	0,9	1,0	1,6
Пинский	200,6	127,8	58,3	0,1	33,9	29,6	35,5	27,6	18,7	39,0	5,0	2,7	2,8	4,6
Пружанский	166,9	117,3	71,3	0,5	19,2	17,7	26,3	20,4	32,5	6,5	2,9	4,4	0,3	3,0
Столинский	155,5	94,3	40,0	0,4	27,9	17,3	26,0	14,9	25,4	24,8	4,0	1,9	1,9	3,2
Итого:	1725,8	1221,4	696,4	6,0	222,6	197,5	296,4	244,3	230,7	144,9	43,0	25,6	25,3	34,9
Было на 1.01.98	1720,6	1213,3	696,9	6,4	218,7	193,0	291,3	238,9	229,6	139,2	42,7	27,5	22,5	45,8

Таблица 13.П

Наличие пахотных земель в колхозах, совхозах и межхозах Брестской области
и их качественные характеристики по состоянию на 1.01.1999 г.

Наименование районов	Общая площадь пахотных земель, тыс. га	из общей площади пахотных земель, %							Оценка в баллах по плодородию	Балл в экономической оценке
		песчаных	супесчаных	легко суглинистых	средне и тяжело суглинистых	торфяно-болотных	подверженных эрозии	эрозионно-опасных		
Барановичский	67,2	11,8	84,2	2,4		1,6	25,0	15,7	36	40,71
Березовский	35,9	41,7	52,4	0,8		5,1	4,6	29,6	37	39,40
Брестский	36,8	56,8	36,7	2,7	0,1	3,7	7,9	32,6	33	40,01
Ганцевичский	19,5	48,7	28,7	0,2		22,4	2,0	36,8	33	38,96
Дрогичинский	35,0	54,6	39,9	1,8	0,1	3,6	1,4	31,4	34	36,26
Жабинковский	25,5	50,7	44,7	2,5		2,1	2,9	28,0	35	37,31
Ивановский	44,2	56,1	37,3	1,9	0,1	4,6	3,0	38,4	34	39,57
Ивацевичский	46,9	50,7	23,0	0,1		26,2	5,4	54,5	36	37,92
Каменецкий	62,3	49,1	47,7	0,6		2,6	7,5	20,8	35	38,79
Кобринский	57,7	62,4	25,5	1,5		10,6	3,2	53,7	35	36,96
Лунинецкий	36,9	67,9	8,0	0,1		24,0	1,6	77,9	32	37,13
Ляховичский	35,7	28,0	57,4	6,9	0,1	7,6	5,5	17,4	38	42,71
Малоритский	23,2	82,4	2,8	0,3		14,5	3,1	72,1	29	32,51
Пинский	58,3	63,2	13,0	0,6		23,2	1,8	61,6	35	39,83
Пружанский	71,3	42,0	46,7	0,3		11,0	7,5	33,9	34	37,92
Столинский	40,0	44,5	27,5	17,5	4,1	6,4	1,9	30,7	38	40,10
Итого:	696,4	48,6	38,4	2,4	0,3	10,3	6,4	38,6	35	38,69

Таблица 14.П

Наличие земель в Брестской области во владении и пользовании граждан
и распределение их по видам угодий, районам и городам
по состоянию на 1.01.1999 г. (в тыс. га)*

Наименование районов и городов	Общая площадь земель	в том числе по видам угодий												
		сельхозугодья	из площади сельхозугодий						леса и прочие лесопосадки	болота	реки, водоемы, каналы	под дорогами, улицами	под постройками, дворами	другие угодья
			пахотные	постоянные культуры	сенокосы	из них улучшенные	пастбища	из них улучшенные						
Барановичский	24,0	23,0	13,4	2,0	2,1	1,2	5,5	2,2			0,1		0,4	0,5
Березовский	14,2	13,9	7,6	1,4	1,2	1,1	3,7	2,9					0,3	
Брестский	12,8	12,1	8,6	2,7	0,3	0,1	0,5	0,2					0,7	
Ганцевичский	10,8	10,8	4,8	0,4	2,4	2,3	3,0	2,8	0,1				0,1	
Дрогичинский	28,3	28,3	14,2	0,6	5,7	5,4	7,5	5,7					0,3	
Жабинковский	9,7	9,5	5,6	0,4	0,7	0,5	2,8	2,2					0,2	
Ивановский	12,5	11,7	9,5	0,4	0,8	0,8	1,0	0,8					0,8	
Ивацевичский	24,1	23,5	10,8	0,6	5,4	4,4	6,7	4,8					0,6	
Каменецкий	8,4	7,9	6,6	0,6	0,4	0,1	0,3	0,1		0,1			0,4	
Кобринский	10,5	9,3	8,4	0,5	0,3	0,1	0,1				0,1		1,1	
Лунинецкий	13,8	12,6	11,1	1,4			0,1	0,1					1,1	0,1
Ляховичский	8,6	8,3	7,3	0,8	0,1	0,1	0,1						0,3	
Малоритский	13,1	12,5	7,4	0,3	2,0	1,7	2,8	2,4					0,6	
Пинский	14,4	13,8	12,7	1,1						0,1			0,5	
Пружанский	11,2	10,6	9,1	0,9	0,1	0,1	0,5	0,2					0,5	0,1
Столинский	19,1	18,5	10,0	0,8	2,3	1,1	5,4	1,4					0,6	
г. Брест	1,2	1,0	0,5	0,5									0,2	
г. Барановичи	1,3	1,2	0,5	0,7									0,1	
г. Пинск	2,5	2,3	1,0	0,2	0,6		0,5						0,2	
г. Кобрин	1,3	1,0	0,8	0,2									0,3	
Итого:	241,8	231,3	149,9	16,5	24,4	19,0	40,5	25,8	0,1	0,2	0,2		9,3	0,7

*Под землями, которые находятся во владении и пользовании граждан, понимаются земли, предоставленные в собственность, пожизненное наследуемое владение, а также на других условиях гражданам Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского хозяйства), сенокосения и выпаса скота, а также земли коллективных садов и огородов.

Таблица 15.П

Сведения о наличии земель у граждан для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
в сельских населенных пунктах Брестской области по состоянию на 1.01.1999 г. (площадь в га)

Наименование районов	Число земельных владений и землепользований	Земли граждан для ведения ЛПХ, строительства и обслуживания жилого дома	Сельскохозяйственных земель	в том числе					Земель в среднем на один двор
				пахотных земель	многолетних насаждений	сенокосов	пастбищ	под постройками	
Барановичский	21364	12382	11983	11151	832			399	0,58
Березовский	14198	6477	6207	5666	526	8	7	270	0,46
Брестский	20293	10311	9618	8288	878	227	255	693	0,51
Ганцевичский	9056	4285	4197	3938	203	56		88	0,47
Дрогичинский	14829	9693	9388	8798	390	200		305	0,65
Жабинковский	6610	4935	4831	4236	203	92	300	104	0,75
Ивановский	15403	10257	9703	8947	340	416		554	0,67
Ивацевичский	16867	9151	8726	7487	366	873		425	0,54
Каменецкий	13956	6268	5840	5078	427	335		428	0,45
Кобринский	17374	9564	8509	7922	460	127		1055	0,55
Лунинецкий	15684	11942	10927	10171	756			1015	0,76
Ляховичский	11634	7588	7301	6499	798		4	287	0,65
Малоритский	7200	6300	5782	5635	147			439	0,88
Пинский	24349	12555	12009	11674	335			546	0,52
Пружанский	18033	8501	8044	7402	566	25	51	457	0,47
Столинский	23388	10098	9660	8949	711			438	0,43
Итого:	250238	140307	132725	121841	7938	2359	587	7502	0,56

Таблица 16.П

Сведения о количестве крестьянских (фермерских) хозяйств
и наличии у них земель в разрезе районов Брестской области

Наименование районов	На 1.01.1992 г.		На 1.01.1995 г.		На 1.01.1999 г.				
	всего хо- зяйств	выделено земли, га	всего хо- зяйств	выделено земли, га	всего хо- зяйств	выделено земли, га	в том числе с/х угодий, га	из них паш- ни, га	средний размер, га
Барановичский	5	29	23	183	27	286	238	178	10,6
Березовский	6	96	32	429	45	565	548	365	12,6
Брестский	9	36	26	191	42	385	319	245	9,2
Ганцевичский			10	154	15	202	142	36	13,5
Дрогичинский	11	80	17	218	17	264	233	181	15,5
Жабинковский	2	44	6	148	7	160	155	106	22,9
Ивановский	2	22	5	47	6	52	45	39	8,7
Ивацевичский	4	12	11	92	14	95	93	59	6,8
Каменецкий	9	114	13	163	17	355	329	287	20,9
Кобринский	6	139	22	421	23	452	340	243	19,7
Лунинецкий	1	7	11	190	21	347	316	291	16,5
Ляховичский	8	64	12	75	21	135	131	98	6,4
Малоритский	19	99	33	283	27	268	228	190	9,9
Пинский	5	59	15	134	19	217	128	74	11,4
Пружанский	4	8	22	208	31	402	394	329	13,0
Столинский			4	81	5	112	65	34	22,4
г. Барановичи						6	6	6	
Итого:	91	809	262	3017	337	4303	3710	2761	12,8

Таблица 17.П

Сведения о наличии земель во владении и пользовании подсобных и прочих сельскохозяйственных предприятий по состоянию на 1.01.1999 г. (гектаров)

Районы, города	Подсобные сельскохозяйственные предприятия							Прочие сельскохозяйственные предприятия*						
	Общая площадь	сельскохозяйственных земель	пахотных	постоянных культур	сенокосных	пастбищных	лесных	Общая площадь	сельскохозяйственных земель	пахотных	постоянных культур	сенокосных	пастбищных	лесных
Барановичский	134	92	70	4	15	3	8	2372	1847	1396	7	235	209	331
Березовский	76	61	46		13	2	6	3173	24	3			21	2
Брестский	88	62	34		15	13	11	1134	991	748	3	148	92	16
Ганцевичский								3252	224	25		182	17	
Дрогичинский	181	158	85	1	53	19	11	1297						
Жабинковский	38	37	25		12			474	83	69		4	10	40
Ивановский	106	97	87		9	1		11	10	9			1	
Ивацевичский	163	113	92	5	13	3	21	385	4	2		2		23
Каменецкий	140	97	69	17	5	6	24	3108	1172	500		420	252	1677
Кобринский	787	625	259		190	176	35	2204	1954	1534	8	51	361	100
Лунинецкий	72	35	25	5	5		2	86	16	16				31
Ляховичский	83	40	21	17	6	2	7	416	332	197	12	63	60	3
Малоритский	781	93	47		45	1	36							
Пинский	240	208	78	4	74	52	1	1917	417	212	78	100	27	33
Пружанский	801	616	417	8	137	54	92	1024	814	394		366	54	122
Столинский	63	39			37	2	21	94	9	7	2			1
г. Брест														
г. Барановичи														
г. Пинск														
г. Кобрин	39	36	13		18	5		45	17	12	5			
Итого:	3729	2409	1368	55	647	339	275	20992	7914	5124	115	1571	1104	2379

* рыбхозы, пчелопитомники, зверохозяйства, хозяйства по выращиванию лекарственных трав, Беловежская пуца

Таблица 18.П

Сведения о землях, находящихся в пользовании несельскохозяйственных предприятий Брестской области по состоянию на 1.01.1999 г. (в тыс. га)

Наименование районов и городов	Государственные лесохозяйственные предприятия						Земли запаса	Промышленных предприятий	Железнодорожно-го транспорта	Автомобильного транспорта	Министерства обороны	Прочих несельскохозяйственных предприятий	Природоохранных, рекреационных, оздоровительных	Гидротехнических, водохозяйственных сооружений
	общая площадь	в том числе												
		сельхозугодья	из них пашня	лесные и прочие лесопокрытые	под дорогами, постройками	другие угодья								
Барановичский	57,5	0,4	0,1	55,1	0,9	1,1	2,8	1,9	1,5	1,9	10,9	0,4		
Березовский	29,0	0,2	0,1	26,6	0,4	1,8	4,6	1,6	0,4	0,8	1,1	0,4	0,1	5,2
Брестский	41,8	0,3	0,1	39,3	1,3	0,9	0,6	0,1	1,5	1,6	20,5	1,4		0,4
Ганцевичский	94,9	0,7	0,2	82,6	1,5	10,1	0,9	0,1	0,3	0,5		0,3		2,0
Дрогичинский	35,6	0,2	0,1	31,8	0,9	2,7	13,1	0,2	0,4	0,8	0,3	0,5		0,6
Жабинковский	10,7	0,1	0,1	9,9	0,4	0,3	0,1	0,4	0,3	0,6	0,1	0,3		0,2
Ивановский	36,1	0,5	0,1	33,6	0,6	1,4	1,5	0,2	0,3	0,7		0,6		0,5
Ивацевичский	114,6	1,4	0,3	104,7	2,9	5,6	5,7	1,3	0,5	1,3	41,9	0,8	2,7	0,1
Каменецкий	16,6	0,1	0,1	16,0	0,3	0,2	0,2	0,1	0,4	1,4	0,5	2,1	21,4	
Кобринский	22,4	0,2	0,1	19,3	0,6	2,3	1,5	0,3	0,5	1,3	0,5	0,7		0,7
Лунинецкий	113,8	0,5	0,4	93,1	1,6	18,6	3,1	1,5	1,1	1,1	0,6	1,5		1,6
Ляховичский	44,1	0,4	0,2	39,8	0,6	3,3	0,3	1,6	0,6	0,7	0,1	0,3	5,5	
Малоритский	48,2	0,4	0,1	45,0	0,9	1,9		0,1	0,3	0,7	0,3	0,5		
Пинский	90,2	0,8	0,4	84,1	1,5	3,8	3,0	0,1	0,4	1,2	0,1	0,4		2,6
Пружанский	49,9	0,3	0,1	47,5	0,5	1,6	0,4	0,1	0,3	1,3	6,3	1,3	40,3	0,5
Столинский	54,5	0,8	0,1	45,9	0,7	7,1	1,7	0,6	0,3	0,7	96,5	0,7		0,3
г. Брест								0,3	0,5	0,1	0,4	1,1	0,1	0,1
г. Барановичи	0,2			0,2				0,5	0,4		1	1		
г. Пинск								0,4	0,1	0,1	0,1	0,3		0,1
г. Кобрин								0,1	0,1	0,1		0,5		0,1
Итого:	860,1	7,3	2,6	774,5	15,6	62,7	39,5	11,5	10,2	16,9	181,2	15,1	70,1	15,3

Таблица 19.П

Сведения о наличии земель, неиспользуемых в сельскохозяйственном и лесохозяйственном производстве в Брестской области по состоянию на 1,01.1999 г. (в гектарах)

Наименование районов, городов	Прочие земли	в том числе								
		песков	оврагов	под валами	под бровками, каналами	выгоревшие торфяники	бывших с/х угодий, загрязненных радионуклидами	кладбищ	используемых для удаления отходов	других неиспользуемых земель
Барановичский	9395	475	98		293			124		8405
Березовский	2636	605			959			79	5	988
Брестский	9518	7609	15		290			16	3	1585
Ганцевичский	1944	114		76	334			29	20	13471
Дрогичинский	2660	957		19	781			94	48	761
Жабинковский	1095	326			214			34	52	469
Ивановский	3485	2244		2	512			95	47	585
Ивацевичский	2764	407			641			110	16	1590
Каменецкий	3838	479	5		291			50	37	2976
Кобринский	4304	2705		16	923	10		85	106	459
Лунинецкий	7814	4484		80	696		31	54	10	2459
Ляховичский	1578	47	6	23	264	239		75	20	904
Малоритский	2262	1580		27	447			27	5	176
Пинский	6283	4526			1429			134		194
Пружанский	4777	1817			667			66	25	2202
Столинский	4666	2112		182	610	56	189	84	19	1414
г. Брест	979	50						50	138	741
г. Барановичи	275		8					44	181	42
г. Пинск	59	4						20		35
г. Кобрин	74	20		8	3			7		36
Итого:	40406	30561	132	433	9354	305	220	1277	732	27392
Было на 1.01.1998 г.	104651	18939	124	525	8048	295	220	1172	582	74746

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Геаграфія Брэсцкай вобласці. Частка 1 /С. В. Арцёменка, А. У. Грыбко, В. К. Карпук і інш.; Пад рэд. А. У. Грыбко. – Брэст, 1996.
2. Геаграфія Брэсцкай вобласці. Частка 2 /С. В. Арцёменка, А. У. Грыбко, В. К. Карпук і інш.; Пад рэд. С. В. Арцёменка – Брэст, 1999.
3. Кодекс Рэспублікі Беларусь о земле //Ведомости Национального собрания Рэспублікі Беларусь. – 1999. – №15. – Ст. 316.
4. Реймерс Н. Ф. Природопользование: Словарь-справочник. – М.: Мысль, 1990.
5. Советский энциклопедический словарь /Гл. ред. А. М. Прохоров. – 4-е изд. – М.: Сов. энциклопедия, 1989.

РЕПОЗИТОРИЙ БГПУ

ОГЛАВЛЕНИЕ

	стр.
РАЗДЕЛ I. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬ	2
1.1. Сущность понятия «земельные угодья», виды земельных угодий	2
1.2. Сущность понятия «земельный фонд» и составы земельного фонда Республики Беларусь	3
1.3. Сущность понятия «земельные ресурсы»	17
РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ	19
2.1. Природные условия формирования земельного фонда	19
2.2. Особенности почвенного покрова	26
2.3. Характер расселения и общая характеристика хозяйства области	29
РАЗДЕЛ 3. СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ	32
3.1. Структура земельного фонда Брестской области по видам угодий	32
3.2. Динамика структуры земельного фонда Брестской области по видам угодий	42
3.3. Структура земельного фонда Брестской области по целевым категориям земель и субъектам землепользования	48
3.4. Мероприятия по оптимизации землепользования	55
ПРИЛОЖЕНИЯ	59
БИБЛИОГРАФИЯ	79