

УДК 334.021

**Е.В. Венгурова,***аспирант кафедри економічної теорії і економічного виховання БГПУ*

## **ЕВРОРЕГИОН «ДНЕПР»: МОДЕЛЬ ТРАНСГРАНИЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА СЛАВЯНСКИХ ГОСУДАРСТВ**

Ускорение процессов глобализации направлено на достижение максимального сближения социально-экономического развития в пределах трансграничных объединений – еврорегионов. Трансграничное сотрудничество в последние годы стало одним из основных этапов преодоления различий между регионами в экономическом развитии. Интеграционные процессы в Европе, расширение ЕС на восток, потребность в новых институциональных формах сотрудничества обуславливают необходимость разработки концептуального подхода к развитию регионов как «полосов роста» на территории постсоветского пространства. Все более активным становится сотрудничество соседних стран.

На границах Республики Беларусь образовались в общей сложности 5 еврорегионов. Сотрудничество в этой форме проводится

со всеми странами, граничащими с нашей страной. Однако потенциал трансграничного сотрудничества не задействован на приграничном пространстве в полной мере, то есть еврорегиональное сотрудничество охватило только 52,2 % от всей территории. Учитывая важность и перспективы развития трансграничного сотрудничества, по инициативе администраций Гомельской, Брянской и Черниговской областей 29 апреля 2003 г. в г. Гомеле было подписано Соглашение о создании Приграничного Сообщества еврорегиона «Днепр», в качестве нового инструмента трансграничного и регионального сотрудничества между областями, а в перспективе в рамках программ трансграничного сотрудничества ЕС (таблица 1). «Днепр» стал первым еврорегионом, в состав которого вошли только восточнославянские государства [1].

**Таблица 1 – Характеристика еврорегиона «Днепр»**

Еврорегион «Днепр» (области)	Население, тыс. чел. (2011 г.)	Площадь, тыс. км <sup>2</sup>	Административно-территориальное деление (области)
Брянская область	1 275,0 (менее 1 % от всей численности РФ)	34,8	27
Гомельская область	1 435,3 (менее 15 % от всей численности РБ)	40,4	21
Черниговская область	1 098,2 (2,4 % от всей численности Украины)	31,9	22
Еврорегион	3 808,5	107,1	70

*Источник:* таблица составлена на основе [2–4].

Институциональной основой трансграничного сотрудничества является наличие нормативно-правовой базы, которая регламентирует деятельность еврорегионов, соответствующий орган государственного управления, координирующий их деятельность. К примеру, в Литве деятельность еврорегионов координирует министерство внутренних дел, в Польше – министерство иностранных дел, экономики и труда, внутренних дел и администрации. В Украине – министерство экономики по вопросам европейской интеграции, которым принят Закон «О трансграничном сотрудничестве» (от 24.06.2004 № 1861-IV). В Беларуси принят Закон «Об утверждении основных направлений внешней и внутренней политики Республики Беларусь» (от 14 ноября 2005 г. № 60-3) трансгранич-

ное сотрудничество относится к основным направлениям внешней политики [5–6]. Создание концепций и программ развития еврорегионов, в том числе и еврорегиона «Днепр», которые определяют приоритеты, принципы и направления реализации трансграничного сотрудничества, невозможно без разработки нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы экономической интеграции стран-партнеров.

Еврорегионы объединены в Ассоциацию европейских регионов (Association of European Border Regions, AEBR), созданную в 1971 г. Членами AEBR в настоящее время являются 90 из 115 реально действующих еврорегионов. Значительное количество еврорегионов с участием стран СНГ имеют статус наблюдателя в ассоциации (таблица 2).

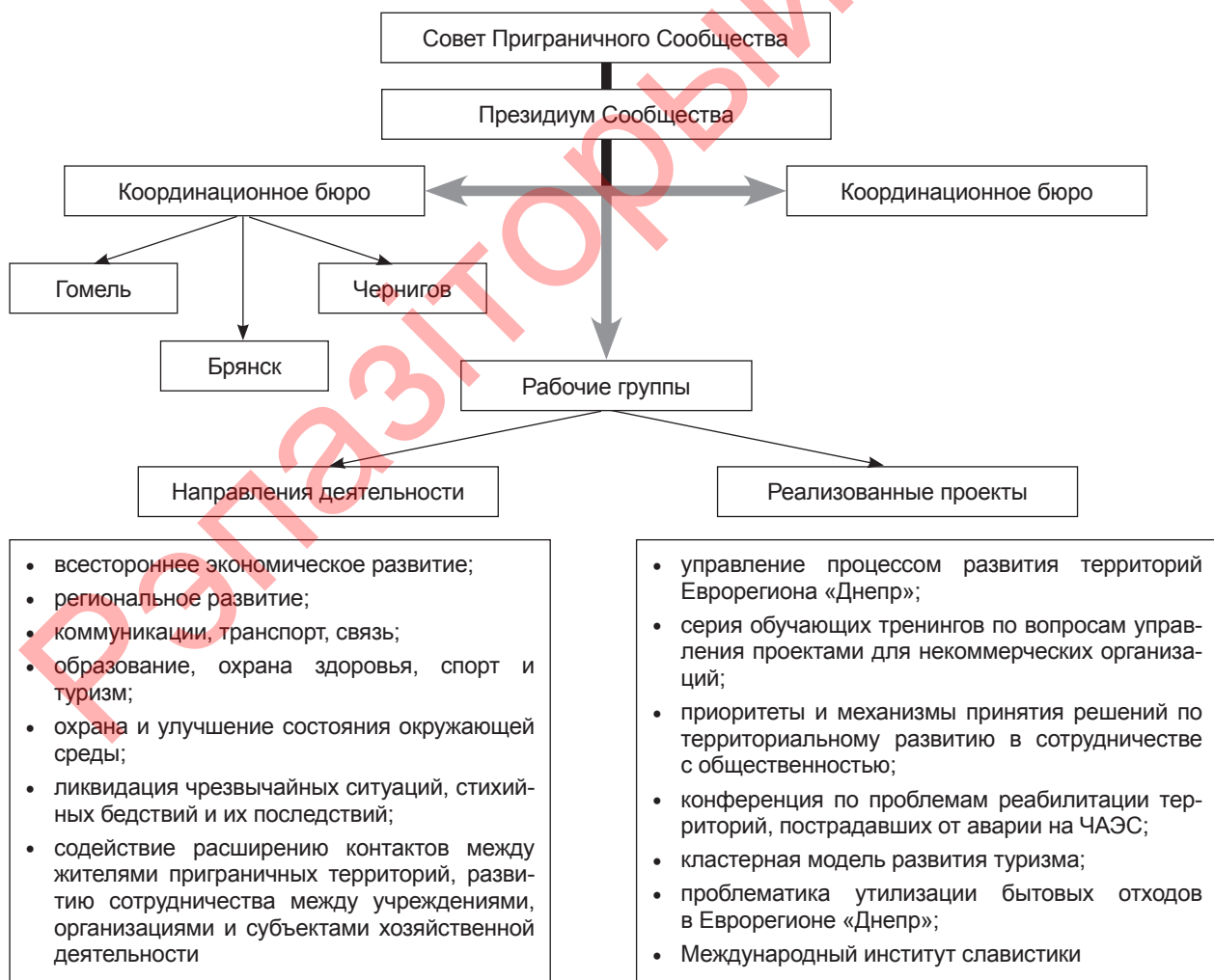
**Таблица 2 – Статус еврорегионов в Ассоциации европейских приграничных регионов, созданных на постсоветском пространстве**

Название еврорегиона	Страны-партнеры	Статус
Euregio Karelia (Еврорегион Карелия)	Финляндия – Россия	является членом АЕПР
Euregion Pskov-Livonia	Эстония – Латвия – Россия	наблюдатель
Euregion Country of Lakes (Озерный край)	Беларусь – Литва – Латвия	наблюдатель
Euregion Neman (Неман)	Беларусь – Литва – Польша	наблюдатель
Euregion Puszoza Biatowieska (Беловежская пуща)	Беларусь – Польша	не является членом ассоциации
Euregion Bug (Буг)	Беларусь – Польша – Украина	наблюдатель
Euregion Dnepr (Днепр)	Беларусь – Украина – Россия	не является членом ассоциации
Euregion Yuroslavna (Ярославна)	Россия – Украина	наблюдатель
Euregion Donbass (Донбасс)	Россия – Украина	наблюдатель
Euregion Siobozhanschina (Слобожанщина)	Россия – Украина	наблюдатель

Источник: таблица составлена на основе [7].

Под понятием «еврорегиона» понимается сформированная система сотрудничества между местными субъектами власти с участием экономических и социальных партнеров, на

основе которой строится административно-самоуправленческая модель организационной структуры (рисунок 1) [8].



**Рисунок 1 – Организационная структура еврорегиона «Днепр»**

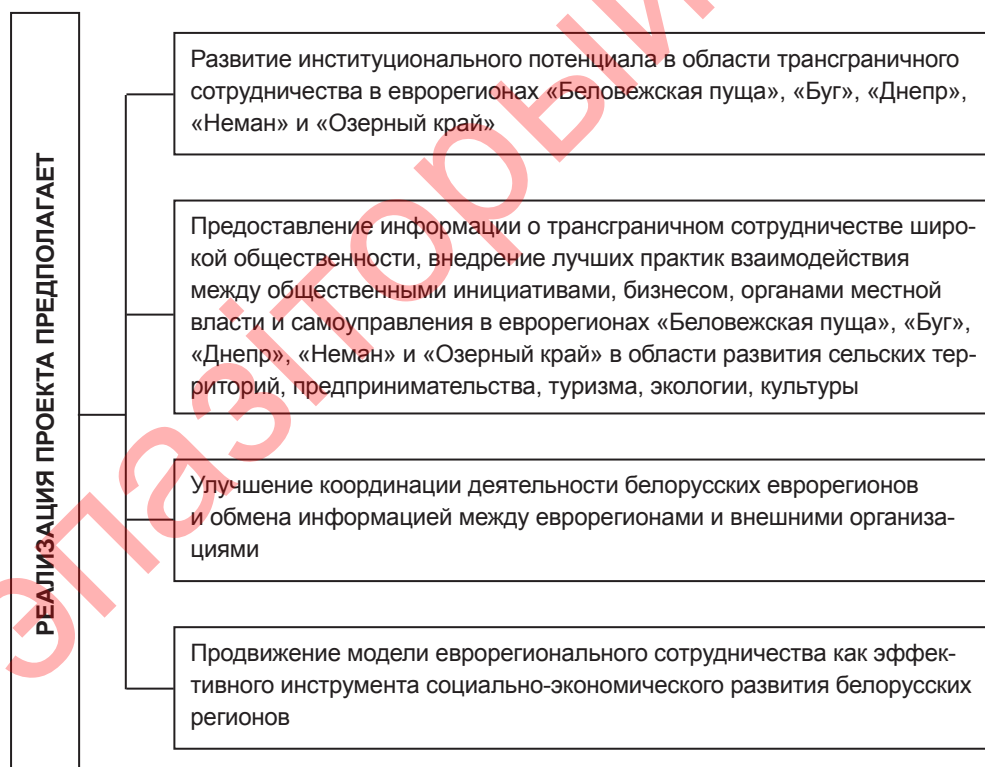
Источник: рисунок составлен на основе [8–9].

Данная модель организационной структуры взаимоотношений между приграничными регионами Республики Беларусь, Российской Федерации и Украины является перспективной. Возможности и эффективность трансграничного экономического сотрудничества этих регионов обусловливается исторически сложившейся структурой экономик в рамках славянских государств, учитывающей экономические, природные, социально-культурные факторы и тенденции международного сотрудничества. При совершенствовании уже существующей специализации хозяйства на основе рационального использования созданного производственного и трудового потенциала, страны, в особенности приграничные регионы, могут эффективно развивать отрасли производства, выпускающие конкурентоспособную продукцию не только в объемах общего рынка, но и для поставок в страны ЕС [8].

Особенностью функционирования трансграничного сотрудничества является финансирование трансграничных проектов и программ. Финансирование еврорегиона «Днепр» идет из

местных бюджетов, однако в последнее время наметилась тенденция о привлечении европейского капитала на реализацию определенных проектов. Использование этих средств на совместные цели устанавливается путем соглашений между структурными органами еврорегиона. Приграничные регионы могут пользоваться всеми доступными программами развития, программами помощи ЕС, Мирового Банка, Европейского инвестиционного банка и Европейского банка реконструкции и развития.

В 2012 г. Учреждение «Новая Евразия», учредителем и собственником которого является Фонд «Евразия» (США), начинает активную фазу реализации проекта международной технической помощи «Содействие региональному развитию в рамках еврорегионов». Проект реализуется при поддержке Фонда «Евразия» за счет средств Агентства США по международному развитию (USAID). Цель проекта – содействие региональному развитию в рамках еврорегионов путем использования возможностей и опыта трансграничного сотрудничества в решении социально-экономических проблем (рисунок 2).



**Рисунок 2 – Проект международной технической помощи «Содействие региональному развитию в рамках еврорегионов»**

Источник: рисунок составлен на основе [10].

Организационная структура еврорегиона «Днепр» является действующим примером трансграничного сотрудничества, способствующая выполнению трансграничных проектов, финансируемых как из европейских источников, так и из местного бюджета. На национальном уровне сложно самостоятельно быстро и эффективно решать задачи, которые входят

в зону ответственности нескольких государств. Поэтому участие Беларуси, Украины, России в трансграничном сотрудничестве является основой для расширения взаимовыгодного сотрудничества. Данная тенденция создает предпосылки для динамики инвестиционных проектов в приоритетных областях развития еврорегиона. Еврорегионы стали той формой тран-

сграничной кооперации, которая ускоряет процессы интеграции. Выстраивание новой модели экономического взаимодействия евро-региона «Днепр» в рамках общего Евразийского экономического пространства является хорошей возможностью усилить интеграционное сотрудничество как стран-соседей, так и стран, входящих в состав Европейского Союза.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Гомельское региональное агентство экономического развития [Электронный ресурс] / Еврорегион Днепр. – Гомель, 2008. – Режим доступа: // [gomel-agency.org/dnepr.html](http://gomel-agency.org/dnepr.html). – Дата доступа: 05.03.2012.
2. Статистичний збірник «Регіони України». 2011: стат. сб / Госстат України – Киев, 2011. – С. 11.
3. Статистический сборник «Регионы Республики Беларусь». 2011: стат. сб / Белстат. – Минск, 2011. – С. 13.
4. Статистический сборник Брянск. 2011: стат. сб / Брянскстат. – Брянск, 2011. – С. 27, 37.
5. ЗАКОН УКРАЇНИ // Про транскордонне співробітництво із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 21 січня 2010 року N 1833-VI [Электронный ресурс]. – 2010. Режим доступа: <http://search.ligazakon.ua/>. – Дата доступа: 05.03.2012.
6. Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Рес-

публики Беларусь. – Минск, 2005. – Режим доступа: <<http://pravo.by/>>. – Дата доступа: 20.05.2012.

7. Cross-border co-operation in Europe [Electronic resource] / Association of European Border Regions, 2010. – Mode of access: // [www.aebr.eu/en/members/map\\_of\\_members.php](http://www.aebr.eu/en/members/map_of_members.php). – Date of access: 10.04.2012.
8. Давыденко, Л.Н. Трансграничное сотрудничество: экономические и институциональные основы: пособие / Л.Н. Давыденко, А.И. Литвинюк. – Минск: БГПУ, 2006. – 207 с.
9. Еврорегионы Беларуси [Электронный ресурс] / Еврорегион Днепр. – 2010. – Режим доступа: <http://beleyparegion.by/index.php>. – Дата доступа: 12.03.2012.
10. Информационно-просветительское учреждение Новая Евразия [Электронный ресурс] / Проект «Содействие региональному развитию в рамках еврорегионов». – Минск, 2008. – Режим доступа: <http://www.eurasia.by/emes1.htm>. – Дата доступа: 15.05.2012.

#### SUMMARY

*The article deals with the problems, connected with the integrative interaction of the three areas of Belarus, Russia and the Ukraine, included in the Eyparegion «Dnepr». The current trends and perspective directions of cooperation in the transboundary areas have been analyzed in the article. The role of Eyparegional cooperation in post-Soviet space on the example of the Eyparegion «Dnepr» has been shown.*

Поступила в редакцию 11.06.2012 г.

УДК 338.48

**М.М. Макарская,**

*аспірант кафедры эканомікі і управлення навучнымі ісследованиямі, прэектываннем і прадукцыяй БНТУ*

## ОСОБЕННОСТИ РЫНКА ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ИНВЕСТИЦИОННОГО АКТИВА ВЕНЧУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В условиях мировой экономики в последние десятилетия наблюдается усиление тенденции обращения к недвижимости как к одному из наиболее надежных способов вложения капитала, обеспечивающего возрастание его стоимости и стабильное получение дохода. Неуклонно возрастает практический интерес к инвестированию в коммерческую недвижимость как отечественных, так и иностранных субъектов. Однако комплексному анализу инвестиций на рынке недвижимости в недостаточной степени уделяется внимание со стороны научной экономической литературы, отражающей лишь отдельные аспекты данной проблематики. Так, зарубежные исследователи рассматривают вложения в недвижимость в большинстве своем как портфельные инвестиции или паи инвестиционных фондов недвижимости. При этом основное внимание уделяется стратегиям управления инвестиционными портфелями, влияниям фаз бизнес-циклов, расчетам доходности.

В работах отечественных теоретиков и практиков-экономистов акцент делается на оценке

актива, проблеме управления и организационных формах объектов коммерческой недвижимости. При этом большинство ученых сходятся во мнении о наличии двойственности природы недвижимости: она может выступать как товар (благо, реальный актив) и как инвестиционный актив. Но использование недвижимости в качестве товара ограничивает возможности ее использования в качестве инвестиционного актива. В этом заключена противоречивая особенность экономической сущности недвижимости, обусловленная двойственностью ее природы.

Двойственность природы недвижимости выражается в основных мотивах инвестирования в нее:

- 1) инвестиционная (доходная) недвижимость – в случае вложения в объект недвижимости с целью получения дохода. В качестве инвестиционных активов могут выступать объекты жилой, гостиничной, торговой и прочей коммерческой недвижимости, приносящие владельцу доход в виде арендной платы, прироста стоимости объекта,